

JOSÉ CLEMENTE EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ: 30.057.186/0001-86

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias vimos apresentar o relatório referente ao exercício encerrado em 31/12/2025, cujo resultado se encontra espelhado no Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, ficando à disposição dos acionistas para os esclarecimentos que desejarem. **a) Rafael Garcia de Freitas Cardoso – Diretor.**

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO

ATIVO	31/12/2024	31/12/2025
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	1,00	1,00
Contas a receber	425.121,25	446.768,25
Títulos e valores mobiliários	2.037.811,92	936.045,74
Outros créditos	7.157,22	7.157,22
Total do circulante	2.470.091,39	1.389.972,21
NÃO CIRCULANTE		
Imobilizado – Bens Imóveis	7.567.905,31	7.214.439,43
Imobilizado – Administrativo	182.760,46	166.711,06
Total do não circulante	7.750.665,77	7.381.150,49
TOTAL DO ATIVO	10.220.757,16	8.771.122,70

PASSIVO	31/12/2024	31/12/2025
CIRCULANTE		
Fornecedores	5.093,40	5.262,40
Impostos, contrib. e encargos recolher	180.106,64	174.184,42
Honorários a pagar	9.143,54	13.691,69
Dividendos a distribuir	1.400.000,00	170.000,00
Outras contas a pagar	535,07	496,67
Total do circulante	1.594.878,65	363.635,18
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	7.000.000,00	7.000.000,00
Reserva legal	1.400.000,00	1.400.000,00
Reserva livre a disposição da assembleia	225.878,51	7.487,52
Total do patrimônio líquido	8.625.878,51	8.407.487,52
TOTAL DO PASSIVO	10.220.757,16	8.771.122,70

Niterói, 31 de dezembro de 2025.

RAFAEL GARCIA DE
FREITAS
CARDOSO:07482171770

Assinado de forma digital por
RAFAEL GARCIA DE FREITAS
CARDOSO:07482171770
Dados: 2026.04.29 11:31:25 -03'00'

RAFAEL GARCIA DE FREITAS CARDOSO
Diretor

JOSE LACERDA
CARDOSO:428
74068772

Assinado de forma digital
por JOSE LACERDA
CARDOSO:42874068772
Dados: 2026.04.29
11:31:05 -03'00'

JOSÉ LACERDA CARDOSO
Contador – CRC/RJ 045.279/O-0