

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**  
**Exercício Social Encerrado em 31 de Dezembro de 2025**  
**PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 10.833.048/0001-34**

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da **PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

### **1. Contexto Operacional**

A companhia tem por objeto social o aluguel de imóveis próprios. Durante o exercício de 2025, não foram registradas receitas operacionais decorrentes de suas atividades principais, mantendo-se a Receita Operacional Líquida nula. Contudo, a Companhia auferiu receitas financeiras no montante de R\$ 43.138,21, provenientes de aplicações financeiras. A empresa manteve, ainda, a gestão de seus ativos e a estrutura administrativa e patrimonial ao longo do exercício.

### **2. Desempenho Econômico-Financeiro**

No exercício de 2025, a Companhia apresentou despesas necessárias à manutenção de suas atividades, destacando-se:

- **Despesas Operacionais:** R\$ 64.599,60, compostas principalmente por gastos com condomínio, estacionamento, serviços contábeis, jurídicos, seguros e outras despesas administrativas;
- **Receitas Financeiras:** R\$ 43.138,21, oriundas de rendimentos sobre aplicações financeiras;
- **Imposto de Renda e Contribuição Social:** R\$ 2.273,01.

Dessa forma, considerando as movimentações do período, o resultado do exercício foi negativo, refletindo a ausência de receitas operacionais e a manutenção das despesas administrativas da companhia.

### **3. Governança e Administração**

Durante o exercício, a companhia manteve sua estrutura societária e administrativa de forma regular, observando os princípios da boa governança corporativa, transparência e responsabilidade na gestão dos recursos.

### **4. Perspectivas**

A Administração permanece atenta às oportunidades de valorização e aproveitamento do portfólio imobiliário, visando à futura geração de receitas operacionais e à maximização de valor para os acionistas.

## **5. Agradecimentos**

A Administração agradece a confiança dos acionistas, colaboradores e parceiros, reafirmando o compromisso com a condução ética e responsável dos negócios da companhia.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

**Paula Bravo da Costa Ferreira**

Responsável Legal

CPF: 256.673.007-53