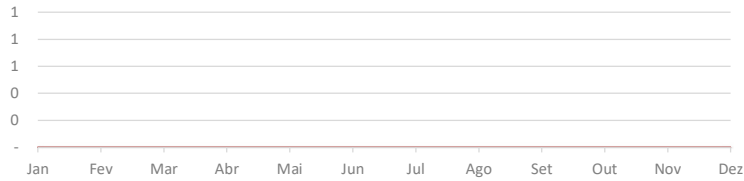


PG18 Empreendimento Imobiliário Ltda

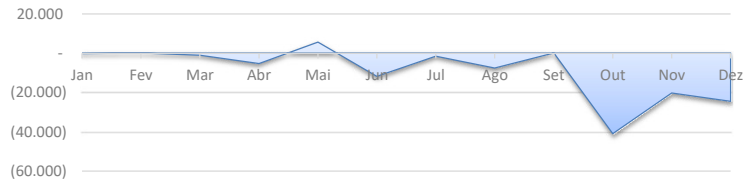
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

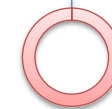


Receitas X Despesas



Margem Líquida:

0%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 107.632,24

Resultado:

-R\$ 25.195,89

Caixa:

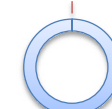
R\$ 508.060,75

Despesas



Liquidez Corrente:

707%



PG18 Empreendimento Imobiliário Ltda

Dezembro



Novembro



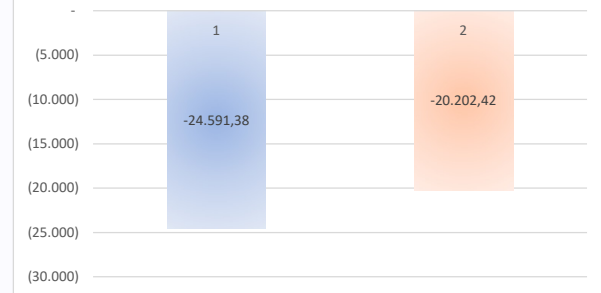
Comparativo Receitas

1		
1		
1		
1		
1		
1		
1		
0		
0		
0		
0		
-	0,00	0,00

Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG18 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	508.061	1.237.075	Fornecedores	427.890	78.377
Impostos a recuperar	5.030	-	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	-	-	Obrigações tributárias	9.606	8.488
Estoque de imóveis a comercializar	33.058.497	30.223.065	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	11.487	-	Adiantamento de clientes	-	-
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>33.583.076</u>	<u>31.460.140</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	4.310.000	12.865.500
Não circulante				<u>4.747.496</u>	<u>12.952.364</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Impostos diferidos	-	-
Investimentos	-	-	Outros passivos (não circulante)	4.895.500	-
Imobilizado e intangível	-	-		<u>4.895.500</u>	<u>-</u>
Propriedades para investimento	-	-			
	<u>-</u>	<u>-</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	23.964.295	18.506.795
Total do Ativo	<u>33.583.076</u>	<u>31.460.140</u>	AFAC	-	-
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	981	-
			Resultado do exercício	(25.196)	981
				<u>23.940.080</u>	<u>18.507.776</u>
			Total do passivo	<u>33.583.076</u>	<u>31.460.140</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG18 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	-	-
Impostos Sobre a Receita	-	-
Receita Líquida	<u>-</u>	<u>-</u>
Custos dos imóveis vendidos	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Despesas gerais e administrativas	(14.606)	(659)
Despesas comerciais	(93.026)	-
Outras despesas e receitas	-	-
Despesas	<u>(107.632)</u>	<u>(659)</u>
Receitas financeiras	112.765	2.894
Despesas financeiras	(3.265)	(559)
Resultado financeiro	<u>109.500</u>	<u>2.335</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>1.868</u>	<u>1.675</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(27.064)	(694)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(25.196)</u>	<u>981</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG18 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	-
Março	-
Abril	-
Mai	-
Junho	-
Julho	-
Agosto	-
Setembro	-
Outubro	-
Novembro	-
Dezembro	-
	-
	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	-	226
Fev	-	0
Mar	-	943
Abr	-	5.324
Mai	-	(5.578)
Jun	-	11.770
Jul	-	1.568
Ago	-	7.585
Set	-	0
Out	-	41.001
Nov	-	20.202
Dez	-	24.591

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	-	226	-	10
Fev	-	226	-	16
Mar	-	1.168	-	21
Abr	-	6.492	-	24
Mai	-	914	-	30
Jun	-	12.684	-	673
Jul	-	14.252	-	1.957
Ago	-	14.402	7.435	2.323
Set	-	14.402	7.435	2.644
Out	-	14.403	48.435	2.863
Nov	-	14.606	68.435	3.092
Dez	-	14.606	93.026	3.265
Total	-	108.381	224.766	16.918