

**ELDORADO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA**  
**CNPJ: 21.354.761/0001-11**

**Balancos patrimoniais**  
**Períodos findos em 31 dezembro de 2025 e de 2024**

(Em milhares de Reais - R\$)

<b>Ativo</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Passivo</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	15	0	Fornecedores	2	7
Aplicação Financeira	1.776	968	Outras contas a pagar	8.809	9.129
Despesas pagas antecipadamente	33	11	Obrigações tributárias	3	6
Contas a receber	2	3.600	Empréstimos e financiamentos - CP	5.369	5.043
Tributos e contribuições a recuperar	74	66	Lucros a Distribuir	-	676
Estoques	5.062	4.312		<b>14.183</b>	<b>14.860</b>
Participações Societarias	-	10.742			
	<b>6.962</b>	<b>19.700</b>			
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Empréstimos a receber - LP	2.883	4.558	Contas a pagar longo prazo	100	200
Outras contas a receber	1.690	64	Empréstimos e financiamentos - LP	-	28
Participações Societarias LP	13.933	1.644		<b>100</b>	<b>228</b>
Aplicação Financeira LP	500	500			
Imobilizado	300	478	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<b>19.306</b>	<b>7.245</b>	Capital social	200	200
			Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	22.156	19.756
			(-) Prejuízo Acumulado	(10.371)	(8.099)
				<b>11.985</b>	<b>11.856</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>26.268</b>	<b>26.944</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>26.268</b>	<b>26.944</b>

Eldorado Adm. e Part. Soc. Ltda  
CNPJ 21.354.761/0001-11  
Denis Cesar Correia  
Sócio

Eliana de Souza Santos  
Contadora  
CRC 1SP 175532/O-6

**ELDORADO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA**  
**CNPJ: 21.354.761/0001-11**

**Demonstrações do resultado**  
**Períodos findos em 31 dezembro de 2025 e de 2024**

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Receita líquida</b>	-	-
(-) Custo mercadoria revendida	-	-
(-) Custo dos serviços prestados	-	-
<b>(=) Lucro bruto</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>(+/-) Despesas/receitas operacionais</b>		
Gerais e administrativas	(1.861)	(1.655)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	(264)	36
<b>(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<u>(2.125)</u>	<u>(1.620)</u>
Despesas financeiras	(173)	(683)
Receitas financeiras	468	586
Resultado de equivalência patrimonial	(442)	(872)
<b>(=) Resultado financeiro líquido</b>	<u>(146)</u>	<u>(969)</u>
<b>(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<u>(2.271)</u>	<u>(2.588)</u>
(-) Imposto de Renda	-	-
(-) Contribuição Social	-	-
<b>(=) Resultado do exercício</b>	<u><u>(2.271)</u></u>	<u><u>(2.588)</u></u>

Eldorado Adm. e Part. Soc. Ltda  
CNPJ 21.354.761/0001-11  
Denis Cesar Correia  
Sócio

Eliana de Souza Santos  
Contadora  
CRC 1SP 175532/O-6

**ELDORADO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA**  
**CNPJ 21.354.761/0001-11**

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**  
**Períodos findos em 31 dezembro de 2025 e de 2024**

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Capital social</u>	<u>AFAC</u>	<u>Reserva de Lucro</u>	<u>Prejuízo do exercício</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 01º de janeiro de 2024</b>	200	18.156	-	(5.511)	12.845
Reserva de Lucro	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	1.600	-	-	1.600
Destinação Resultado do exercício	-	-	-	(2.588)	(2.588)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>200</b>	<b>19.756</b>	<b>-</b>	<b>(8.099)</b>	<b>11.856</b>
<b>Mutação do exercício</b>	<b>-</b>	<b>1.600</b>	<b>-</b>	<b>(2.588)</b>	<b>(988)</b>
<b>Saldos em 01º de janeiro de 2025</b>	200	19.756	-	(8.099)	11.856
Reserva de Lucro	-	-	-	-	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	2.400	-	-	2.400
Destinação Resultado do exercício	-	-	-	-	-
Resultado do período	-	-	-	(2.271)	(2.271)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>200</b>	<b>22.156</b>	<b>-</b>	<b>(10.371)</b>	<b>11.985</b>
<b>Mutação do exercício</b>	<b>-</b>	<b>2.400</b>	<b>-</b>	<b>(2.271)</b>	<b>129</b>

Eldorado Adm. e Part. Soc. Ltda  
CNPJ 21.354.761/0001-11  
Denis Cesar Correia  
Sócio

Eliana de Souza Santos  
Contadora  
CRC 1SP 175532/O-6