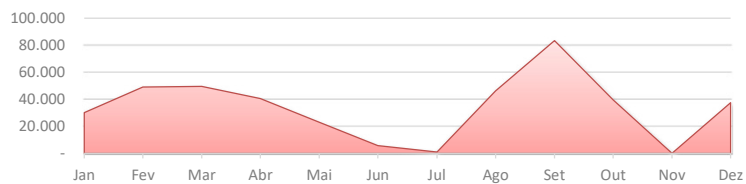


Paes & Gregori Intermediação Imobiliária

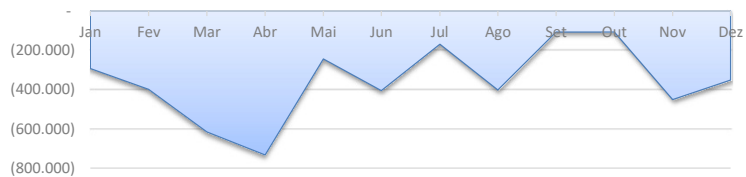
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas



Despesas



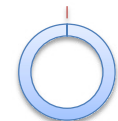
Margem Líquida:

-983%



Liquidez Corrente:

132%



Receita:

R\$ 404.722,56

Despesas:

-R\$ 4.289.543,82

Resultado:

-R\$ 3.978.870,51

Caixa:

R\$ 108.434,22

**Paes & Gregori Intermediação
Imobiliária**

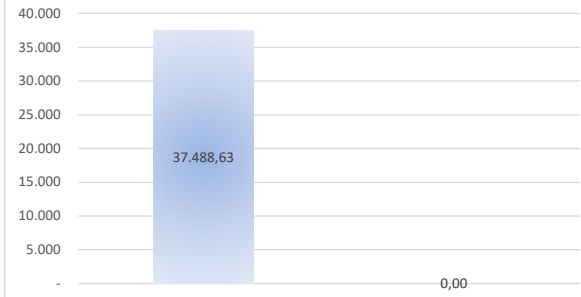
Dezembro



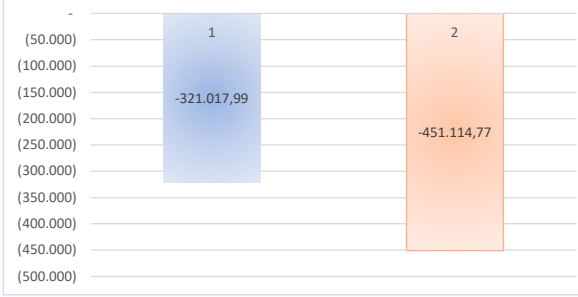
Novembro



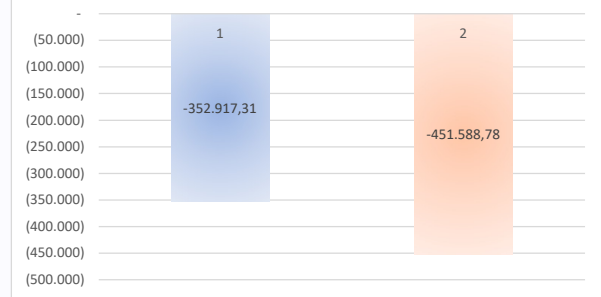
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



Paes & Gregori Intermediação Imobiliária

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	108.434	6.109	Fornecedores	69.930	186.292
Impostos a recuperar	-	226	Salários e obrigações trabalhistas	-	-
Clientes a receber	62.184	31.666	Obrigações tributárias	11.854	4.650
Estoque de imóveis a comercializar	-	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	1.120.308	Adiantamento de clientes	-	19.206
Partes relacionadas	1.737	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>172.355</u>	<u>1.158.309</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	48.936	-
Não circulante				<u>130.719</u>	<u>210.148</u>
Clientes a receber	-	-	Não circulante		
Outros créditos	1.708	-	Empréstimos e financiamentos	-	-
Partes relacionadas	-	-	Impostos diferidos	-	-
Investimentos	-	-	Partes relacionadas	-	-
Imobilizado e intangível	-	103.054		-	-
Propriedades para investimento	-	-		-	-
	<u>1.708</u>	<u>103.054</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	7.088.227	3.719.227
Total do Ativo	<u>174.063</u>	<u>1.261.362</u>	AFAC	206.000	604.000
			Reserva legal	-	-
			Lucros / (Prejuízos) acumulados	(3.272.013)	(2.028.888)
			Resultado do exercício	(3.978.871)	(1.243.125)
				<u>43.344</u>	<u>1.051.214</u>
			Total do passivo	<u>174.063</u>	<u>1.261.362</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

Paes & Gregori Intermediação Imobiliária

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	404.723	-
Impostos Sobre a Receita	(38.235)	(35.131)
Receita Líquida	<u>366.488</u>	<u>(35.131)</u>
Custos dos imóveis vendidos	(24.046)	-
Lucro bruto	<u>342.442</u>	<u>(35.131)</u>
Despesas gerais e administrativas	(4.033.061)	(1.631.052)
Despesas comerciais	(232.437)	(1.600)
Outras despesas e receitas	-	441.232
Despesas	<u>(4.265.498)</u>	<u>(1.191.420)</u>
Receitas financeiras	6.618	746
Despesas financeiras	(7.553)	(2.963)
Resultado financeiro	<u>(935)</u>	<u>(2.216)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(3.923.991)</u>	<u>(1.228.767)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(54.880)	(14.358)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>(3.978.871)</u>	<u>(1.243.125)</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A Paes & Gregori Intermediação Imobiliária declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	29.954
Fevereiro	48.998
Março	49.378
Abril	40.408
Maiο	22.859
Junho	5.767
Julho	754
Agosto	46.136
Setembro	83.379
Outubro	39.602
Novembro	-
Dezembro	37.489
	<u><u>404.723</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	29.954	293.058
Fev	48.998	399.335
Mar	49.378	616.810
Abr	40.408	733.625
Mai	22.859	244.661
Jun	5.767	406.811
Jul	754	170.749
Ago	46.136	403.127
Set	83.379	107.802
Out	39.602	109.060
Nov	-	451.589
Dez	37.489	352.917

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	-	222.516	70.541	223
Fev	-	604.214	88.179	1.840
Mar	1.527	1.208.614	99.061	2.025
Abr	3.443	1.911.562	127.823	2.333
Mai	8.110	2.134.980	144.399	3.017
Jun	8.110	2.523.394	162.796	3.202
Jul	16.213	2.681.227	167.609	6.577
Ago	24.046	3.055.153	188.977	6.795
Set	24.046	3.128.331	223.601	6.943
Out	24.046	3.232.002	228.990	7.083
Nov	24.046	3.682.494	230.087	7.406
Dez	24.046	4.033.061	232.437	7.553
Total	157.634	28.417.550	1.964.499	54.997