

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em 31/12/2025 e 31/12/2024

Descrição	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.704.446,97	21.748,80
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	(25.500,00)	(23.354,77)
Custo dos Imóveis Destinados a Revenda	(25.500,00)	0,00
ICMS Diferencial de Aliquota (sobre compras)	0,00	(23.354,77)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO (LUCRO BRUTO)	3.678.946,97	(1.605,97)
DESPESAS OPERACIONAIS	(186.119,10)	(23.819,76)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(170.478,47)	(11.460,99)
Água	(2.124,54)	0,00
Condomínio	(139.539,60)	0,00
Energia Elétrica	(7.303,12)	0,00
Internet	(415,00)	0,00
Manutenção e Reparos	0,00	(4.844,17)
Material de Uso e Consumo	0,00	(1.359,55)
Prestação de Serviços Pessoa Jurídica	0,00	(5.257,27)
Resultado negativo na Participação Societária	(15.081,20)	0,00
Seguros	(6.015,01)	0,00
IMPOSTOS E TAXAS	(15.640,63)	(12.358,77)
Impostos e Taxas	(1.973,02)	(6.549,02)
ITR	(13.667,61)	(1.888,54)
Taxas de Ocupação Terras Marinha	0,00	(3.921,21)
RESULTADO FINANCEIRO	123.051,17	187.805,32
RECEITAS FINANCEIRAS	136.741,83	188.174,84
Rendimentos Bancários	136.741,83	188.174,84
DESPESAS FINANCEIRAS	(13.690,66)	(369,52)
Despesas Bancárias	(445,94)	(319,52)
Iof	(3.851,68)	0,00
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	(880,13)	0,00
Juros Pagos	(2.220,13)	0,00
Multas	(6.292,78)	(50,00)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	268.983,91
Resultado Positivo na Equivalência Patrimonial	0,00	268.983,91
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	3.615.879,04	431.363,50
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.615.879,04	431.363,50
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	(205.684,89)	(60.435,36)
Contribuição Social	(68.330,19)	(17.585,83)
Imposto de Renda	(137.354,70)	(42.849,53)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.410.194,15	370.928,14
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.410.194,15	370.928,14

Blumenau, 31 de Dezembro de 2025

ELIMAR LUEBKE
Sócio Administrador
CPF: 094.687.819-68

José Norberto Mittelman
Reg. no CRC - SC sob o No.037823/O-9
Técnico em Contabilidade
CPF: 433.307.209-30