



CNPJ

Razão Social

13.745.838/0001-56

RB CAPITAL REALTY IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	2.057.593,49	1.402.114,94
1.1	ATIVO CIRCULANTE	7.483.864,42	7.075.448,10
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	7.483.864,42	7.075.448,10
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	199,52	29.491,26
1.1.1.01.02	BANCOS	199,52	364,33
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	199,52	364,33
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	29.126,93
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	0,00	29.126,93
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	864.852,52	470.914,69
1.1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	464.480,64	8.535,53
1.1.1.05.01.001	IRPJ - ESTIMATIVA	335.706,35	5.334,70
1.1.1.05.01.002	CSLL - ESTIMATIVA	128.774,29	3.200,83
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	400.371,88	33,17
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	100,12	33,17
1.1.1.05.02.012	IRRF APLICACAO FINANCEIRA RB C	400.271,76	0,00
1.1.1.05.21	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.1.05.22.001	IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	462.345,99
1.1.1.06	PARTES RELACIONADAS	6.618.812,38	6.575.042,15
1.1.1.06.05	REDUCAO DE CAPITAL	6.618.812,38	6.575.042,15
1.1.1.06.05.103	RED CAP - RB CAPITAL REALTY XX	6.618.812,38	6.575.042,15
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	(5.426.270,93)	(5.673.333,16)
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	(5.426.270,93)	(5.673.333,16)
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	(5.426.270,93)	(5.673.333,16)
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	(4.144.379,62)	(4.391.441,85)
1.2.1.03.01.103	INV - RB CAPITAL REALTY XXVII	(4.144.379,62)	(4.391.441,85)
1.2.1.03.02	AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(1.281.891,31)	(1.281.891,31)
1.2.1.03.02.103	INV - AVJ - RB CAPITAL REALTY	(941.395,65)	(941.395,65)
1.2.1.03.02.998	INV - AVJ - IMPAIRMENT - RB CAPITAL REALTY XXVII EMPREEND.	(340.495,66)	(340.495,66)
2	PASSIVO	2.057.593,49	1.402.114,94
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	469.569,41	9.677,74
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	469.569,41	9.677,74
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	469.569,41	9.677,74
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	469.569,41	9.677,74

2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	332.176,80	5.896,92
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	133.632,17	3.538,15
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	525,65	33,92
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	3.234,79	208,75
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	1.588.024,08	1.392.437,20
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	347.514,00	355.514,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	347.514,00	355.514,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	347.514,00	355.514,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	347.514,00	355.514,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.240.510,08	1.036.923,20
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	2.106.871,08	1.903.284,20
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	56.980.535,32	56.776.948,44
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	345.347,63	345.347,63
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	6.475.254,59	6.475.254,59
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	10.023.299,44	10.023.299,44
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	7.077.526,88	7.077.526,88
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	16.066.540,88	16.066.540,88
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	7.728.444,13	7.728.444,13
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	5.912.950,03	5.912.950,03
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.253.149,77)	(1.253.149,77)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(2.071.640,79)	(2.071.640,79)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(1.649.280,29)	(1.649.280,29)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(229.101,48)	(229.101,48)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	3.364.121,41	3.364.121,41
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	3.789.967,40	3.789.967,40
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	1.400.255,26	1.196.668,38
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(54.873.664,24)	(54.873.664,24)
2.4.2.02.02.005	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2011	(345.347,63)	(345.347,63)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(6.475.254,59)	(6.475.254,59)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(10.023.299,44)	(10.023.299,44)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(7.077.526,88)	(7.077.526,88)
2.4.2.02.02.009	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2015	(16.066.540,88)	(16.066.540,88)
2.4.2.02.02.010	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2016	(7.728.444,13)	(7.728.444,13)
2.4.2.02.02.011	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2017	(5.912.950,03)	(5.912.950,03)
2.4.2.02.02.016	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2022	(1.244.300,66)	(1.244.300,66)
2.4.2.03	PATRIMONIO LIQUIDO	(866.361,00)	(866.361,00)
2.4.2.03.03	JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	(866.361,00)	(866.361,00)
2.4.2.03.03.001	JUROS SOBRE CAPITAL PROPRIO	(866.361,00)	(866.361,00)