

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Em 31 de Dezembro de 2025
(Em reais)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A SEBASTIANY HOLDING S.A tem sede social e domicílio jurídico na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 80, centro, São Sebastião do Caí/RS é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 03 de junho de 2025 e, tem como objeto social:

(a) exercer atividade Holdings de instituições não-financeiras, Incorporação de empreendimentos imobiliários, Construção de edifícios, Compra e venda de imóveis próprios, Aluguel de imóveis próprios.

NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da empresa relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores (Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09). Os valores estão expressos em reais, em moeda corrente nacional, exceto quando indicado de outra forma.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Receitas e despesas

As receitas e as despesas são registradas de acordo com o regime de competência.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis no prazo de 90 dias das datas dos balanços e com riscos insignificantes de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria "ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado".

c) Participação em Outras Empresas

Os investimentos em participações societárias compreendem as ações ou quotas detidas em outras empresas, classificadas no Ativo Não Circulante, avaliadas pelo Método de Equivalência Patrimonial (MEP). A participação é inicialmente registrada pelo custo e posteriormente ajustada para refletir a parcela da investidora no Patrimônio Líquido (PL) da investida.

Nas demonstrações contábeis individuais da controladora as informações financeiras da controlada são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

d) Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

e) Imposto de renda e contribuição social

São calculados e registrados com base nas alíquotas e critérios fiscais vigentes na data de elaboração das demonstrações contábeis. A sociedade adota o regime de apuração pelo lucro presumido, onde o imposto de renda é calculado pela presunção sobre a receita que conforme a atividade será de 8% ou 32%, desta base aplica-se a alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela da presunção que exceder o limite de R\$ 60.000,00 no trimestre. A contribuição social também tem presunção de 8% ou 32% sobre a receita e, é calculada com base na alíquota de 9%.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2025
Caixa	0,00
Banco Conta Movimento	00,00
Aplicação Financeira	1.123.353,00
	1.123.353,00

NOTA 5 – PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS

A movimentação das contas de participação em outras empresas durante o exercício de 2025 foi a seguinte:

PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS EMPRESAS	Saldos em 31/12/2024	Adições	Baixas	Saldos em 31/12/2025
Sebastiany Participações – Quotas Capital	0,00	2.359.790,00	0,00	2.359.790,00
Sebastiany Participações – Equiv. Patrimonial	0,00	15.769.299,15	0,00	15.769.299,15
TOTAL INVESTIMENTOS	0,00	18.129.089,15	0,00	18.129.089,15

NOTA 6 - OBRIGAÇÕES FISCAIS E OBRIGAÇÕES COM FUNCIONARIOS E COTISTAS

Os tributos fiscais estão dentro do prazo de seu vencimento mensal e pagos regularmente. Detalhamos a seguir a composição detalhada das obrigações.

	2024	2025
OBRIGACOES TRIBUTARIAS E SOCIAIS		
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	470,58
INSS	0,00	470,58
OBRIGAÇÕES COM FUNCIONARIOS E COTIST.	0,00	1.351,02
PRO-LABORE – ELTON JOSE SEBASTIANY	0,00	1.351,02
Subtotal Circulante	0,00	1.821,60
TOTAL GERAL	0,00	1.821,60

NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

O Capital social subscrito e integralizado em 2025 no valor de R\$ 1.100.000,00 é composto por 1.100.000 (um milhão e cem mil) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de 1,00 cada uma subscritas em participação em outras empresas.

NOTA 8 – DESPESAS OPERACIONAIS

	2025
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	15.791,20
HONORARIOS	3.040,00
INSS	2.125,20
PRO-LABORE	10.626,00
	15.791,20

NOTA 9 – RESULTADO FINANCEIRO

	2025
Rendimento de aplicação	73.353,00
Receita financeira	73.353,00
Despesas bancárias	0,00
Despesa financeira	0,00
	73.353,00

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de realização estimados de ativos e passivos financeiros da sociedade foram determinados por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas de avaliações.

A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas em comparação com as vigentes no mercado.

A sociedade tem como política não assumir posições expostas a flutuações de valores de mercado e operando apenas instrumentos que permitam controles e riscos e, em linha com sua política financeira, não realizou operações com derivativos de natureza especulativa no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

NOTA 11 – Outras Despesas Operacionais

Os resultados (lucro/prejuízo) da investida são reconhecidos na Demonstração do Resultado (DRE) da investidora.

	2 0 2 5
Receitas Operacionais	<u>707.127,08</u>
Equivalência Patrimonial	<u>707.127,08</u>

NOTA 12 – CONTINGÊNCIAS

A administração da Companhia baseada na posição de seus consultores considera que não existem questões cíveis, trabalhistas e administrativas afetando as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2025, sendo assim, entendeu-se que não havia necessidade de efetuar nenhuma provisão para contingências naquela data.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

São Sebastião do Cai, 29 de abril de 2026.

Administração
ELTON JOSE SEBASTIANY
CPF: 351.526.640-20
Presidente

Resp. Técnico pela Contabilidade
Carlos Zenon Koch da Silva
CPF: 011.099.440-04
CRC/RS Nº 18102/O