

Demonstração do Resultado do Exercício

Receitas Brutas		
Receita Venda de Imóveis		4.699.853,33 C
	Total:	4.699.853,33 C
(-) Deduções		
COFINS		146.032,64 D
PIS-PASEP		31.640,40 D
	Total:	177.673,04 D
= Receita Líquida		4.522.180,29 C
(-) Custos		
Custo das Mercadorias Vendidas		603.130,55 D
	Total:	603.130,55 D
= Lucro Bruto		3.919.049,74 C
(-) Despesas Administrativas		
Condomínios		2.303,18 D
Despesa com Programas e Software		210,00 D
Serviços de Consultoria		7.500,00 D
Serviços de Arquitetura e Paisagismo		8.750,00 D
Comissões sobre vendas		81.000,00 D
	Total:	99.763,18 D
(-) Despesas Financeiras		
Tarifa Bancária		1.868,00 D
	Total:	1.868,00 D
(-) Despesas Gerais		
Energia Elétrica		21.606,68 D
Assistencia Contábil		8.150,00 D
	Total:	29.756,68 D
(-) Despesas Tributárias		
IPTU		44.212,89 D
Taxas Diversas		92,72 D
Juros e Multas de mora		2.312,32 D
TFE		116,00 D
	Total:	46.733,93 D
(+) Outras Receitas Operacionais		
Receita de ALUGUEL		167.901,25 C
	Total:	167.901,25 C
= Lucro Operacional		3.908.829,20 C
= Lucro Contábil Líquido antes da Contribuição Social		3.908.829,20 C
(-) Contribuição Social		
Contribuição Social		55.593,97 D
	Total:	55.593,97 D
= Lucro Contábil Líquido antes do Imposto de Renda		3.853.235,23 C
(-) Imposto de Renda		
Imposto de Renda		92.756,57 D
	Total:	92.756,57 D
= Lucro		3.760.478,66 C
= Lucro Líquido do Período		3.760.478,66 C

Barueri, 31 de dezembro de 2025.

Empresa: QUINTA INVESTMENTS S.A.

Folha: 2

CNPJ: 51.440.301/0001-77

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Demonstração do Resultado do Exercício

Técnica em Contabilidade (TC)
DAIANA ORANGE LOURENÇO YUKI
TC CRC: 1SP198987/O-7