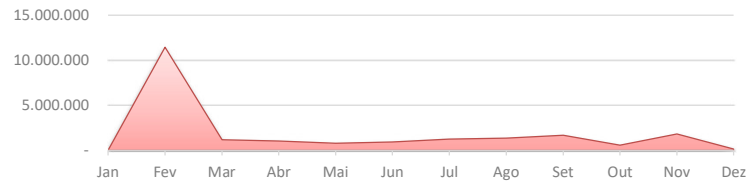


# PG13 Empreendimento Imobiliário Ltda

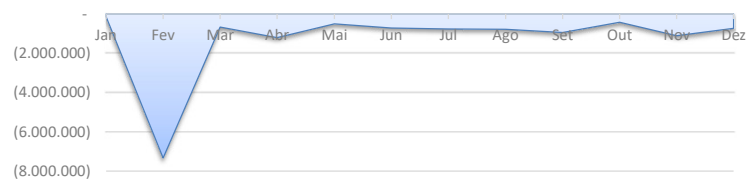
Dezembro



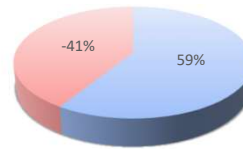
### EVOLUÇÃO DA RECEITA



### EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

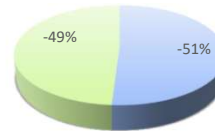


### Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

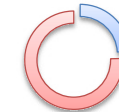
### Despesas



Despesas administrativas Custos Despesas comerciais Despesas financeiras

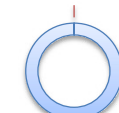
Margem Líquida:

24%



Liquidez Corrente:

274%



Receita:

R\$ 21.964.115,81

Despesas:

-R\$ 15.380.472,84

Resultado:

R\$ 5.362.828,48

Caixa:

R\$ 2.749.487,16

**PG13 Empreendimento Imobiliário Ltda**

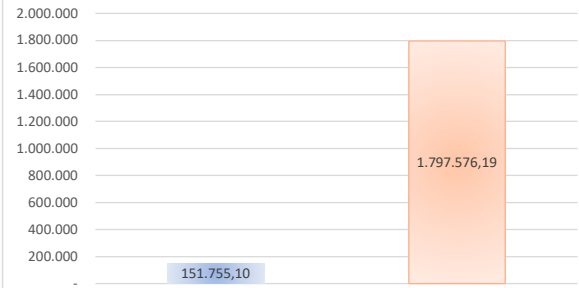
Dezembro



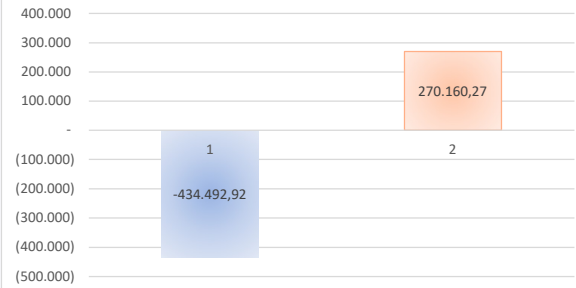
Novembro



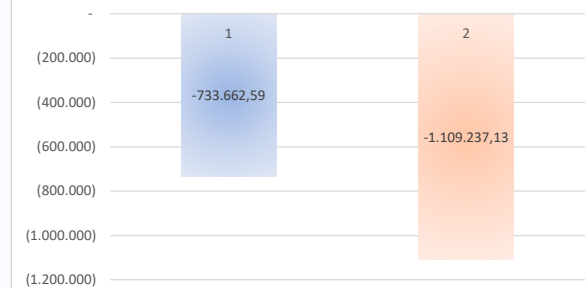
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



## PG13 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	2.749.487	1.984.229	Fornecedores	1.518.684	6.773.825
Impostos a recuperar	195.854	160.639	Salários e obrigações trabalhistas	92.518	-
Clientes a receber	2.961.625	-	Obrigações tributárias	44.440	5.319
Estoque de imóveis a comercializar	10.956.455	12.959.916	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamentos	-	628.899	Adiantamento de clientes	-	4.526.254
Partes relacionadas	-	-	Impostos diferidos	137.959	-
	<u>16.863.421</u>	<u>15.733.683</u>	Distratos a pagar	-	-
			Outros passivos	4.355.386	-
<b>Não circulante</b>				<u>6.148.986</u>	<u>11.305.397</u>
Clientes a receber	6.352.943	-	<b>Não circulante</b>		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	5.744.937	-
Partes relacionadas	-	-	Outros passivos (não circulante)	584.403	-
Investimentos	-	-	Terrenos	1.069.811	-
Imobilizado e intangível	-	-	SCP	3.578.113	-
Propriedades para investimento	-	-		<u>10.977.264</u>	<u>-</u>
	<u>6.352.943</u>	<u>-</u>	<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	6.338.000	1.759.645
<b>Total do Ativo</b>	<u>23.216.364</u>	<u>15.733.683</u>	AFAC	-	8.279.356
			Reserva legal	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(5.610.715)	(2.207.960)
			Resultado do exercício	5.362.828	(3.402.755)
				<u>6.090.113</u>	<u>4.428.286</u>
			<b>Total do passivo</b>	<u>23.216.364</u>	<u>15.733.683</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## PG13 Empreendimento Imobiliário Ltda

### Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	21.964.116	(1.000)
Impostos Sobre a Receita	(287.626)	-
<b>Receita Líquida</b>	<u>21.676.490</u>	<u>(1.000)</u>
AVP	(1.126.607)	-
Custos dos imóveis vendidos	(13.563.461)	-
<b>Lucro bruto</b>	<u>6.986.421</u>	<u>(1.000)</u>
Despesas gerais e administrativas	(926.732)	(2.055.055)
Despesas comerciais	(890.280)	(1.431.310)
Outras despesas e receitas	247.887	-
<b>Despesas</b>	<u>(1.569.125)</u>	<u>(3.486.365)</u>
Receitas financeiras	309.929	107.401
Despesas financeiras	(12.747)	(10.268)
<b>Resultado financeiro</b>	<u>297.181</u>	<u>97.133</u>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<u>5.714.478</u>	<u>(3.390.232)</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(351.649)	(12.523)
<b>Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<u>5.362.828</u>	<u>(3.402.755)</u>

Rodrigo Borges Silva  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG13 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	-
Fevereiro	11.446.908
Março	1.148.612
Abril	1.004.935
Mai	767.032
Junho	913.203
Julho	1.212.358
Agosto	1.322.554
Setembro	1.630.424
Outubro	568.758
Novembro	1.797.576
Dezembro	151.755
	<u><b>21.964.116</b></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**QUADRO RECEITAS X DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Receita</b>	<b>Despesa</b>
Jan	-	147.487
Fev	11.446.908	7.332.141
Mar	1.148.612	675.049
Abr	1.004.935	1.209.327
Mai	767.032	517.365
Jun	913.203	713.514
Jul	1.212.358	768.365
Ago	1.322.554	785.748
Set	1.630.424	957.161
Out	568.758	431.416
Nov	1.797.576	1.109.237
Dez	151.755	733.663

**QUADRO DESPESAS:**

<b>Mês</b>	<b>Custos</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>Despesas comerciais</b>	<b>Despesas financeiras</b>
Jan	-	22.845	124.642	590
Fev	7.087.575	114.881	277.172	2.327
Mar	7.680.563	159.216	314.898	3.094
Abr	8.217.962	537.560	608.482	3.619
Mai	8.657.560	553.218	670.591	4.279
Jun	9.151.188	717.190	726.505	5.203
Jul	9.847.274	768.894	747.080	5.992
Ago	10.574.674	807.188	767.134	6.819
Set	11.495.139	841.472	769.545	7.671
Out	11.857.638	877.550	802.385	9.546
Nov	12.910.382	897.353	839.076	11.977
Dez	13.563.461	926.732	890.280	12.747
<b>Total</b>	<b>111.043.417</b>	<b>7.224.098</b>	<b>7.537.791</b>	<b>73.865</b>