



CNPJ  
20.050.958/0001-02

Razão Social  
VIA HOUSE EMPREENDIMENTOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	83.275.188,22	85.331.583,22
1.1	CIRCULANTE	78.992.702,20	81.205.718,75
1.1.01	DISPONÍVEL	7.679.772,92	584.619,01
1.1.01.001	BENS NUMERÁRIOS	369.561,67	338.473,88
1.1.01.002	DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	298.693,29	5.363,52
1.1.01.003	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	7.011.517,96	240.781,61
1.1.04	OUTROS CRÉDITOS	52.367.450,72	61.665.002,80
1.1.04.014	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	5.067.770,00	5.068.262,00
1.1.04.021	TRIBUTOS A RECUPERAR	29.012,85	33.965,30
1.1.04.026	OUTROS VALORES A RECEBER	125.000,00	125.000,00
1.1.04.030	CRÉDITOS DIVERSOS	47.145.667,87	56.437.775,50
1.1.08	ESTOQUES	18.922.110,12	18.922.110,12
1.1.08.015	ESTOQUE DE IMOVEIS OU LOTEAMENTO	13.198.296,52	13.198.296,52
1.1.08.027	CONSTRUÇÃO/REFORMA EM ANDAMENTO	5.723.813,60	5.723.813,60
1.1.08.027.001	CONSTR./REFORMA EM ANDAMENTO-CUIABA	5.723.813,60	5.723.813,60
1.1.10	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	23.368,44	33.986,82
1.1.10.001	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	23.368,44	33.986,82
1.2	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.282.486,02	4.125.864,47
1.2.01	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.609.693,91	2.643.338,63
1.2.01.003	OUTROS CREDITOS	2.520.000,00	2.520.000,00
1.2.01.005	DESPESAS ANTECIPADAS	89.693,91	123.338,63
1.2.02	OUTROS CREDITOS	46.033,57	0,00
1.2.02.013	DEPÓSITOS JUDICIAIS	46.033,57	0,00
1.2.03	INVESTIMENTOS	1.624.046,89	1.480.744,19
1.2.03.001	PARTIC. PERMANENTES OUTRAS SOCIEDADES	1.624.046,89	1.624.046,89
1.2.03.099	(-) DESÁGIOS E PROV.P/PERDAS EM INVESTIMENTOS	0,00	(143.302,70)
1.2.05	IMOBILIZADO	2.711,65	1.781,65
1.2.05.003	BENS EM OPERAÇÃO	17.334,36	17.334,36
1.2.05.007	(-) DEPRECIAÇÃO/AMORTIZAÇÃO/EXAUSTÃO ACUMULADA	(14.622,71)	(15.552,71)
2	PASSIVO	83.275.188,22	85.331.583,22
2.1	CIRCULANTE	21.602.861,12	24.320.014,02
2.1.01	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	17.496.546,66	17.496.546,66
2.1.01.007	TÍTULOS A PAGAR	17.496.546,66	17.496.546,66

2.1.03	FORNECEDORES	557.260,27	463.389,23
2.1.03.001	FORNECEDORES NACIONAIS	557.260,27	463.389,23
2.1.05	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	105.354,89	187.713,29
2.1.05.001	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	104.269,21	185.598,56
2.1.05.003	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	1.085,68	2.114,73
2.1.06	IMPOSTOS PARCELADOS	50.821,00	82.274,57
2.1.06.001	PARCELAMENTO PREVIDENCIARIO	29.786,40	49.974,54
2.1.06.002	PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS	21.034,60	32.300,03
2.1.07	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	489.278,30	597.425,21
2.1.07.001	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	50.052,77	60.540,75
2.1.07.003	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	385.298,86	479.991,12
2.1.07.005	PROVISÕES	53.926,67	56.893,34
2.1.09	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.903.600,00	5.492.665,06
2.1.09.003	CONTAS A PAGAR	2.903.600,00	5.492.665,06
2.2	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	54.233.608,83	54.288.971,17
2.2.01	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	54.233.608,83	54.288.971,17
2.2.01.003	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	192.599,14	247.961,48
2.2.01.003.003	PARCELAMENTOS PREVIDENCIARIOS	104.253,21	159.443,37
2.2.01.003.004	PARCELAMENTO IMPOSTOS FEDERAIS	88.345,93	88.518,11
2.2.01.021	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	54.041.009,69	54.041.009,69
2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.438.718,27	6.722.598,03
2.4.01	CAPITAL SOCIAL	16.069.500,00	16.069.500,00
2.4.01.001	CAPITAL SUBSCRITO	16.069.500,00	16.069.500,00
2.4.13	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(8.630.781,73)	(9.346.901,97)
2.4.13.001	LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(8.630.781,73)	(9.346.901,97)