

NOTAS EXPLICATIVAS RELATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DIVULGADAS EM 31/12/2025 E 31/12/2024
(Valores em R\$1,00)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **RENOVA PECUÁRIA S.A.**, é uma companhia, constituída sob forma de sociedade anônima de capital fechado, com objeto social definido pela sua atividade principal a criação de bovinos para corte; assim como atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários; aluguel, loteamento e compra e venda de imóveis próprios e é regida pelo Estatuto Social e pela Lei 6.404/76, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 1.053 da Lei 10.406/2002.

A empresa **RENOVA PECUÁRIA S.A.**, atua em todo o Brasil e sua sede localiza-se na Rua Artur Poli, n.º 80, Bairro Agua Verde, CEP 89.037-120, na Cidade de Blumenau/SC.

A forma de tributação da empresa neste ano de 2025 é a do **Lucro Presumido** e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

NOTA 2 – BASES DE ELABORAÇÃO

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas em Reais (R\$)

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se voluntariamente como base os termos da NBC TG 1001 aprovada pela Resolução do CFC n.º NBCTG1001 de 18 de Novembro de 2021.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a empresa está apresentando as seguintes Demonstrações Contábeis obrigatórias: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e da data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 Classificação de itens Circulante e Não Circulante

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulante e aqueles com vencimentos ou expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulante.

3.2 Estimativas Contábeis

As estimativas contábeis foram aplicadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil pelas PMEs, para assegurar os reflexos dos valores das operações. Dentre as operações consideradas relevantes inclui-se o Reconhecimento da Irrecuperabilidade do Ativo Não Circulante Imobilizado, a Provisão para Perdas com Clientes e a Provisão para Férias e um terço de férias.

3.3. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original de três meses ou menos.

3.4 Créditos a Receber

Os créditos a receber correspondem aos valores a receber de clientes e de operadoras de cartão pela venda a prazo de mercadorias e/ou na prestação de serviços no decurso normal das atividades da entidade. Estes itens são reconhecidos inicialmente pelo valor nominal da fatura. Se a administração da sociedade encontrar evidências de perdas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma estimativa do valor como despesas no resultado e uma redução ao valor recuperável no respectivo ativo.

3.5 Instrumentos Financeiros Básicos

As disponibilidades, as contas a receber, as aplicações financeiras, as obrigações com fornecedores, às contas a pagar, os empréstimos e financiamentos e outras obrigações a pagar, foram reconhecidos pelo seu valor recuperável (valor Justo), sendo as operações vinculadas a disposições legais ou contratuais atualizadas com base nos índices previstos e reconhecidos no resultado.

3.6 Estoque

Compreendem as Mercadorias para Revenda. Na entrada, essas mercadorias são avaliadas pelo valor de aquisição ou produção/construção. O método para mensuração e avaliação das saídas dos estoques é o custo médio ponderado, conforme determina o Art. 106 da Lei n.º 4.320/64.

3.7 Despesas Antecipadas

As despesas antecipadas são registradas no Ativo Circulante e Não Circulante, e apropriados mensalmente no resultado, pelo regime de competência.

3.8 Investimentos

Os investimentos mantidos em outras sociedades foram avaliados pelo custo de aquisição, e não foi efetuada provisão para perdas por não existirem indícios.

3.9 Imobilizado

O Ativo Não Circulante Imobilizado foi reconhecido pelo seu custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o prazo de vida útil econômica destinada para o grupo ao qual pertencem. Os bens são depreciados a partir do mês subsequente ao que foram adquiridos e ou instalados. O período de vida útil e o percentual do valor estimado para cada grupo do imobilizado, com exercício corrente utilizou-se:

Descrição do Patrimônio	Vida útil	Taxa de Depreciação
Terrenos	Indeterminado	00,00%
Máquinas e Equipamentos	10 anos	10,00%
Veículos	5 anos	20,00%

O Valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Receitas Operacionais", líquidas na demonstração do resultado.

A Empresa avaliou os itens do Ativo Não Circulante Imobilizado e não identificou perdas a serem registradas por valor realizável menor do que o valor contábil.

3.10 Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura.

3.11 Obrigações Tributárias

Contempla os tributos a pagar ou a recolher, inerentes a atividade da empresa referentes a venda, ao lucro e inclusive os retidos de terceiros.

3.12 Empréstimos a Pagar

O reconhecimento inicial ocorre no recebimento dos recursos. Em seguida, mensalmente são reconhecidos os encargos financeiros ou custos de transação que foram necessários para liberação do mesmo, aplicando-se o método do custo amortizado, isto é, acrescido de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis").

3.13 Reconhecimento das receitas de Vendas e/ou Serviços

A receita de venda de mercadorias e/ou serviços compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização no curso normal das atividades a empresa e é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A receita de venda e/ou serviços é reconhecida quando todas as seguintes condições tiverem sido satisfeitas:

- o cliente assume os riscos e benefícios significativos decorrentes da propriedade dos bens e/ou serviços;
- a entidade não mantenha envolvimento continuado na gestão dos produtos;
- o valor da receita pode ser medido com segurança;
- o reconhecimento das contas a receber é provável; e
- os custos incorridos ou a incorrer referentes a transação possam ser medidos com segurança.

3.14 Regime de Escrituração Contábil

Foi adotado o Regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas realizadas e despesas incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento, quando se correlacionarem.

NOTA 4 – ESTOQUES

Estoques	2025	2024
Imóveis destinados a Venda	2.839.676,10	2.865.1786,10
Total	2.839.676,10	2.865.1786,10

NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Investimentos	2025	2024
Cotas Cooperativa de Credito	22.800,62	0,00
Loteamento Jardim Lubke II	2.009.164,05	1.120.029,08
Participações – Rennova I Pecuária Ltda	28.502,43	32.994,46
Participações – Rennova II Pecuária Ltda	30.968,96	35.994,46
Participações – Rennova III Pecuária Ltda	194.431,32	199.994,99
Total	2.285.867,38	1.389.012,99

NOTA 6 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PELO MÉTODO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL – MEP

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária I Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária II Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária III Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

A seguir, apresentamos a composição da conta:

Investidas	Capital Social	Participação	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Rennova Pecuária I Ltda	35.000,00	100,00%	(6.497,57)	28.902,43
Rennova Pecuária II Ltda	38.000,00	100,00%	(7.031,04)	30.968,96
Rennova Pecuária III Ltda	202.000,00	100,00%	(7.568,68)	194.431,32

NOTA 7 – IMOBILIZADO

a) A composição do imobilizado é a seguinte:

Imobilizado	2025			2024
	Custo de Aquisição	(-) Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
Bens				
Terrenos	14.000.000,00	0,00	14.000.000,00	0,00
Máquinas e Equipamentos	22.148,69	0,00	22.148,69	22.148,69
Veículos	36.054,82	0,00	36.054,82	36.054,82
Total	14.058.203,51	0,00	14.058.203,51	58.203,51

b) Movimentação do Imobilizado é a seguinte:

Imobilizado	2025				2024
	Aquisições	Baixa	Depreciação	Valor Líquido	Valor Líquido
Bens					
Terrenos	14.000.000,00	0,00	0,00	14.000.000,00	
Máquinas e Equipamentos	0,00	0,00	0,00	22.148,69	22.148,69
Veículos	0,00	0,00	0,00	36.054,82	36.054,82
Total	14.000.000,00	0,00	0,00	14.058.203,51	58.203,51

NOTA 8 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR

Obrigações Tributárias a Pagar	2025	2024
Tributos sobre Vendas	137.910,63	28.364,02
Total	137.910,63	28.364,02

NOTA 9 – OUTRAS CONTAS A PAGAR

Outras Contas A Pagar	2025	2024
Luebke e Luebke Participações Ltda	117.874,61	0,00
Total	117.874,61	0,00

NOTA 10 – RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

NOTA 11 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 2.810.876,00 (dois milhões, oitocentos e dez mil, oitocentos e setenta e seis reais) dividido em 2.551.136 (dois milhões, quinhentas e cinquenta e um mil, cento e trinta e seis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Cada ação ordinária corresponderá a um voto nas deliberações sociais, apresentando a seguinte composição:

Nome dos Acionistas	Participação	N.º de Ações	N.º de Cotas	Valor da Cota	31/12/25	31/12/24
Gerhard Luebke	36,66%	1.030.438	1.030.438	1,00	1.030.438,00	1.030.438,00
Irene Luebke	36,48%	1.025.438	1.025.438	1,00	1.025.438,00	1.025.438,00
Roger Vinícius Luebke	21,52%	495.110	605.000	1,00	605.000,00	605.000,00
Jefferson Luebke Martinez	5,34%	150	150.000	1,00	150.000,00	150.000,00
Total	100,00%	2.810.876	2.551.136	1,00	2.810.876,00	2.810.876,00

NOTA 11 – RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

A composição da Receita Líquida é a seguinte:

Receita Líquida de Vendas e/Ou Serviços	2025	2024
(+) RECEITA BRUTA	3.844.456,68	22.572,70
Receita de vendas de Imóveis destinados a Revenda	3.025.000,00	22.572,70
Receita de Aluguel	819.456,68	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(140.009,71)	(823,90)
Impostos Incidentes sobre as Vendas e Serviços	(140.009,71)	(823,90)
Devoluções de Vendas	(0,00)	(0,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA	3.704.446,97	21.748,80

NOTA 12 – RESULTADOS POSITIVOS E/OU NEGATIVOS NA AVALIAÇÃO PELO MÉTODO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

A empresa reconheceu Despesas de Equivalência Patrimonial em 2025 os valores de R\$15.081,20 (quinze mil e oitenta e hum reais e vinte centavos), referentes aos Resultados Negativos em Participações Societárias das Empresa Rennova Pecuária I Ltda, Rennova Pecuária II Ltda e Rennova Pecuária III Ltda.

Avaliação pelo Método de Equivalência Patrimonial	2025		2024	
	Resultado Positivo	Resultado Negativo	Resultado Positivo	Resultado Negativo
Empresas Investidas				
Rennova Pecuária I Ltda	0,00	(4.492,03)	0,00	(2.005,54)
Rennova Pecuária II Ltda	0,00	(5.025,50)	0,00	(2.005,54)
Rennova Pecuária III Ltda	0,00	(5.563,67)	0,00	(2.005,01)
Total	0,00	(15.081,20)	0,00	(6.016,09)

Blumenau (SC), 31 de Dezembro de 2025.

ELIMAR LUEBKE
CPF: 094.687.81968
Sócio Administrador

JOSÉ NORBERTO MITTELMANN
Reg. no CRC - SC sob o No. SC 037823/O-9
CPF: 433.307.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **RENOVA PECUÁRIA S.A.**, é uma companhia, constituída sob forma de sociedade anônima de capital fechado, com objeto social definido pela sua atividade principal a criação de bovinos para corte; assim como atividades de incorporação de empreendimentos imobiliários; aluguel, loteamento e compra e venda de imóveis próprios e é regida pelo Estatuto Social e pela Lei 6.404/76, de conformidade com o parágrafo único, do artigo 1.053 da Lei 10.406/2002.

A empresa **RENOVA PECUÁRIA S.A.**, atua em todo o Brasil e sua sede localiza-se na Rua Artur Poli, n.º 80, Bairro Agua Verde, CEP 89.037-120, na Cidade de Blumenau/SC.

A forma de tributação da empresa neste ano de 2025 é a do **Lucro Presumido** e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

NOTA 2 – BASES DE ELABORAÇÃO

As demonstrações contábeis inerentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 estão sendo apresentadas em Reais (R\$)

A empresa declara expressamente que a elaboração e apresentação das demonstrações contábeis estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se voluntariamente como base os termos da NBC TG 1001 aprovada pela Resolução do CFC n.º NBCTG1001 de 18 de Novembro de 2021.

Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1001, a empresa está apresentando as seguintes Demonstrações Contábeis obrigatórias: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.

A administração da sociedade optou pela contratação de contabilidade terceirizada e declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

As demonstrações contábeis do exercício anterior, apresentados para fins de comparação, podem conter reclassificações, quando aplicável, para melhoria da informação e comparabilidade.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade da entidade continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e da data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas fundamentais da relevância e representação fidedigna e as características qualitativas de melhoria como comparabilidade, verificabilidade, tempestividade e compreensibilidade, estando assim alinhadas com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A preparação das demonstrações contábeis poderá requerer que a administração faça uso de certas estimativas contábeis que possam afetar valores reportados de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis.

A entidade elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 Classificação de itens Circulante e Não Circulante

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulante e aqueles com vencimentos ou expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulante.

3.2 Estimativas Contábeis

As estimativas contábeis foram aplicadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil pelas PMEs, para assegurar os reflexos dos valores das operações. Dentre as operações consideradas relevantes inclui-se o Reconhecimento da Irrecuperabilidade do Ativo Não Circulante Imobilizado, a Provisão para Perdas com Clientes e a Provisão para Férias e um terço de férias.

3.3. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original de três meses ou menos.

3.4 Créditos a Receber

Os créditos a receber correspondem aos valores a receber de clientes e de operadoras de cartão pela venda a prazo de mercadorias e/ou na prestação de serviços no decurso normal das atividades da entidade. Estes itens são reconhecidos inicialmente pelo valor nominal da fatura. Se a administração da sociedade encontrar evidências de perdas com créditos a receber a entidade reconhece imediatamente uma estimativa do valor como despesas no resultado e uma redução ao valor recuperável no respectivo ativo.

3.5 Instrumentos Financeiros Básicos

As disponibilidades, as contas a receber, as aplicações financeiras, as obrigações com fornecedores, às contas a pagar, os empréstimos e financiamentos e outras obrigações a pagar, foram reconhecidos pelo seu valor recuperável (valor Justo), sendo as operações vinculadas a disposições legais ou contratuais atualizadas com base nos índices previstos e reconhecidos no resultado.

3.6 Estoque

Compreendem as Mercadorias para Revenda. Na entrada, essas mercadorias são avaliadas pelo valor de aquisição ou produção/construção. O método para mensuração e avaliação das saídas dos estoques é o custo médio ponderado, conforme determina o Art. 106 da Lei n.º 4.320/64.

3.7 Despesas Antecipadas

As despesas antecipadas são registradas no Ativo Circulante e Não Circulante, e apropriados mensalmente no resultado, pelo regime de competência.

3.8 Investimentos

Os investimentos mantidos em outras sociedades foram avaliados pelo custo de aquisição, e não foi efetuada provisão para perdas por não existirem indícios.

3.9 Imobilizado

O Ativo Não Circulante Imobilizado foi reconhecido pelo seu custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o prazo de vida útil econômica destinada para o grupo ao qual pertencem. Os bens são depreciados a partir do mês subsequente ao que foram adquiridos e ou instalados. O período de vida útil e o percentual do valor estimado para cada grupo do imobilizado, com exercício corrente utilizou-se:

Descrição do Patrimônio	Vida útil	Taxa de Depreciação
Terrenos	Indeterminado	00,00%
Máquinas e Equipamentos	10 anos	10,00%
Veículos	5 anos	20,00%

O Valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras Receitas Operacionais", líquidas na demonstração do resultado.

A Empresa avaliou os itens do Ativo Não Circulante Imobilizado e não identificou perdas a serem registradas por valor realizável menor do que o valor contábil.

3.10 Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor da fatura.

3.11 Obrigações Tributárias

Contempla os tributos a pagar ou a recolher, inerentes a atividade da empresa referentes a venda, ao lucro e inclusive os retidos de terceiros.

3.12 Reconhecimento das receitas de Vendas e/ou Serviços

A receita de venda de mercadorias e/ou serviços compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização no curso normal das atividades a empresa e é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A receita de venda e/ou serviços é reconhecida quando todas as seguintes condições tiverem sido satisfeitas:

- o cliente assume os riscos e benefícios significativos decorrentes da propriedade dos bens e/ou serviços;
- a entidade não mantenha envolvimento continuado na gestão dos produtos;
- o valor da receita pode ser medido com segurança;
- o reconhecimento das contas a receber é provável; e
- os custos incorridos ou a incorrer referentes a transação possam ser medidos com segurança.

3.13 Regime de Escrituração Contábil

Foi adotado o Regime de competência para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica o reconhecimento das receitas realizadas e despesas incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento, quando se correlacionarem.

NOTA 4 – ESTOQUES

Estoques	2025	2024
Imóveis destinados a Venda	2839676,1	2.865.1786,10
Total	2.865.1786,10	2.865.1786,10

NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Investimentos	2024	2023
Loteamento Jardim Lubke II	1.120.029,08	0,00
Participações – Rennova I Pecuária Ltda	32.994,46	0,00
Participações – Rennova II Pecuária Ltda	35.994,46	0,00
Participações – Rennova III Pecuária Ltda	199.994,99	0,00
Total	1.389.012,99	0,00

NOTA 6 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PELO MÉTODO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL – MEP

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária I Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária II Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

Os investimentos na Empresa **Rennova Pecuária III Ltda** são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, em razão de a Rennova Pecuária S.A ser titular de mais de 100% do capital votante dessas empresas, sem controlá-las.

A seguir, apresentamos a composição da conta:

Investidas	Capital Social	Participação	Resultados Acumulados	Patrimônio Líquido
Rennova Pecuária I Ltda	35.000,00	100,00%	32.994,46	32.994,46
Rennova Pecuária II Ltda	38.000,00	100,00%	35.994,46	35.994,46
Rennova Pecuária III Ltda	202.000,00	100,00%	199.994,99	199.994,99

NOTA 7 – IMOBILIZADO

a) A composição do imobilizado é a seguinte:

Imobilizado	2024			2023
	Custo de Aquisição	(-) Depreciação Acumulada	Valor Líquido	Valor Líquido
Máquinas e Equipamentos	22.148,69	0,00	22.148,69	22.148,69
Veículos	36.054,82	0,00	36.054,82	36.054,82
Total	58.203,51	0,00	58.203,51	58.203,51

b) Movimentação do Imobilizado é a seguinte:

Imobilizado	2024				2023
	Aquisições	Baixa	Depreciação	Valor Líquido	Valor Líquido
Máquinas e Equipamentos	0,00	0,00	0,00	22.148,69	22.148,69
Veículos	0,00	0,00	0,00	36.054,82	36.054,82
Total	0,00	0,00	0,00	58.203,51	58.203,51

NOTA 8 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR

Obrigações Tributárias a Pagar	2024	2023
Tributos sobre Vendas	28.364,02	0,00
Total	28.364,02	0,00

NOTA 9 – RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de qualquer natureza.

NOTA 10 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social é de R\$ 2.810.876,00 (dois milhões, oitocentos e dez mil, oitocentos e setenta e seis reais) dividido em 2.551.136 (dois milhões, quinhentas e cinquenta e um mil, cento e trinta e seis) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. Cada ação ordinária corresponderá a um voto nas deliberações sociais, apresentando a seguinte composição:

Nome dos Acionistas	Participação	N.º de Ações	N.º de Cotas	Valor da Cota	31/12/24	31/12/23
Gerhard Luebke	36,66%	1.030.438	1.030.438	1,00	1.030.438,00	1.030.438,00
Irene Luebke	36,48%	1.025.438	1.025.438	1,00	1.025.438,00	1.025.438,00
Roger Vinícius Luebke	21,52%	495.110	605.000	1,00	605.000,00	605.000,00
Jefferson Luebke Martinez	5,34%	150	150.000	1,00	150.000,00	150.000,00
Total	100,00%	2.810.876	2.551.136	1,00	2.810.876,00	2.810.876,00

NOTA 11 – RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E/OU SERVIÇOS

A composição da Receita Líquida é a seguinte:

Receita Líquida de Vendas e/Ou Serviços	2024	2023
(+) RECEITA BRUTA	22.572,70	0,00
Receita de Aluguel	22.572,70	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(823,90)	(0,00)
Impostos Incidentes sobre as Vendas e Serviços	(823,90)	(0,00)
Devoluções de Vendas	(0,00)	(0,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA	21.748,80	0,00

NOTA 12 – RESULTADOS POSITIVOS E/OU NEGATIVOS NA AVALIAÇÃO PELO MÉTODO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL

A empresa reconheceu Despesas de Equivalência Patrimonial em 2024 os valores de R\$ 2.005,54 (dois mil, cinco reais e cinquenta e quatro centavos), referentes aos Resultados Negativos em Participações Societárias da Empresa Rennova Pecuária I Ltda.

A empresa reconheceu Despesas de Equivalência Patrimonial em 2024 os valores de R\$ 2.005,54 (dois mil, cinco reais e cinquenta e quatro centavos), referentes aos Resultados Negativos em Participações Societárias da Empresa Rennova Pecuária II Ltda.

A empresa reconheceu Despesas de Equivalência Patrimonial em 2024 os valores de R\$ 2.005,01 (dois mil, cinco reais e um centavo), referentes aos Resultados Negativos em Participações Societárias da Empresa Rennova Pecuária III Ltda.

Avaliação pelo Método de Equivalência Patrimonial	2024		2023	
	Resultado Positivo	Resultado Negativo	Resultado Positivo	Resultado Negativo
Empresas Investidas				
Rennova Pecuária I Ltda	32.994,46	(0,00)	0,00	0,00
Rennova Pecuária II Ltda	35.994,46	(0,00)	0,00	0,00
Rennova Pecuária III Ltda	199.994,99	(0,00)	0,00	0,00
Total	268.983,91	(0,00)	0,00	0,00

Blumenau (SC), 31 de Dezembro de 2024.

ELIMAR LUEBKE
CPF: 094.687.81968
Sócio Administrador

CHARLES MITTELMANN
Reg. no CRC - SC sob o No. SC2912004
CPF: 004.874.749-10
