

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
<b>ATIVO</b>	<b>51.175.078,02D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>29.458.467,94D</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>60.773,89D</b>
<b>CAIXA</b>	<b>745,90D</b>
CAIXA GERAL	745,90D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>60.027,99D</b>
BANCO DO BRASIL -AG -3355-3-C/C 31	3.908,63D
BANCO DO BRASIL - AG-338-0-CC-31 RENDE FACIL	36.119,36D
APLICAÇÕES - TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO	20.000,00D
<b>CLIENTES</b>	<b>12.228.465,05D</b>
<b>DUPLICATAS A RECEBER</b>	<b>4.374.488,77D</b>
CLIENTES	751.063,55D
JARDIM SAO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	8.408,94D
SAVIMOVEL COMERCIAL E IMÓVEIS LTDA.	2.494,72D
LOPES KALIL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	3.391,23D
JADERSON ANTUNES P. ENGENHARIA LTDA	22.129,88D
CONDE DE ITU EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	48.649,36D
SK FRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	25.386,08D
CLD CONSTRUTORA, LACOS DETETORES E ELETRONICA LTDA.	4.157,55D
CASA MAGNOLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	13.435,59D
Plaenge Empreendimentos Ltda	800,01D
XPIZ 02 EMPREENDIMENTOS LTDA	23.260,37D
VVC4 EMPREENDIMENTOS MEDEIROS SPE LTDA	45.985,73D
ALCANCE ENGENHARIA	28.535,07D
CDG CONSTRUTORA SA.	43.910,03D
BIANCHI FORMAS E TECNOLOGIA PARA PRE MOLDADOS LTDA.	1.745,61D
SYN TECHNOLOGIES REPRESENTAÇÕES LTDA	1.632,99D
HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.057,42D
UPCON 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	7.404,76D
CONSTRUTORA CLARK LTDA	47.368,33D
PATRI QUARENTA E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	1.994,30D
Habras Habita Brasil Construtora e Incorporadora Ltda.	19.812,24D
CIA SANEAMENTO BASICO ESTADO DE S.P. - SABESP	379.500,85D
SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRACAO REGIONAL NO ESTADO DE	12.051,26D
ABC SISTEMAS DE TRANSPORTES SPE S.A.	234.202,85D
PANDA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	2.325,60D
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO	273.218,66D
CONSORCIO MAJOR PALADINO	6.961,02D
IDEA EMPREENDIMENTOS 30 LTDA	41.508,75D
GBFI ALVARENGA EMPREENDIMENTO IMOBI	3.908,78D
H POINT COMERCIAL LIMITADA	10.545,67D
GARBIN ASSOCIADOS - PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRRAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	6.261,31D
EGTC INFRA S.A.	33.220,41D
HABRAS CIDADE TIRADENTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	6.948,89D
PRIME 7 EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE LTDA	2.830,58D
Habras Embu-Guaçu Empreendimentos Imobiliários Ltda	437,43D
HORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	29.180,43D
HAJZ FERRAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	16.933,22D
HUGARIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,01C
ORSP 29 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.	4.870,50D
AGENCIA REGULADORA DE SERVICOS PUBLICOSDELEGADOS DE TRANSPOR	289.544,11D
CONSTRUTORA LACOTISSE LTDA	2.228,96D
SOLEIL CONSULTORIA E APOIO ADMINSTRATIVO LTDA.	18.242,97D
MIGUEL YUNES SPE LIMITADA	1.318,96D
SOLUCOES SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA.	2.685,32D
TRIGO INCORP LTDA	0,02C
ENGEMON COMERCIO E SERVICOS TECNICOS LTD	37.151,84D
CONSORCIO LOPES KALIL / LEMAM - SCS E UTINGA	15.139,88D
Dynatest Engenharia Ltda	0,01C
AUREA DUTRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A	401,67D
PRÉ-MOLDADOS PAULISTANA LTDA	15.103,70D
SK REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,01C
CONSÓRCIO RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	71.798,67D
BENJAMIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	150,57C
BARUERI ENERGIA RENOVAVEL S.A.	1.187,62C
CONSÓRCIO CONEXÃO PAULISTA/CONSOLAÇÃO – CTS	271.127,21D
KAVA CONSTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI - ME	3.613,22D
SÃO PAULO URBANISMO - SP - URBANISMO	458.305,62D
AMPLA UP VILA SONIA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	16.385,10D
ECOURBIS AMBIENTAL S/A	31.278,69D
HABRAS ITAQUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	2.262,55C
Think Home Apicacas Ltda	9.826,28D

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	Saldo Atual
B B L ENGENHARIA CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA	79.153,09D
SERVICO SOCIAL DO COMERCIO SESC ADMINISTRACAO REGI	5.354,92D
SOLVI ESSENCIS AMBIENTAL S.A.	42.279,15D
AMPLA UP POMPEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	5.160,75D
FORTE MIX CONCRETOS ESPECIAIS Ltda.	10.417,35D
LÓGICA MANDAQUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	2.796,73D
VARI IV EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SPE LTDA	47.563,22D
IMOBAN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	0,01C
CONTRACTA ENGENHARIA LTDA	2.340,23D
MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1	0,01C
CONSTRUTORA R. YAZBEK LTDA	1.662,37D
Marcelo Cozac De Oliveira Neto	28.300,00D
MUNTE BELA VISTA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	33.086,81D
EPT ENGENHARIA E PESQUISAS TECNOLOGICAS SA	24.709,83D
PROMIELT ENGENHARIA LTDA	4.497,26D
CONSORCIO AGCS ELEVACAO	69.783,36D
HT1 EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES SPE LTDA	21.239,84D
TAVARES PINHEIRO INDUSTRIAL LTDA	0,01C
PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS LOEFGREN LTDA	21.170,20D
COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SAO PAULO	342.280,12D
CONCREUNI ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA	1.479,54C
ÁGUAS GUARIROBA S/A	1.716,30D
ORIZON MEIO AMBIENTE S.A.	22.270,60D
BC 343 SPE S.A	6.907,36D
GPE CONSTRUTORA LTDA	205,51C
JBA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	2.252,40D
DBL CONSTRUcoes LTDA	7.883,40D
CONSTRUTORA HOSS LTDA	6.127,05D
UP GRAUCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	7.342,49D
PLANO JAPURA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.233,63D
IBITURUNA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	6.871,17D
CONSÓRCIO CONSTRUTOR METRO LINHA 2 VERDE - LOTE 7	70.145,56D
SP LAGEADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	5.932,04C
CNL 27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	0,01C
MTR-14 ADMINISTRACAO DE BENS SPE LTDA	2.168,22C
PERALTA AMBIENTAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	38.687,42D
CSO AMBIENTAL DE SALTO SPE S.A.	3.631,99D
V J STIMM BLOCOS E ARTEFATOS DE CIMENTO	4.560,00D
ATHIE WOHN RATH ASSOCIADOS PROJETOS CONSTRUCAO E GERENCIAMENT	1.548,52D
R&R IDAS LEONI COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS DE ENGE	800,00D
SERVICO SOCIAL DO COMERCIO - SESC - ADMINISTRACAO REGIONAL NO ESTADO DE	35.516,70D
HABRAS ARTE CAMPO LIMPO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	836,98D
SP LAGEADO 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	713,41D
ROCHA MACHADO ENGENHARIA LTDA - EPP	2.444,07D
Aterro Armado Engenharia e Contencoes Ltda	843,50D
IeL Incorporadora e Construtora LTDA.	4.084,50D
Vitta Ferraz Empreendimento Imobiliario Spe Ltda	645,47C
ALPHAGEOS TECNOLOGIA APLICADA S.A.	99,00C
CONSTROESTE CONSTRUTORA E PARTICIPAÇÕES LTDA	6.724,93D
<b>MEDIÇÕES A FATURAR</b>	<b>4.035.663,99D</b>
SERVIÇOS EXECUTADOS E NÃO FATURADOS	4.035.663,99D
<b>CAUÇÕES</b>	<b>310.324,58D</b>
CAUÇÕES	310.324,58D
<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>101.994,55D</b>
AKITA COBRANÇA	101.994,55D
<b>ADIANTAMENTO A EMPREGADOS</b>	<b>47.622,81D</b>
ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	47.622,81D
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/ COMPENSAR</b>	<b>3.268.456,17D</b>
SALDO NEGATIVO DE CSLL EXERCICIOS ANTERIORES	935.359,04D
PIS RETIDO 2025	28.740,25D
COFINS A RECUPERAR 2025	105.599,44D
IRRF RETIDO A COMPENSAR	770.232,29D
SALDO NEGATIVO DE IRPJ EXERCICIOS ANTERIORES	386.190,05D
COFINS RETIDO A COMPENSAR	125.172,66D
PIS RETIDO A COMPENSAR	20.514,37D
INSS A COMPENSAR	483.580,86D
CRF A COMPENSAR	201.147,52D
IRRF SOBRE APLICAÇÃO FINANCEIRA	66,55D
IRRF RETIDO 2025	19.728,95D

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
CSLL RETIDA A COMPENSAR 2025	192.124,19D
<b>PENHORAS JUDICIAIS</b>	<b>89.914,18D</b>
PENHORAS JUDICIAIS	89.914,18D
<b>IMOVEIS NÃO DESTINADOS AO USO</b>	<b>17.169.229,00D</b>
<b>IMOVEIS DESTINADOS PARA VENDA</b>	<b>17.169.229,00D</b>
IMOVEIS DESTINADOS PARA VENDA	17.169.229,00D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>21.716.610,08D</b>
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>14.996.661,30D</b>
<b>PRECATORIOS A RECEBER</b>	<b>14.546.661,30D</b>
PRECATORIOS A RECEBER	14.063.980,67D
SECRETARIA ESTADUAL ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DO RIO GRADE DO SUL	482.680,63D
<b>DEBENTURES VALE</b>	<b>450.000,00D</b>
DEBENTURES VALE	450.000,00D
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>6.706.982,21D</b>
<b>IMÓVEIS</b>	<b>5.963.874,91D</b>
IMOVEIS	5.963.874,91D
<b>MÓVEIS E UTENSÍLIOS</b>	<b>300.453,95D</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	300.453,95D
<b>MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS</b>	<b>3.347.848,13D</b>
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	3.347.848,13D
<b>VEÍCULOS</b>	<b>483.196,00D</b>
VEÍCULOS	483.196,00D
<b>OUTRAS IMOBILIZACOES</b>	<b>211.039,78D</b>
COMPUTADORES E ACESSORIOS	211.039,78D
<b>(-) DEPRECIÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL</b>	<b>3.599.430,56C</b>
(-) DEPRECIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	241.190,61C
(-) DEPRECIÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	2.671.442,11C
(-) DEPRECIÇÕES DE VEÍCULOS	483.196,00C
(-) DEPREC. COMPUTADORES E ACESSORIOS	203.601,84C
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>12.966,57D</b>
<b>MARCAS, DIREITOS E PATENTES</b>	<b>12.966,57D</b>
SOFTWARES	11.183,94D
MARCAS E PATENTES	1.782,63D
<b>PASSIVO</b>	<b>51.175.078,02C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.885.525,36C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>673.083,14C</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>173.083,14C</b>
FORNECEDORES	173.083,14C
<b>CREDORES DIVERSOS</b>	<b>500.000,00C</b>
CARLOS ALBERTO	500.000,00C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>7.741.510,47C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>7.741.510,47C</b>
IRRF A RECOLHER	1.552,44C
PIS A RECOLHER	4.918,32C
COFINS A RECOLHER	806,90C
CRF A RECOLHER	1.329,90C
ISS RETIDO A RECOLHER	25.646,46C
INSS RETIDO A RECOLHER	32.674,17C
PIS/COFINS/CSLL RETIDOS NA FONTE	946,69C
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	25.822,75C
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS ADMINISTRATIVOS	1.105.655,74C
PARCELAMENTO DE DE DEBITOS MUNICIPAIS - OSA	140.147,84C
CONTENCOSO ADM FISCAL RFB	412.788,35C
IMPOSTOS RFB A PARCELAR	5.989.220,91C
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA</b>	<b>2.704.699,04C</b>
<b>OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL</b>	<b>223.291,81C</b>
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	179.053,99C
RESCISÕES A PAGAR	9.088,38C
PENSÃO ALIMENTICIA A PAGAR	3.896,87C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
ACORDOS TRABALHISTAS A PAGAR	21.916,00C
EMPRESTIMO CONSIGNADO FUNCIONARIOS	9.336,57C
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	<b>1.196.666,76C</b>
INSS A RECOLHER	1.157.250,69C
FGTS A RECOLHER	24.569,13C
IRRF SOBRE TRABALHO ASSALARIADO	14.846,94C
<b>PROVISÕES</b>	<b>1.284.740,47C</b>
PROVISÕES PARA FÉRIAS	980.237,76C
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	213.063,01C
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS	91.439,70C
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>766.232,71C</b>
<b>ADIANTAMENTOS A CLIENTES</b>	<b>28.131,00C</b>
ADIANTAMENTOS RECEBIDOS CLIENTES	28.131,00C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>738.101,71C</b>
CONSORCIO	738.101,71C
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>13.680.536,94C</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>13.680.536,94C</b>
<b>EMPRESTIMOS PARTES RELACIONADAS</b>	<b>3.646.301,78C</b>
ADELINO DO NASCIMENTO MARTINS	297.968,30C
ANDRE CARVALHO MARTINS	382.014,48C
EDUARDO ANTONIO SERRANO	302.235,83C
FLAVIO CARVALHO MARTINS	234.070,96C
JOAO CARLOS ANDREOTTI SCHREINER	440.661,14C
ROSELI ANDREOTTI SCHREINER	1.594.512,58C
SERGIO CARVALHO MARTINS	394.838,49C
<b>PROVISÃO PROCESSOS TRABALHISTAS E CIVIL</b>	<b>5.044.534,40C</b>
PROJETO LEGAL E ENGENHARIA INTEGRADA S.S.	43.791,32C
AÇÃO MONITORIA RIO GRANDE DO SUL	10.864,08C
GEOTOP TOPOGRAFIA EIRELLI	107.520,82C
ALMIR DA SILVA MOURA	120.682,95C
ABRAÃO DE ANDRADE LOPES	63.979,70C
LUCAS MARQUES AJALA	126.191,75C
PAULA RIBEIRO MAGALHAES	60.639,77D
PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS	38.558,85C
NILTO LUIZ MANSINHA	12.092,81C
EDSON BOENA DE FARIAS	60.000,00C
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DIT	104.333,60C
MP - AÇÃO CIVIL DE IMPROBIDADE 10014687201982600071	2.601.991,53C
ENGEPLAN E MULTIPLANO ENGENHARIA LTDA	1.414.566,62C
EXEXUÇÃO FISCAL DMAE/RS	21.672,53C
DIRCEU RODRIGUES 10020936220255020013	257.648,06C
GIOVANA RODRIGUES 10000057520265020466	121.279,55C
<b>PARCELAMENTOS RECEITA FEDERAL DO BRASIL</b>	<b>4.478.132,23C</b>
PARCELAMENTO DEBITOS ADMINISTRATIVOS	4.135.513,64C
PARCELAMENTO DE DEBITOS MUNICIPAIS - OSA	342.618,59C
<b>RESULTADOS DE EEXERCICIOS FUTUROS</b>	<b>511.568,53C</b>
PROVISÃO DE PRECATORIO A RECEBER DER/SP	511.568,53C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>25.609.015,72C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10.400.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>10.400.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	10.400.000,00C
<b>RESERVAS</b>	<b>19.323.908,60C</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>19.323.908,60C</b>
RESERVA PARA CONTINGÊNCIAS	17.663.389,22C
RESERVA LEGAL	1.660.519,38C
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>4.114.892,88D</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>4.114.892,88D</b>
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.114.893,46D

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,58C

EDUARDO ANTONIO SERRANO  
ADMINISTRADOR  
574.639.998-15

ERIK AKITA PICCINO  
30493  
321.985.678-06