



COHAB LONDRINA 2026

Reestruturação, Resultados e Perspectivas Estratégicas



PREFEITURA DE
LONDRINA



UM NOVO CICLO INSTITUCIONAL

O exercício de 2025 marcou a reestruturação administrativa, financeira e operacional da COHAB Londrina.

Para 2026, a Companhia avança para um modelo de gestão orientado por resultados, com foco em eficiência, governança e ampliação do impacto social.



PRINCIPAIS RESULTADOS

R\$ 176 mil

Economia anual recorrente

R\$ 117 mil

Geração imediata de caixa

+ R\$ 2 milhões

Recuperação de crédito

1.316 unidades habitacionais

Entregues em 2025

EFICIÊNCIA FINANCEIRA

Reequilíbrio financeiro

A Companhia promoveu a revisão de despesas operacionais e a otimização de contratos administrativos, resultando em economia recorrente e maior previsibilidade orçamentária.

A alienação estratégica de ativos contribuiu para o fortalecimento da liquidez institucional.



RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

Melhoria da arrecadação

As ações estruturadas de cobrança ativa possibilitaram a recuperação de mais de R\$ 2 milhões.

O índice de inadimplência foi reduzido de 30,94% para 28,60%, demonstrando maior eficiência na gestão da carteira.



PRODUÇÃO HABITACIONAL

Ampliação da política habitacional

- 1.316 unidades entregues
- 1.528 unidades em execução (FGTS)
- 680 unidades (FAR)
- 178 unidades (FDS e Rural)

A atuação integrada em diferentes programas evidencia a retomada da capacidade operacional da Companhia.



GOVERNANÇA

Fortalecimento institucional

A padronização de contratos e a atuação estratégica da área jurídica contribuíram para a mitigação de riscos e a redução de passivos.

As medidas adotadas reforçam a segurança institucional e a estabilidade administrativa.

TRANSIÇÃO DE CICLO

Evolução institucional

2025

- Reestruturação administrativa
- Controle financeiro
- Reorganização operacional

2026

- Expansão de projetos
- Inovação na gestão
- Ampliação do impacto social

DIRETRIZES ESTRATÉGICAS

Planejamento 2026

- Transformação digital da gestão
- Expansão da produção habitacional
- Gestão social orientada por dados
- Fortalecimento de parcerias institucionais

TRANSFORMAÇÃO DIGITAL

Modernização da Companhia

Implantação de processos digitais e automação de rotinas administrativas.

Desenvolvimento da experiência digital do mutuário, com ampliação dos canais de atendimento e maior eficiência operacional.



IMPACTO SOCIAL

Foco no cidadão

As ações da Companhia estão orientadas à ampliação do acesso à moradia digna, com priorização de famílias em situação de vulnerabilidade. A atuação territorial será fortalecida por meio de dados georreferenciados e planejamento integrado.

POSICIONAMENTO

Nova COHAB Londrina

Gestão pública eficiente, orientada por dados e comprometida com resultados e impacto social.

Atuação estratégica na redução do déficit habitacional e no desenvolvimento urbano sustentável.

GESTÃO

Diretor-Presidente

Dr. Luciano Godoi Martins

- Advogado da União
- Ex-Ouvidor da ANATEL
- Atuação como Procurador junto ao Ministério da Saúde e Comunicações
- Procurador do Município de Londrina
- Ex-Advogado da Caixa Econômica Federal (1º lugar)
- Mestre em Direito Negocial (UEL)

Diferencial da gestão:

- Forte base jurídica e regulatória
- Experiência em políticas públicas federais
- Atuação estratégica em governança e modernização



TRANSPARÊNCIA E INFORMAÇÕES INSTITUCIONAIS

Compromissos Institucionais

- Transparência ativa e Portal atualizado
- Conformidade com o TCE-PR (ITP 2026)
- Controle interno e práticas de compliance
- Publicidade dos atos administrativos
- Garantia de acesso à informação ao cidadão

Informações de Contato

📍 Rua Pernambuco, 1002 – Centro – Londrina/PR

☎️ (43) 3315-2233

✉️ cohab@londrina.pr.gov.br

🕒 Atendimento ao público:

Segunda a sexta-feira | 08h30 às 17h30

Canais Oficiais

🌐 Site institucional

📱 Instagram: @cohabld

⚠️ Facebook indisponível (acesso não recuperado)

