

BALANÇO PATRIMONIAL

Código Classificação	Descrição	2024	2023
		31/12/2024	31/12/2023
1 1	ATIVO		
2 1.1	ATIVO CIRCULANTE		
3 1.1.1	DISPONÍVEL	420,67D	29.050,06D
4 1.1.1.01	CAIXA	420,67D	29.050,06D
2	TOTAL ATIVO CIRCULANTE	420,67D	29.050,06D
501 1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
88 1.2.2	INVESTIMENTOS	0,00	8.340,00D
89 1.2.2.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	0,00	8.340,00D
501	TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	8.340,00D
1	TOTAL ATIVO	420,67D	37.390,06D
149 2	PASSIVO		
150 2.1	PASSIVO CIRCULANTE		
164 2.1.1	FORNECEDORES	0,00	2.101,51C
165 2.1.1.01	FORNECEDORES	0,00	2.101,51C
150	TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	0,00	2.101,51C
503 2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
217 2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	12.500,00C	11.000,00C
908 2.2.1.05	AFAC - ADTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	12.500,00C	11.000,00C
503	TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	12.500,00C	11.000,00C
242 2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
243 2.3.1	CAPITAL SOCIAL	30.000,00C	30.000,00C
244 2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	30.000,00C	30.000,00C
264 2.3.5	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	42.079,33D	5.711,45D
265 2.3.5.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	42.079,33D	5.711,45D
242	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.079,33D	24.288,55C
149	TOTAL PASSIVO	420,67C	37.390,06C

TOMAS PEROCCO FERREIRA
 PRESIDENTE
 CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
 Reg. no CRC - GO sob o No. TO004845/O-6
 CPF: 726.056.501-20

Empresa: TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A

C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62

Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Folha: 0002

Número livro: 0009

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(28.027,88)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(28.027,88)
TAXAS DIVERSAS	(862,00)
HONORARIOS CONTÁBEIS	(26.975,88)
CERTIFICADO DIGITAL	(190,00)
RESULTADO OPERACIONAL	(28.027,88)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(28.027,88)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(28.027,88)

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. TO004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

Empresa: **TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A**

C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62

Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Folha: 0003

Número livro: 0009

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(28.027,88)
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00
Outros Resultados	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	(28.027,88)

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. TO004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

Empresa: TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A
C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62
Período: 01/01/2024 - 31/12/2024 **Insc. Junta Comercial:** 52300047676 **Data:** 25/10/2023

Folha: 0004
Número livro: 0009

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Valores pago a fornecedores	(29.267,39)
CAIXA GERADO ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	<u>(29.267,39)</u>
Tributos pagos	(862,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DE ITENS EXTRAORDINÁRIOS	<u>(30.129,39)</u>
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(30.129,39)

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Adiantamento para futuro aumento de capital	1.500,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>1.500,00</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	1.500,00

Redução nas Disponibilidades	(28.629,39)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	29.050,06
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	420,67

TOMAS PEROCCO FERREIRA
PRESIDENTE
CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS
Reg. no CRC - GO sob o No. TO004845/O-6
CPF: 726.056.501-20

Empresa: **TN INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS IMÓBILIARIOS S.A**

C.N.P.J.: 26.576.148/0001-62

Período: 01/01/2024 - 31/12/2024

Insc. Junta Comercial: 52300047676 Data: 25/10/2023

Folha:

0005

Número livro:

0009

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS				Total
	Capital Social	(-) Prejuízos Acumulados	Lucros Acumulados	Prejuízo do Exercício	Ajuste de Exercícios Anteriores	
Saldo em 31/12/2023	30.000,00	-458.700,68	452.989,23			24.288,55
Ajustes de Exercícios Anteriores					-8.340,00	-8.340,00
Prejuízo do exercício				-28.027,88		-28.027,88
Transferência p/ Prejuízos Acumulados		-36.367,88		28.027,88	8.340,00	0,00
Saldo em 31/12/2024	30.000,00	-495.068,56	452.989,23	0,00	0,00	-12.079,33

TOMAS PEROCCO FERREIRA

PRESIDENTE

CPF: 012.344.441-19

THIAGO VIEIRA DOS SANTOS

Reg. no CRC - GO sob o No. TO004845/O-6

CPF: 726.056.501-20