



CNPJ

Razão Social

09.450.509/0001-00

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL II S.A.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	2.091.216,06	3.001.320,70
1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.258.526,06	1.662.152,06
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.258.526,06	1.662.152,06
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	3.232.283,94	1.629.978,71
1.1.1.01.02	BANCOS	453,51	346,29
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	453,51	346,29
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	3.231.830,43	1.629.632,42
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	3.231.830,43	1.629.632,42
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	26.242,12	32.173,35
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	26.242,12	32.173,35
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	26.242,12	32.173,35
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.167.310,00)	1.339.168,64
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	(1.167.310,00)	1.339.168,64
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	(1.167.310,00)	1.339.168,64
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	3.582.237,59	1.339.168,64
1.2.1.03.01.098	INV - INTERLAKES EMPREENDIMENT	3.582.237,59	0,00
1.2.1.03.01.131	INV - RB ASSET PARTICIPACOES 01 LTDA	0,00	1.339.168,64
1.2.1.03.02	AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(4.749.547,59)	0,00
1.2.1.03.02.098	INV - AVJ - INTERLAKES EMPREEN	(4.749.547,59)	0,00
2	PASSIVO	2.091.216,06	3.001.320,70
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.316.312,10	1.329.002,60
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.316.312,10	1.329.002,60
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	0,00	1.253,90
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	0,00	1.253,90
2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	0,00	1.253,90
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	61.312,10	72.748,70
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	53.482,59	66.926,54
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	37.737,20	47.622,47
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	15.745,39	19.304,07
2.1.1.02.04	PROVISAO PARA TRIBUTOS	7.497,93	5.422,92
2.1.1.02.04.001	PROVISAO PARA IRPJ	4.686,21	3.389,33
2.1.1.02.04.002	PROVISAO PARA CSLL	2.811,72	2.033,59
2.1.1.02.05	TRIBUTOS FEDERAIS A PAGAR - RE	331,58	399,24

2.1.1.02.05.001	IRRF A RECOLHER - PESSOA JURID	80,87	111,82
2.1.1.02.05.003	CSRF A RECOLHER - PIS/COFINS/C	250,71	287,42
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	1.255.000,00	1.255.000,00
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	1.255.000,00	1.255.000,00
2.1.1.04.05.091	RED CAP - RB CAPITAL S.A.	0,00	62.750,00
2.1.1.04.05.917	RED CAP - FII DES RES II	1.192.250,00	1.192.250,00
2.1.1.04.05.991	RED CAP - FIP RB CAPITAL DES R	62.750,00	0,00
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	774.903,96	1.672.318,10
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.000,00	1.000,00
2.4.1.01.01.091	CAPITAL - RB CAPITAL S.A.	0,00	50,00
2.4.1.01.01.917	CAPITAL - FII RB CAPITAL DES R	950,00	950,00
2.4.1.01.01.991	CAPITAL - FIP RB CAPITAL DES R	50,00	0,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	773.903,96	1.671.318,10
2.4.2.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01	RESERVAS DE CAPITAL	3.601.421,21	3.601.421,21
2.4.2.01.01.001	RESERVA LEGAL	200,00	200,00
2.4.2.01.01.002	RESERVA DE CAPITAL	3.601.221,21	3.601.221,21
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(2.827.517,25)	(1.930.103,11)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	33.117.177,97	34.014.592,11
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	1.146.342,67	1.146.342,67
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	(1.672.974,49)	(1.672.974,49)
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	7.088.073,35	7.088.073,35
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	20.681.420,86	20.681.420,86
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	30.387.169,09	30.387.169,09
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	9.514.764,51	9.514.764,51
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(4.102.566,67)	(4.102.566,67)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	1.384.707,28	1.384.707,28
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(3.063.154,90)	(3.063.154,90)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(26.758.082,15)	(26.758.082,15)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(741.152,23)	(741.152,23)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(246.233,15)	(246.233,15)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(61.592,65)	(61.592,65)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(34.909,08)	(34.909,08)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(404.634,47)	492.779,67
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(35.944.695,22)	(35.944.695,22)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(6.561.441,53)	(6.561.441,53)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(20.681.420,86)	(20.681.420,86)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(12.160.640,34)	(12.160.640,34)
2.4.2.02.02.013	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2019	3.458.807,51	3.458.807,51