

NOTA EXPLICATIVA – DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Empresa: PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 10.833.048/0001-34

Data de Constituição: 26 de março de 2009

Atividade Principal: Aluguel de imóveis próprios

1. Contexto Geral

A PORTOMASO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede no Brasil, tem como atividade principal o aluguel de imóveis próprios.

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, a companhia não auferiu receitas operacionais decorrentes de sua atividade principal, mantendo a Receita Operacional Líquida nula. Contudo, registrou receitas financeiras provenientes de aplicações, mantendo suas atividades administrativas e a gestão de seus ativos patrimoniais ao longo do período.

2. Despesas Operacionais

As despesas operacionais totalizaram **R\$ 63.909,69**, assim distribuídas:

- **Despesas com Ocupação:** R\$ 21.575,53
Referem-se integralmente a gastos com condomínios vinculados aos imóveis próprios da companhia.
- **Despesas com Logística:** R\$ 4.500,00
Relacionadas a gastos com estacionamento.
- **Despesas Gerais e Administrativas:** R\$ 35.899,30
Detalhamento:
 - Serviços contábeis e de auditoria (PJ): R\$ 9.956,00
 - Serviços advocatícios (PJ): R\$ 22.558,28
 - Outros serviços de pessoa jurídica: R\$ 2.748,20
 - Seguros diversos: R\$ 636,82
- **Despesas com Pessoal:** R\$ 1.934,86
Referentes a assistência médica/odontológica.

3. Despesas Tributárias

As despesas tributárias totalizaram **R\$ 689,91**, correspondentes a taxas diversas incidentes sobre as atividades da companhia.



4. Receitas Financeiras

Durante o exercício, a empresa auferiu **receitas financeiras no montante de R\$ 43.138,21**, originadas exclusivamente de rendimentos sobre aplicações financeiras de liquidez imediata.

5. Resultado do Exercício

Considerando a ausência de receitas operacionais e a estrutura de despesas apresentada, a companhia apurou resultado negativo no período.

O total de despesas, somado às receitas financeiras, resultou em prejuízo antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social.

Foram reconhecidas despesas com tributos sobre o resultado no montante de:

- **Imposto de Renda (IRPJ): R\$ 1.420,63**
- **Contribuição Social (CSLL): R\$ 852,38**

Assim, o resultado do exercício permaneceu negativo, refletindo principalmente a manutenção da estrutura administrativa sem a correspondente geração de receitas operacionais.

6. Ajustes de Exercícios Anteriores

No exercício de 2025, a Companhia reconheceu ajustes de exercícios anteriores, conforme demonstrado no balancete, com os seguintes efeitos:

- **Crédito em conta de aplicações financeiras: R\$ 52.416,74**
- **Débito em conta de CSLL a pagar: R\$ 504,42**

Tais ajustes referem-se à regularização de saldos contábeis de períodos anteriores, não impactando diretamente o resultado operacional do exercício corrente, sendo registrados diretamente no patrimônio líquido, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

7. Considerações Finais

A Administração mantém o acompanhamento contínuo das oportunidades de geração de receitas com seu portfólio imobiliário, bem como o controle das despesas operacionais, visando à sustentabilidade econômico-financeira da companhia nos próximos exercícios.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025.

Pela Administração:



Paula Bravo da Costa Ferreira
Responsável Legal
CPF: 256.673.007-53

Pelo Responsável Técnico:

William Ricardo Gomes
Contador – CRC-RJ 044808/O-7
CPF: 461.903.847-49

