

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
A T I V O	23.879.318,52D	4.936.560,97D
ATIVO CIRCULANTE	7.535.217,63D	3.489.344,47D
DISPONIVEL	4.674.192,13D	611.545,10D
CAIXA	1.990.540,08D	608.092,02D
Caixa	1.990.540,08D	608.092,02D
BANCOS C/MOVIMENTO	28.061,50D	1.251,76D
Sicoob Conta 282.351-9	28.061,50D	1.251,76D
BANCOS C/APLICAÇÕES	2.655.590,55D	2.201,32D
Sicoob	2.655.590,55D	2.201,32D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	2.861.025,50D	2.877.799,37D
ESTOQUE	2.839.676,10D	2.865.176,10D
Imóveis Destinados a Revenda	2.839.676,10D	2.865.176,10D
CONTA CORRENTE PARTES RELACIONADAS	21.349,40D	12.623,27D
Luebke e Luebke Participações Ltda	0,00	12.623,27D
Rennova 1	6.262,70D	0,00
Rennova II	7.043,35D	0,00
Rennova III	8.043,35D	0,00
NÃO CIRCULANTE	16.344.100,89D	1.447.216,50D
INVESTIMENTOS	2.285.897,38D	1.389.012,99D
INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS	276.703,33D	268.983,91D
Cotas Cooperativas de Crédito	22.800,62D	0,00
Participações - Rennova I Pecuaria Ltda	28.502,43D	32.994,46D
Participações - Rennova II Pecuaria Ltda	30.968,96D	35.994,46D
Participações - Rennova III Pecuaria Ltda	194.431,32D	199.994,99D
OUTROS INVESTIMENTOS	2.009.194,05D	1.120.029,08D
Loteamento Jardim Lubke II	2.009.194,05D	1.120.029,08D
IMOBILIZADO	14.058.203,51D	58.203,51D
IMOBILIZAÇÕES TECNICAS	14.058.203,51D	58.203,51D
Terrenos	14.000.000,00D	0,00
Máquinas e Equipamentos	22.148,69D	22.148,69D
Veículos	36.054,82D	36.054,82D

Blumenau, 31 de Dezembro de 2025

ELIMAR LUEBKE
Sócio Administrador
CPF: 094.687.819-68

José Norberto Mittelman
Reg. no CRC - SC sob o No.037823/O-9
Técnico em Contabilidade
CPF: 433.307.209-30

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
P A S S I V O	23.879.318,52C	4.936.560,97C
PASSIVO CIRCULANTE	15.589.516,42C	123.973,30C
OBRIGACOES DE CURTO PRAZO	15.589.516,42C	123.973,30C
FORNECEDORES	333.731,18C	95.609,28C
IMPOSTOS E TRIBUTOS A RECOLHER	137.910,63C	28.364,02C
Cofins a Recolher	3.188,24C	677,18C
Contribuição Social a Recolher	51.563,83C	17.585,83C
IR PJ a Recolher	82.467,77C	9.954,29C
Pis a Recolher	690,79C	146,72C
CONTAS A PAGAR	15.000.000,00C	0,00
Adiantamento de Clientes	15.000.000,00C	0,00
CONTA CORRENTE PARTES RELACIONADAS	117.874,61C	0,00
Luebke e Luebke Participações Ltda	117.874,61C	0,00
NAO CIRCULANTE	867.020,28C	800.000,00C
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	867.020,28C	800.000,00C
RECEITAS DIFERIDAS	67.020,28C	0,00
Rendimentos Bancários	67.020,28C	0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	800.000,00C	800.000,00C
Empréstimo de Acionistas	800.000,00C	800.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	7.422.781,82C	4.012.587,67C
CONTAS PATRIMONIAIS	2.810.876,00C	2.810.876,00C
CAPITAL REALIZADO	2.810.876,00C	2.810.876,00C
Capital Social	2.810.876,00C	2.810.876,00C
RESERVAS	4.611.905,82C	1.201.711,67C
RESERVAS	4.611.905,82C	1.201.711,67C
Reservas de Lucros	4.611.905,82C	1.201.711,67C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 23.879.318,52 (vinte e três milhões oitocentos e setenta e nove mil trezentos e dezoito reais e cinquenta e dois centavos)

Blumenau, 31 de Dezembro de 2025

ELIMAR LUEBKE
Sócio Administrador
CPF: 094.687.819-68

José Norberto Mittelman
Reg. no CRC - SC sob o No.037823/O-9
Técnico em Contabilidade
CPF: 433.307.209-30