



**SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVO**

	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	7	19.459,84	16.516,90
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR		-	-
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>19.459,84</b>	<b>16.516,90</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>INVESTIMENTOS</b>			
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	10	820.558,33	820.558,33
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>820.558,33</b>	<b>820.558,33</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>840.018,17</b>	<b>837.075,23</b>

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**PASSIVO**

	NOTAS	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			
OBRIGAÇÕES FISCAIS	6	199,88	296,91
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6	4.800,00	4.666,00
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>		<b>4.999,88</b>	<b>4.962,91</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
CAPITAL SOCIAL		1.800.000,00	1.800.000,00
AJUSTES ANTERIORES		(1.476.000,00)	(1.476.000,00)
RESERVA DE LUCROS		511.018,29	508.112,32
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>835.018,29</b>	<b>832.112,32</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>840.018,17</b>	<b>837.075,23</b>

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	NOTAS	2025	2024
RECEITA BRUTA DE VENDAS E ALUGUEL		-	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>		-	-
CUSTO DE VENDAS		-	-
<b>LUCRO BRUTO</b>		-	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	9	(79.728,68)	(80.863,64)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	9	(859,68)	(11.031,77)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	8	5.600.000,00	4.814.872,08
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>5.519.411,64</b>	<b>4.722.976,67</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
DESPESAS FINANCEIRAS	9	(2.643,32)	(4,53)
RECEITAS FINANCEIRAS	9	1.741,40	88.807,73
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSLL</b>		<b>5.518.509,72</b>	<b>4.811.779,87</b>
PROVISÃO PARA CSLL		(151,41)	(74,79)
PROVISÃO PARA IRPJ		(252,34)	(124,64)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>5.518.105,97</b>	<b>4.811.580,44</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES ANTERIORES	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2024	1.800.000,00	(1.476.000,00)	508.112,32	832.112,32
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(5.515.200,00)	-
RESULTADO EXERCÍCIO	-	-	5.518.105,97	5.518.105,97
TOTAL	1.800.000,00	(1.476.000,00)	511.018,29	835.018,29

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Lucro Líquido operacional	5.518.105,97
Depreciação	-
Lucro Ajustado	<u>5.518.105,97</u>
Redução em obrigações fiscais	(97,03)
Aumento em obrigações trabalhistas	134,00
Distribuição de Lucros	<u>(5.515.200,00)</u>
Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	<b>(5.515.163,03)</b>

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Gastos com Imóveis a Comercializar	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	<u>-</u>

**ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

Emprestimos	-
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	<u>-</u>

REDUÇÃO LIQUIDA NAS DISPONIBILIDADES	<b>2.942,94</b>
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2024	16.516,90
SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA EM 2025	<u>19.459,84</u>
VARIAÇÃO	<b>2.942,94</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



## SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

### NOTAS EXPLICATIVAS

**Nota 1** - A empresa **SOCIEDADE IRMÃOS MATTOS IMÓVEIS S/A** é uma sociedade anônima fechada, tendo seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n.º 3130009418-9 em 26/03/2010, cuja sede é na Av. Amazonas, 135 - Sala 1.309 - Bairro Centro, CEP 30180-903, em Belo Horizonte/MG, e exerce a atividade de compra, venda e locação de imóveis próprios e a incorporação de empreendimentos Imobiliários.

**Nota 2** - Para o presente exercício a opção tributária da empresa foi o Lucro Presumido.

**Nota 3** - O sistema de contabilização, bem como as demonstrações contábeis e financeiras foi elaborado com observação dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

**Nota 4** - Os lançamentos contábeis foram efetuados diariamente e com a utilização do regime de caixa.

**Nota 5** - Todos os lançamentos que deram origem aos demonstrativos contábeis foram embasados em documentação idônea fornecida pela administração da empresa, que se responsabiliza pela sua veracidade.

**Nota 6** - Os direitos e obrigações da empresa estão em conformidade com seus efetivos valores reais.

**Nota 7** - As aplicações financeiras estão demonstradas pelo valor investido acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.



**Nota 8** - As receitas da empresa são apuradas por meio de comprovantes de transferência bancária e não houve qualquer diminuição ocasionada por provisão de crédito de liquidação duvidosa, uma vez que não foi declarada pela administração da empresa.

**Nota 9** - Os custos e as despesas da empresa são apurados através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**Nota 10** - O valor registrado em Investimentos, refere-se à participação societária na empresa Alto Pilares Empreendimentos Imobiliários Ltda e Bela Mônaco Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Nota 11** - Não houve contabilização de depreciação, tendo em vista não haver bens do ativo Imobilizado para o exercício vigente.

**Nota 12** - Não foi apresentada a Demonstração de Resultado Abrangente, tendo em vista que não houve movimentações que justificassem sua elaboração.

**Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2025.**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR PRESIDENTE

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045372/O-4