

**JOSÉ CLEMENTE EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ Nº 30.057.186/0001-86**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

- 1) **Diretrizes Contábeis:** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e apresentadas de acordo com os dispositivos constantes da Lei das S/A. (Lei 6.404/76), Lei 11.949/09, Legislação Tributária e demais disposições complementares e estão publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme determina o artigo 16 da Lei complementar nº 182, datada de 01/06/2021.
- 2) **Ativo Circulante - Contas a Receber:** Está registrado com os valores dos créditos de locações do mês de Dezembro de 2025.
- 3) **Não Circulante:** Está registrado pelo custo de aquisição, representado por Terrenos, Propriedades imobiliárias edificadas e Imobilizações administrativas.
- 4) **Capital Social:** O Capital Social Integralizado no valor de **R\$ 7.000.000,00** está representado por **1.400.000** ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de **R\$ 5,00** (cinco reais) cada uma.
- 5) **Lucros a Distribuir:** Foram reconhecidos e provisionados lucros a distribuir no montante de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), provenientes dos lucros acumulados até 31 de dezembro de 2025, cuja destinação foi devidamente deliberada em Assembleia Geral de Acionistas, conforme ata protocolada perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA em 30 de janeiro de 2026 e registrada em 03 de fevereiro de 2026.

A formalização da destinação dos lucros ainda no período imediatamente subsequente ao encerramento do exercício visa resguardar o tratamento tributário aplicável à distribuição de lucros apurados até 31/12/2025, em conformidade com o regime vigente à época de sua apuração, evitando a incidência de eventual tributação adicional introduzida por alterações legislativas posteriores, notadamente a previsão de tributação sobre distribuição de lucros e dividendos, conforme diretrizes estabelecidas pela Lei Complementar nº 224/2025.

Dessa forma, a Companhia assegura que os lucros ora distribuídos mantêm a natureza de rendimentos isentos, nos termos da legislação aplicável ao período de sua formação, observando-se o adequado enquadramento temporal (regime de competência) e a regular formalização societária da deliberação.

RAFAEL GARCIA DE  
FREITAS  
CARDOSO:07482171  
770

Assinado de forma digital por  
RAFAEL GARCIA DE FREITAS  
CARDOSO:07482171770  
Dados: 2026.04.29 11:36:09  
-03'00"

**RAFAEL GARCIA DE FREITAS CARDOSO**  
Diretor

JOSE LACERDA  
CARDOSO:428  
74068772

Assinado de forma digital  
por JOSE LACERDA  
CARDOSO:42874068772  
Dados: 2026.04.29  
11:36:41 -03'00"

**JOSÉ LACERDA CARDOSO**  
Contador CRC/RJ 045.279/O-0