

DM INVESTIMENTOS S.A
CNPJ 56.432.719/0001-56

Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olimpia
- São Paulo - SP-CEP 04552-040

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2025	2024
ATIVO TOTAL	199.520.005,31	93.317.998,54
ATIVO CIRCULANTE	26.003.756,46	26.171.968,77
Caixa e Bancos	249.273,15	596.986,49
Estoque de Imóveis	25.754.483,31	25.574.982,28
ATIVO NÃO CIRCULANTE	173.516.248,85	67.146.029,77
Investimentos	173.465.695,35	67.105.969,35
Participação Societária		
Imobilizado	50.553,50	40.060,42
Bens Móveis, Equipamentos e Instalações	74.582,31	58.372,31
(-) Depreciações	(24.028,81)	(18.311,89)
PASSIVO TOTAL	199.520.005,31	93.317.998,54
PASSIVO CIRCULANTE	104.077,04	83.206,89
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	-	1.422.171,17
CRÉDITO EM CONTA-CORRENTE -	-	1.422.171,17
DIVIDENDOS	-	1.422.171,17
Partes Relacionadas	-	1.422.171,17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	199.415.928,27	91.812.620,48
Capital Social	198.379.903,00	87.370.648,00
Reserva Legal	66.014,55	66.014,55
Lucros Acumulados	970.010,72	4.375.957,93

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2025.


Carlos Mauricio Artigas
CRC-1SP 103.990/O-7

CONTADOR
Carlos Maurício Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49


DM INVESTIMENTO S.A.
Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91

DM INVESTIMENTOS S.A
CNPJ 56.432.719/0001-56
Rua Envira Ferraz, 250 - conj. 1010 - Sala A, Vila Olimpia
- São Paulo - SP-CEP 04552-040

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores Expressos em R\$ (Reais)

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS BRUTA	3.003.993,77	2.799.770,39
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS LÍQUIDA	3.003.993,77	2.799.770,39
CUSTOS DOS SERVIÇOS	(218.214,95)	(185.962,26)
Condomínio	(113.960,00)	(96.217,26)
IPTU	(104.254,95)	(89.745,00)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	2.785.778,82	2.613.808,13
DESPESAS OPERACIONAIS	(139.215,35)	(256.738,44)
Despesas Administrativas / Operacionais	(24.409,63)	(159.171,17)
Despesas Tributárias	(114.805,72)	(97.567,27)
RESULTADO OPERACIONAL	2.646.563,47	2.357.069,69
RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	2.646.563,47	2.357.069,69
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	302.981,69	280.631,61
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	2.343.581,78	2.076.438,08

São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2025.


Carlos Mauricio Artigas
CRC-1SP 103.990/O-7

CONTADOR
Carlos Maurício Artigas
CT CRC: 1SP103990/O-7
895.820.208-49


DM INVESTIMENTO S.A.
Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91