

DZ Jamaris Empreendimento SPE Ltda

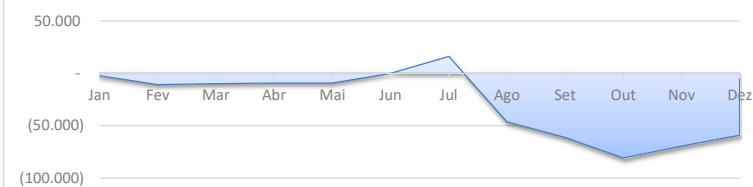
Dezembro



EVOLUÇÃO DA RECEITA



EVOLUÇÃO DAS DESPESAS



Receitas X Despesas

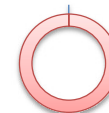


Despesas



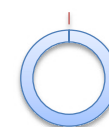
Margem Líquida:

0%



Liquidez Corrente:

3118%



Receita:

R\$ -

Despesas:

-R\$ 342.374,37

Resultado:

-R\$ 325.168,66

Caixa:

R\$ 1.738.182,19

**DZ Jamaris Empreendimento SPE
Ltda**

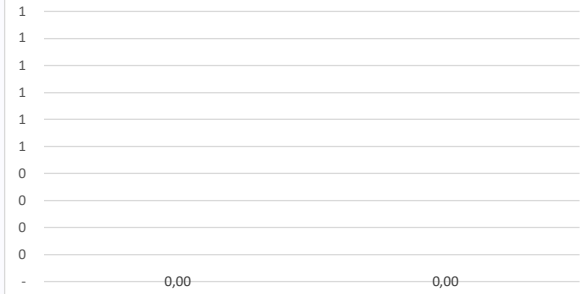
Dezembro



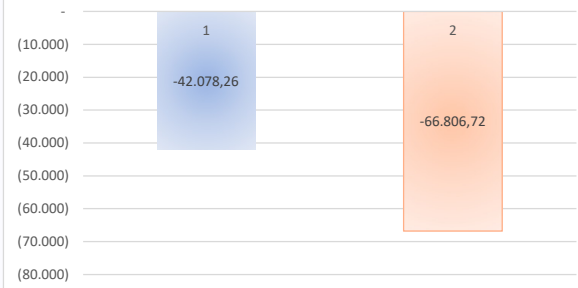
Novembro



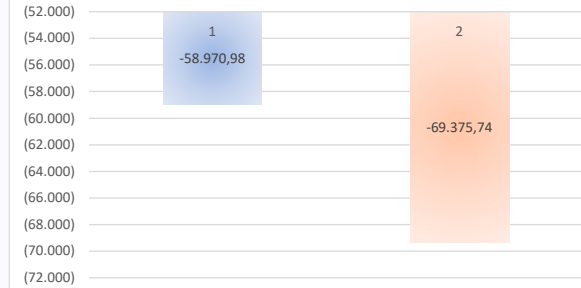
Comparativo Receitas



Comparativo Resultado



Comparativo Despesas



DZ Jamaris Empreendimento SPE Ltda

Balancos Patrimoniais de Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

| | dezembro, 2025 | dezembro, 2024 | | dezembro, 2025 | dezembro, 2024 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ativo | | | Passivo | | |
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.738.182 | 10.499 | Fornecedores | 167.416 | - |
| Impostos a recuperar | 0 | - | Salários e obrigações trabalhistas | - | - |
| Clientes a receber | - | - | Obrigações tributárias | 23.795 | - |
| Estoque de imóveis a comercializar | 32.126.073 | 2.779.513 | Empréstimos e financiamentos | - | - |
| Adiantamentos | - | - | Adiantamento de clientes | - | - |
| Partes relacionadas | - | 1.465.407 | Partes relacionadas passivo | - | - |
| | <u>33.864.255</u> | <u>4.255.419</u> | Terrenos | 890.235 | - |
| | | | Outros passivos | 4.537 | 4.466 |
| Não circulante | | | | <u>1.085.984</u> | <u>4.466</u> |
| Clientes a receber | - | - | Não circulante | | |
| Outros créditos | - | - | Empréstimos e financiamentos | - | - |
| Partes relacionadas | 4.001 | - | Impostos diferidos | - | - |
| Investimentos | - | - | Outros passivos (não circulante) | 7.685.216 | - |
| Imobilizado e intangível | 246.908 | - | | <u>7.685.216</u> | <u>-</u> |
| Propriedades para investimento | - | - | | | |
| | <u>250.909</u> | <u>-</u> | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 12.146.188 | - |
| Total do Ativo | <u>34.115.164</u> | <u>4.255.419</u> | AFAC | 13.920.010 | 4.648.019 |
| | | | Reserva legal | - | - |
| | | | Lucros / (Prejuízos) acumulados | (397.066) | (238.930) |
| | | | Resultado do exercício | (325.169) | (158.136) |
| | | | | <u>25.343.963</u> | <u>4.250.953</u> |
| | | | Total do passivo | <u>34.115.164</u> | <u>4.255.419</u> |

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DZ Jamaris Empreendimento SPE Ltda

Demonstrações dos resultados nos exercícios Dezembro de 2025 e Dezembro de 2024

| | dezembro, 2025 | dezembro, 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Receita operacional bruta | - | - |
| Impostos Sobre a Receita | - | - |
| Receita Líquida | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Custos dos imóveis vendidos | - | (155.530) |
| Lucro bruto | <u>-</u> | <u>(155.530)</u> |
| Despesas gerais e administrativas | (76.808) | - |
| Despesas comerciais | (265.567) | - |
| Outras despesas e receitas | - | - |
| Despesas | <u>(342.374)</u> | <u>-</u> |
| Receitas financeiras | 27.936 | 5 |
| Despesas financeiras | (3.573) | (2.612) |
| Resultado financeiro | <u>24.363</u> | <u>(2.607)</u> |
| Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social | <u>(318.011)</u> | <u>(158.136)</u> |
| Provisão para impostos de renda e contribuição social | (7.157) | - |
| Lucro / (Prejuízo) líquido do exercício | <u>(325.169)</u> | <u>(158.136)</u> |

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A DZ Jamaris Empreendimento SPE Ltda declara, para todos os fins, que a Empresa supracitada apresentou faturamento bruto no ano de 2025 conforme abaixo

| | <u>2025</u> |
|-----------|-------------|
| Janeiro | - |
| Fevereiro | - |
| Março | - |
| Abril | - |
| Mai | - |
| Junho | - |
| Julho | - |
| Agosto | - |
| Setembro | - |
| Outubro | - |
| Novembro | - |
| Dezembro | - |
| | - |
| | - |

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

QUADRO RECEITAS X DESPESAS:

| Mês | Receita | Despesa |
|------------|----------------|----------------|
| Jan | - | 2.228 |
| Fev | - | 10.735 |
| Mar | - | 10.069 |
| Abr | - | 9.419 |
| Mai | - | 9.419 |
| Jun | - | - |
| Jul | - | (15.930) |
| Ago | - | 46.140 |
| Set | - | 61.138 |
| Out | - | 80.810 |
| Nov | - | 69.376 |
| Dez | - | 58.971 |

QUADRO DESPESAS:

| Mês | Custos | Despesas administrativas | Despesas comerciais | Despesas financeiras |
|--------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Jan | - | 2.228 | - | 218 |
| Fev | - | 12.963 | - | 436 |
| Mar | - | 23.032 | - | 573 |
| Abr | - | 32.450 | - | 817 |
| Mai | - | 41.869 | - | 1.062 |
| Jun | - | 41.869 | - | 1.306 |
| Jul | - | 25.939 | - | 1.552 |
| Ago | - | 29.644 | 42.435 | 1.880 |
| Set | - | 36.338 | 96.880 | 2.125 |
| Out | - | 64.426 | 149.602 | 2.369 |
| Nov | - | 60.892 | 222.511 | 3.054 |
| Dez | - | 76.808 | 265.567 | 3.573 |
| Total | - | 448.458 | 776.995 | 18.964 |