

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A			
CNPJ - 14.619.164/0001-06			
Balanco Patrimonial em 31 dezembro (Em milhares de reais)	de 2024	de 2025	
<b>ATIVO</b>	<b>61.295</b>	<b>65.986</b>	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.862</b>	<b>1.207</b>	
Caixa e Bancos	67	152	
Aplicações de Liquidez Imediata	72	348	
Estoques de Imóveis	3.722	706	
Impostos a Compensar	1	1	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>57.433</b>	<b>64.779</b>	
Dividendos a Receber	19.896	22.505	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	17.377	19.352	
Investimentos em Sociedade Ligadas	13.559	13.584	
Imobilizado	6.601	9.338	
<b>PASSIVO</b>	<b>61.295</b>	<b>65.986</b>	
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>913</b>	<b>895</b>	
Tributos a Recolher	21	32	
Credores Diversos	892	863	
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>29.634</b>	<b>32.483</b>	
Dividendos a Pagar	385	4.385	
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	29.249	28.098	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>30.748</b>	<b>32.608</b>	
Capital Social	60	23.060	
Reservas de Lucros	27.284	6.144	
Reservas de Capital	3.404	3.404	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO			
(Em milhares de reais)			
	de 2024	de 2025	
Receita da Locação de Imóveis	948	1.206	
Outras Receitas	-	63	
Resultado da Equivalência Patrimonial	12.002	5.758	
Tributos Incidentes sobre as Receitas	(34)	(43)	
Lucro Bruto	12.916	6.984	
Despesas Gerais e Administrativas	(799)	(864)	
Despesas Tributárias	(91)	(133)	
Despesas Financeiras	(1)	(1)	
Receitas Financeiras	59	3	
Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	-	-	
Lucro antes do IR e da CS	12.084	5.989	
Provisão para Imposto de Renda	(67)	(89)	
Provisão para a Contribuição Social	(33)	(40)	
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>11.984</b>	<b>5.860</b>	
Lucro Líquido por Ação - R\$	199,73	0,25	

José Francisco Couto de Araújo Cançado - Diretor Presidente

Anderson Coutinho da Silva - Contador - CRC/MG: 080.813

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A						
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO REFERENTES AO PERÍODO DE 01.01.2024 a 31.12.2024 E DE 01.01.2025 a 31.12.2025. (Em milhares de reais)						
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Lucro/Prejuízos Acumulados	Reserva de Capital	Total
Saldos em 01.01.2024	60	12	15.493	0	3.404	16.207
Lucro do ano	0	0	0	11.984	0	8.493
Destinação:						
- reservas	0	0	11.984	(11.984)	0	0
- Dividendos	0	0	(205)	0	0	(205)
<b>Saldos em 31.12.2024</b>	<b>60</b>	<b>12</b>	<b>27.272</b>	<b>0</b>	<b>3.404</b>	<b>30.747</b>
Lucro do ano	0	0	0	5.860	0	5.860
Destinação:						
- Reservas	23.000	309	5.551	(5.860)	0	23.000
- Dividendos	0	0	(4.000)	0	0	(4.000)
- Aumento de Capital			(23.000)			
<b>Saldos em 31.12.2025</b>	<b>23.060</b>	<b>321</b>	<b>5.823</b>	<b>0</b>	<b>3.404</b>	<b>32.607</b>

JAX EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A			
Fluxo de Caixa Indireto referente aos períodos (Em milhares de reais)			
	de 01.01.2024 a 31.12.2024	de 01.01.2025 a 31.12.2025	
<b>1 - Fluxo das Atividades Operacionais</b>			
Lucro líquido do exercício	11.984	5.860	
Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais			
- Resultado Positivo da equivalência patrimonial	(12.002)	(5.758)	
- Resultado Negativo da equivalência patrimonial	0	0	
- Encargos de depreciação	525	553	
	<b>507</b>	<b>655</b>	
Variação dos ativos e passivos operacionais, circulantes e não circulantes			
Aumento (redução) de impostos a recolher	3	11	
Aumento (redução) de outros credores	(35)	(29)	
Aumento (redução) de estoques	0	(3.016)	
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>475</b>	<b>(2.379)</b>	
<b>2 - Fluxo das Atividades de Investimento</b>			
Aumento de capital em coligadas	0	25	
Adiantamento para futuro aumento de capital	(6.149)	(6.114)	
Aquisição (venda) de imobilizado	(329)	2.737	
Dividendos recebidos	2.813	2.609	
<b>Caixa gerado (consumido) nas atividades de investimento</b>	<b>(3.190)</b>	<b>(3.122)</b>	
<b>3 - Fluxo das Atividades de Financiamento</b>			
Dos Acionistas	0	0	
Recebimento (devolução) empréstimos de acionistas	3.483	3.483	
<b>Caixa consumido nas atividades de financiamento</b>	<b>3.483</b>	<b>3.483</b>	
	<b>293</b>	<b>361</b>	
<b>4 - Geração líquida de caixa</b>			
<b>5 - Variação do Caixa e seus Equivalentes</b>			
Caixa e equivalentes no início do ano	432	139	
Caixa e equivalentes ao final do ano	139	500	
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes</b>	<b>(293)</b>	<b>361</b>	