

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
A T I V O	247.303,81	208.997,16
ATIVO CIRCULANTE	246.003,81	208.537,16
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	88.896,18	16.185,71
CAIXA	72.695,45	8.096,91
Caixa	72.695,45	8.096,91
BANCOS C/MOVIMENTO	6.200,73	8.088,80
Viacredi	6.200,73	8.088,80
BANCOS C/APLICAÇÕES	10.000,00	0,00
Viacredi	10.000,00	0,00
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	157.107,63	192.351,45
CONTAS A RECEBER	138,96	0,00
ADIANTAMENTOS	0,00	36.000,00
Adiantamento ao Sócio Marcus Silva Luebke	0,00	7.642,80
Adiantamento ao Sócio Osniir Luebke	0,00	28.357,20
IMPOSTOS A RECUPERAR	617,22	0,00
Cofins a Compensar (pagamentos efetuados a maior)	1,03	0,00
CSLL a Compensar (pagamentos efetuados a maior)	208,65	0,00
DCTF WEB a Compensar (pagamentos efetuados a maior)	12,69	0,00
IRPJ a Compensar (pagamentos efetuados a maior)	347,76	0,00
Pis a Compensar (pagamentos efetuados a maior)	47,09	0,00
ESTOQUE	156.351,45	156.351,45
Imóveis Destinados a Revenda	156.351,45	156.351,45
NÃO CIRCULANTE	1.300,00	460,00
INVESTIMENTOS	1.300,00	460,00
INVESTIMENTOS	1.300,00	460,00
Cotas Cooperativas de Crédito	1.300,00	460,00
P A S S I V O	247.303,81	208.997,16
PASSIVO CIRCULANTE	2.601,16	2.302,55
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	2.601,16	2.302,55
FORNECEDORES	429,07	247,91
IMPOSTOS E TRIBUTOS A RECOLHER	2.138,47	1.934,39
Cofins a Recolher	257,63	215,29
Contribuição Social a Recolher	684,38	618,59
IR PJ a Recolher	1.140,64	1.030,98
PCC a Recolher	0,00	22,88
Pis a Recolher	55,82	46,65
TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	33,62	120,25
INSS e IRRF DctfWeb a Recolher	33,62	120,25
PATRIMONIO LIQUIDO	244.702,65	206.694,61
CONTAS PATRIMONIAIS	166.352,00	166.352,00
CAPITAL REALIZADO	166.352,00	166.352,00
Capital Social	166.352,00	166.352,00
RESERVAS	78.350,65	40.342,61
RESERVAS	78.350,65	40.342,61

Blumenau, 31 de Dezembro de 2025

JOAO LUCA AMORIM LUEBKE
Sócio Administrador
CPF: 118.594.869-40José Norberto Mittelmann
Reg. no CRC - SC sob o No.037823/O-9
Técnico em Contabilidade
CPF: 433.307.209-30

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
Reserva de Lucros	78.350,65	40.342,61

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 247.303,81 (duzentos e quarenta e sete mil trezentos e três reais e oitenta e um centavos)

Blumenau, 31 de Dezembro de 2025

JOAO LUCA AMORIM LUEBKE
Sócio Administrador
CPF: 118.594.869-40

José Norberto Mittelmann
Reg. no CRC - SC sob o No.037823/O-9
Técnico em Contabilidade
CPF: 433.307.209-30