



CNPJ

Razão Social

13.015.834/0001-12

RB COMMERCIAL PROPERTIES II PARTICIPACOES IMOBILIARIAS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	3.648.977,49	104.883,70
1.1 ATIVO CIRCULANTE	7.169.198,69	3.603.358,82
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	7.169.198,69	3.603.358,82
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	116.725,52	86.966,14
1.1.1.01.02 BANCOS	594,50	599,29
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	594,50	599,29
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	116.131,02	86.366,85
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	116.131,02	86.366,85
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	18.007,12	14.502,63
1.1.1.05.01 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	7.552,52	1.626,99
1.1.1.05.01.001 IRPJ - ESTIMATIVA	4.720,32	1.016,87
1.1.1.05.01.002 CSLL - ESTIMATIVA	2.832,20	610,12
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	10.454,60	1.180,16
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	10.454,60	1.180,16
1.1.1.05.21 TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.1.05.22.001 IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	11.695,48
1.1.1.06 PARTES RELACIONADAS	7.034.466,05	3.501.890,05
1.1.1.06.05 REDUCAO DE CAPITAL	7.034.466,05	3.501.890,05
1.1.1.06.05.042 RED CAP - RB COMMERCIAL PROPER	7.034.466,05	3.501.890,05
1.2 ATIVO NAO CIRCULANTE	(3.520.221,20)	(3.498.475,12)
1.2.1 ATIVO NAO CIRCULANTE	(3.520.221,20)	(3.498.475,12)
1.2.1.03 INVESTIMENTOS	(3.520.221,20)	(3.498.475,12)
1.2.1.03.01 INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	(3.520.221,20)	(3.498.475,12)
1.2.1.03.01.042 INV - RB COMMERCIAL PROPERTIES	(3.520.221,20)	(3.498.475,12)
2 PASSIVO	3.648.977,49	104.883,70
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	9.087.042,93	5.548.551,74
2.1.1 PASSIVO CIRCULANTE	9.087.042,93	5.548.551,74
2.1.1.02 IMPOSTOS PASSIVOS	7.762,87	1.847,68
2.1.1.02.01 TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	7.762,87	1.847,68
2.1.1.02.01.001 IRPJ A PAGAR	4.822,21	1.117,05
2.1.1.02.01.003 CSLL A PAGAR	2.893,33	670,23
2.1.1.02.01.005 PIS A PAGAR	6,62	14,09
2.1.1.02.01.007 COFINS A PAGAR	40,71	46,31

2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	9.079.280,06	5.546.704,06
2.1.1.04.04	AFAC	1.652.000,00	1.652.000,00
2.1.1.04.04.982	AFAC - MR BRASIL PARTICIPACOES	1.652.000,00	1.652.000,00
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	7.427.280,06	3.894.704,06
2.1.1.04.05.010	RED CAP - RB CAPITAL COMMERCIA	3.713.640,03	1.947.352,03
2.1.1.04.05.982	RED CAP - MR BRASIL PARTICIPAC	3.713.640,03	1.947.352,03
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	(5.438.065,44)	(5.443.668,04)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	78.705.639,40	78.705.639,40
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	78.705.639,40	78.705.639,40
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	78.705.639,40	78.705.639,40
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	39.352.819,70	39.352.819,70
2.4.1.01.01.999	CAPITAL INTEGRALIZADO	39.352.819,70	39.352.819,70
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(84.143.704,84)	(84.149.307,44)
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(84.143.704,84)	(84.149.307,44)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	(81.913.704,84)	(81.919.307,44)
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	8.447.525,64	8.447.525,64
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	9.087.222,72	9.087.222,72
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	43.745.898,63	43.745.898,63
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	(6.800.794,21)	(6.800.794,21)
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	3.120.274,28	3.120.274,28
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	1.627.668,65	1.627.668,65
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(34.923.809,06)	(34.923.809,06)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(21.176.226,44)	(21.176.226,44)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(683.055,49)	(683.055,49)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(6.218.812,92)	(6.218.812,92)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(5.291.984,01)	(5.291.984,01)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(35.807.069,50)	(35.807.069,50)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(10.441.457,65)	(10.441.457,65)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(25.193.540,61)	(25.193.540,61)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(1.405.544,87)	(1.411.147,47)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(2.230.000,00)	(2.230.000,00)
2.4.2.02.02.004	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2010	(2.230.000,00)	(2.230.000,00)