

Empresa: **TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A**

C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62

Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Balanco encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0001

Número livro: 0010

BALANÇO PATRIMONIAL

| Código | Classificação | Descrição | 2025 | 2024 |
|---------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| 1 | 1 | ATIVO | | |
| 2 | 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | | |
| 3 | 1.1.1 | DISPONÍVEL | | |
| 4 | 1.1.1.01 | CAIXA | 530,13D | 420,67D |
| 2 | | TOTAL ATIVO CIRCULANTE | 530,13D | 420,67D |
| 1 | | TOTAL ATIVO | 530,13D | 420,67D |
| 149 | 2 | PASSIVO | | |
| 150 | 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | | |
| 164 | 2.1.1 | FORNECEDORES | 2.416,81C | 0,00 |
| 165 | 2.1.1.01 | FORNECEDORES | 2.416,81C | 0,00 |
| 150 | | TOTAL PASSIVO CIRCULANTE | 2.416,81C | 0,00 |
| 503 | 2.2 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | | |
| 217 | 2.2.1 | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 44.000,00C | 12.500,00C |
| 908 | 2.2.1.05 | AFAC - ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 44.000,00C | 12.500,00C |
| 503 | | TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 44.000,00C | 12.500,00C |
| 242 | 2.3 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | |
| 243 | 2.3.1 | CAPITAL SOCIAL | 30.000,00C | 30.000,00C |
| 244 | 2.3.1.01 | CAPITAL SUBSCRITO | 30.000,00C | 30.000,00C |
| 264 | 2.3.5 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 75.886,68D | 42.079,33D |
| 265 | 2.3.5.01 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 75.886,68D | 42.079,33D |
| 242 | | TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 45.886,68D | 12.079,33D |
| 149 | | TOTAL PASSIVO | 530,13C | 420,67C |

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. 004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

Empresa: **TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A**
C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62
Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Folha: 0002
Número livro: 0010

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

| Descrição | Saldo Atual |
|---------------------------------|--------------------|
| RECEITA LÍQUIDA | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | 0,00 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | (33.856,52) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (33.856,52) |
| HONORARIOS CONTÁBEIS | (33.666,52) |
| CERTIFICADO DIGITAL | (190,00) |
| RECEITAS FINANCEIRAS | 49,17 |
| DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS | 49,17 |
| RESULTADO OPERACIONAL | (33.807,35) |
| RESULTADO DO EXECÍCIO | (33.807,35) |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | (33.807,35) |

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. 004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

| Descrição | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO | (33.807,35) | (28.027,88) |
| Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior | 0,00 | 0,00 |
| Ativos financeiros disponíveis para venda | 0,00 | 0,00 |
| "Hedges" de fluxo de caixa | 0,00 | 0,00 |
| Outros Resultados | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO | <u>(33.807,35)</u> | <u>(28.027,88)</u> |

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. 004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

| | |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Valores pago a fornecedores | (31.390,54) |
| CAIXA GERADO ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS | (31.390,54) |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS | (31.390,54) |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | (31.390,54) |

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Adiantamento para futuro aumento de capital | 31.500,00 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | 31.500,00 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | 31.500,00 |

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| Aumento nas Disponibilidades | 109,46 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 420,67 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 530,13 |

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. 004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

Empresa: **TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A**

C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Folha: 0005

Número livro: 0010

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| Histórico | CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | | Total |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|------------|
| | Capital Social | (-) Prejuízos Acumulados | Lucros Acumulados | Prejuízo do Exercício | |
| Saldo em 31/12/2024 | 30.000,00 | -495.068,56 | 452.989,23 | | -12.079,33 |
| Prejuízo do exercício | | | | -33.807,35 | -33.807,35 |
| Transferência p/ Prejuízos Acumulados | | -33.807,35 | | 33.807,35 | 0,00 |
| Saldo em 31/12/2025 | 30.000,00 | -528.875,91 | 452.989,23 | 0,00 | -45.886,68 |

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. 004845/O-6
CPF: 726.056.501-20