

## BALANÇO PATRIMONIAL



**Entidade:** MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A  
**Período da Escrituração:** 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 05.615.542/0001-92  
**Número de Ordem do Livro:** 25  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 117.070.714,95	R\$ 318.266.750,40
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 1.297.097,42	R\$ 1.280.506,66
DISPONIBILIDADES		R\$ 1.296.700,02	R\$ 1.280.109,26
CAIXA		R\$ 464,35	R\$ 464,35
Fundo Fixo - Reais		R\$ 464,35	R\$ 464,35
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 867.545,48	R\$ 664.673,53
Banco Mercantil do Brasil S.A.		R\$ 867.545,48	R\$ 664.673,53
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 428.690,19	R\$ 614.971,38
Banco Mercantil do Brasil S.A.		R\$ 428.690,19	R\$ 614.971,38
VALORES A RECEBER		R\$ 397,40	R\$ 397,40
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 397,40	R\$ 397,40
IRPJ Antecipado - Apl. Fin.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS a Recuperar		R\$ 270,00	R\$ 270,00
PIS a Recuperar		R\$ 58,50	R\$ 58,50
CSLL a Recuperar		R\$ 68,90	R\$ 68,90
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>		R\$ 115.773.617,53	R\$ 316.986.243,74
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.409,27	R\$ 8.409,27
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 8.409,27	R\$ 8.409,27
Depósitos Judiciais		R\$ 8.409,27	R\$ 8.409,27
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 316.948.756,19
MENSURADAS PELO METODO DO VALOR JUSTO		R\$ 0,00	R\$ 316.948.756,19
AVJ Condominio Minas Shopping		R\$ 0,00	R\$ 196.620.672,03
Imóveis Próprios - Condomínio Minas Shopping		R\$ 0,00	R\$ 120.328.084,16
IMOBILIZADO		R\$ 115.736.129,98	R\$ 0,00
IMOBILIZADO DE USO		R\$ 113.933.344,09	R\$ 0,00
Edifícios e Construções		R\$ 113.933.344,09	R\$ 0,00
IMOBILIZACOES EM ANDAMENTO		R\$ 1.802.785,89	R\$ 0,00
Retencao para Reforma/Manutencao		R\$ 132.855,77	R\$ 0,00
Retrofitting Mall - Anexo V		R\$ 739.413,39	R\$ 0,00
Condicionante 21		R\$ 906.012,15	R\$ 0,00
Retencao Benfeitorias - Anexo V		R\$ 24.504,58	R\$ 0,00
Allowance		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INTANGIVEL		R\$ 29.078,28	R\$ 29.078,28
BENS INTANGIVEIS		R\$ 29.078,28	R\$ 29.078,28
Marcas e Patentes		R\$ 29.078,28	R\$ 29.078,28
<b>PASSIVO</b>		R\$ 117.070.714,95	R\$ 318.266.750,40
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 832.566,58	R\$ 20.832.920,67
EXIGIBILIDADES		R\$ 832.566,58	R\$ 20.832.920,67
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 2.932.980,38
PALMA IMOBILIARIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 2.932.980,38
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 832.566,58	R\$ 891.772,29