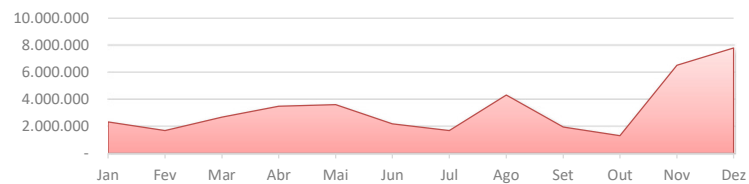


PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda

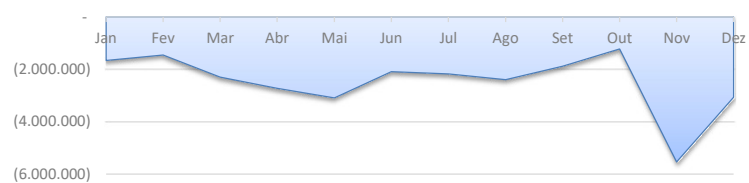
Dezembro



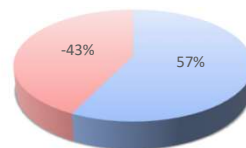
EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS

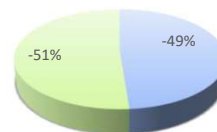


Receitas X Despesas



Receita acumulada Despesas e custo acumulado

Despesas



Despesas administrativas Custos Despesas comerciais Despesas financeiras

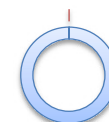
Margem Líquida:

6%



Liquidez Corrente:

1813%



Receita:

R\$ 39.479.722,47

Despesas:

-R\$ 29.592.098,66

Resultado:

R\$ 2.565.209,03

Caixa:

R\$ 10.293.313,60

PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda

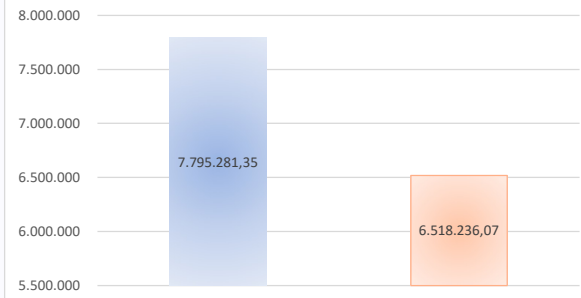
Dezembro



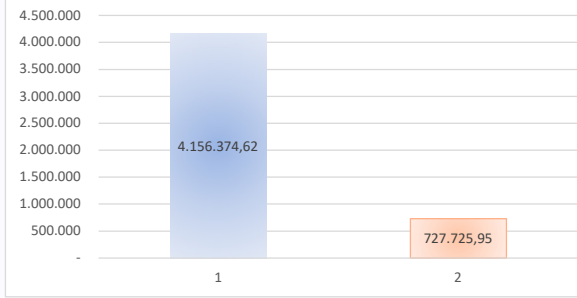
Novembro



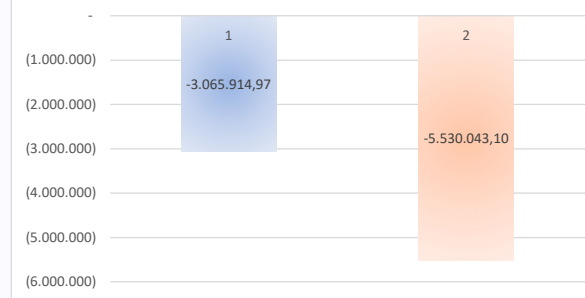
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024		dezembro, 2025	dezembro, 2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	10.293.314	7.051.292	Fornecedores	2.714.258	1.538.064
Impostos a recuperar	-	71.515	Salários e obrigações trabalhistas	217.941	(1.160)
Clientes a receber	35.397.141	1.656.213	Obrigações tributárias	227.272	46.029
Estoque de imóveis a comercializar	41.736.359	22.154.693	Empréstimos e financiamentos	-	-
Outros créditos	306.080	13.080	Adiantamento de clientes	-	3.455.863
Partes relacionadas	-	-	Partes relacionadas	-	-
	<u>87.732.895</u>	<u>30.946.793</u>	Impostos diferidos	1.411.279	-
			Outros passivos	267.906	-
Não circulante				<u>4.838.656</u>	<u>5.038.796</u>
Clientes a receber	-	9.866.621	Não circulante		
Outros créditos	-	-	Empréstimos e financiamentos	52.778.868	14.937.786
Partes relacionadas	-	-	Outros passivos (não circulante)	1.081.237	900.029
Investimentos	-	-	Partes relacionadas	1.300	12.394.197
Imobilizado e intangível	81.442	845.381	SCP	13.368.580	-
Propriedades para investimento	-	-		<u>67.229.986</u>	<u>28.232.012</u>
	<u>81.442</u>	<u>10.712.001</u>	Patrimônio líquido		
			Capital social	12.394.197	7.601.697
			AFAC	4.792.500	4.792.500
			Reserva legal	-	-
			Lucros/(Prejuízos) acumulados	(4.006.212)	(4.742.331)
			Resultado do exercício	2.565.209	736.119
				<u>15.745.694</u>	<u>8.387.985</u>
Total do Ativo	<u>87.814.337</u>	<u>41.658.794</u>	Total do passivo	<u>87.814.337</u>	<u>41.658.794</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

	dezembro, 2025	dezembro, 2024
Receita operacional bruta	39.479.722	19.764.746
Impostos Sobre a Receita	(809.091)	(625.100)
Receita Líquida	<u>38.670.632</u>	<u>19.139.646</u>
AVP	(728.393)	-
Custos dos imóveis vendidos	(27.300.086)	(15.710.513)
Lucro bruto	<u>10.642.153</u>	<u>3.429.133</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.118.088)	(956.807)
Despesas comerciais	(1.173.925)	(1.086.918)
Outras despesas e receitas	(5.766.883)	(57.573)
Despesas	<u>(8.058.896)</u>	<u>(2.101.298)</u>
Receitas financeiras	1.140.527	279.143
Despesas financeiras	(45.960)	(820.692)
Resultado financeiro	<u>1.094.567</u>	<u>(541.549)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>3.677.824</u>	<u>786.286</u>
Provisão para impostos de renda e contribuição social	(1.112.615)	(50.167)
Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício	<u>2.565.209</u>	<u>736.119</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A PG12 Empreendimento Imobiliário Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

	<u>2025</u>
Janeiro	2.330.182
Fevereiro	1.676.738
Março	2.664.345
Abril	3.488.481
Mai	3.603.133
Junho	2.183.188
Julho	1.664.171
Agosto	4.328.266
Setembro	1.938.959
Outubro	1.288.742
Novembro	6.518.236
Dezembro	7.795.281
	<u>39.479.722</u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

Mês	Receita	Despesa
Jan	2.330.182	1.661.786
Fev	1.676.738	1.451.054
Mar	2.664.345	2.293.749
Abr	3.488.481	2.729.063
Mai	3.603.133	3.090.180
Jun	2.183.188	2.099.475
Jul	1.664.171	2.178.167
Ago	4.328.266	2.392.799
Set	1.938.959	1.884.252
Out	1.288.742	1.215.615
Nov	6.518.236	5.530.043
Dez	7.795.281	3.065.915

QUADRO DESPESAS:

Mês	Custos	Despesas administrativas	Despesas comerciais	Despesas financeiras
Jan	1.671.075	121.251	(130.540)	19.249
Fev	2.974.160	213.257	(74.578)	34.780
Mar	5.058.818	343.893	3.879	36.442
Abr	7.803.322	254.293	78.037	38.700
Mai	10.617.117	424.231	184.484	54.307
Jun	12.365.922	668.891	290.494	68.088
Jul	13.721.957	1.426.526	354.991	103.008
Ago	16.808.308	607.714	480.251	114.806
Set	18.490.149	703.806	586.570	121.349
Out	19.551.137	784.678	660.326	137.951
Nov	24.718.725	903.574	903.886	151.845
Dez	27.300.086	1.118.088	1.173.925	45.960
Total	161.080.776	7.570.203	4.511.724	926.486