

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 **CNPJ:** 05.615.542/0001-92
Número de Ordem do Livro: 25
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ 15.637.008,28	R\$ 29.868.004,72
Receita com Locação Part. Minas Shopping		R\$ 15.637.008,28	R\$ 28.458.371,90
Receita de Avaliação Valor Justo		R\$ 0,00	R\$ 1.409.632,82
(-) DEDUÇÕES		R\$ (946.633,30)	R\$ (1.044.738,82)
(-) COFINS		R\$ (778.054,78)	R\$ (858.689,45)
(-) PIS		R\$ (168.578,52)	R\$ (186.049,37)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ 14.690.374,98	R\$ 28.823.265,90
(-) CMV		R\$ (1.057.047,58)	R\$ (2.026.077,25)
(-) FPP Estatutário		R\$ (102.620,14)	R\$ (218.296,98)
Encargos Contratuais de Lojas Vagas		R\$ (125.225,74)	R\$ 0,00
(-) Contrato Assessoria Jurídica		R\$ (41.865,86)	R\$ (74.191,09)
Despesas Judiciais		R\$ (3.753,05)	R\$ 0,00
(-) Auditoria sobre Faturamento - Lojas		R\$ (23.797,64)	R\$ (4.998,54)
(-) Auditoria Externa		R\$ (1.043,20)	R\$ (67.638,50)
(-) Despesas Gerais - Abrasce		R\$ 21.995,64	R\$ (160.318,46)
Tarifa Bancária - CPMF		R\$ (563,63)	R\$ 0,00
(-) Comercialização		R\$ (238.443,47)	R\$ (438.424,79)
Comissoes de Merchandising - Anexo IV		R\$ (133.092,88)	R\$ 0,00
(-) Serviços Prestados		R\$ (12.128,83)	R\$ (58.779,33)
Salários e Encargos		R\$ (8.201,38)	R\$ 0,00
(-) Despesas Financeiras/Tributárias		R\$ (2.002,48)	R\$ (5.189,07)
(-) Despesas com Seguros		R\$ (6.566,64)	R\$ (22.898,29)
(-) Condomínio - Cobertura de Vacância		R\$ (123.077,30)	R\$ (511.000,05)
Taxa Administração AD Shopping		R\$ (107.038,28)	R\$ 0,00
Reembolso ISSQN s/ Taxa de Administração		R\$ (1.784,34)	R\$ 0,00
(-) Taxa Administração Ancar		R\$ (147.838,36)	R\$ (464.342,15)
LUCRO BRUTO		R\$ 13.633.327,40	R\$ 26.797.188,65
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.978.810,82)	R\$ (3.773.002,99)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (2.978.810,82)	R\$ (3.773.002,99)
Despesas com Viagens		R\$ (9.662,94)	R\$ 0,00
Despesas Diversas		R\$ (1.254,45)	R\$ 0,00
(-) Honorários Contábeis		R\$ (28.667,52)	R\$ (30.047,67)
(-) Honorários Advocatícios		R\$ (40.930,00)	R\$ (64.150,00)
(-) Serviços Prestados - PJ		R\$ (86.850,07)	R\$ (91.164,16)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 10.3E.88.03.D8.E3.69.80.A6.BB.AE.58.A5.C8.41.73.2B.20.F9.4A-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	05.615.542/0001-92
Número de Ordem do Livro:	25		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) CSLL		R\$ (750.359,90)	R\$ (828.946,98)
(-) IRPJ		R\$ (2.060.333,08)	R\$ (2.278.630,48)
(-) TFLF - TFA - TFS - ALVARA		R\$ (308,15)	R\$ (322,66)
(-) Taxas Estaduais		R\$ (444,71)	R\$ (465,88)
(-) IRPJ Diferido		R\$ (0,00)	R\$ (352.408,21)
(-) CSSL Diferido		R\$ (0,00)	R\$ (126.866,95)
ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDOS		R\$ 37.155,06	R\$ 50.898,10
Rendimentos Aplicações Financeiras		R\$ 38.081,15	R\$ 51.167,78
IOF / IOC		R\$ (647,31)	R\$ 0,00
Juros de Mora		R\$ (27,04)	R\$ 0,00
(-) Multas de Mora		R\$ (151,74)	R\$ (9,68)
(-) Tarifas Bancárias		R\$ (100,00)	R\$ (260,00)
(-) RESULTADO EM INVESTIDAS		R\$ 9.503.449,83	R\$ (0,00)
(-) RECEITAS DAS INVESTIDAS		R\$ 10.297.836,24	R\$ (0,00)
Aluguel Mínimo Ancora		R\$ 1.651.772,81	R\$ 0,00
Aluguel Complementar Ancoras		R\$ 1.561,88	R\$ 0,00
Aluguel Mínimo Satélites		R\$ 5.779.801,88	R\$ 0,00
Aluguel Complementar Satélites		R\$ 140.573,53	R\$ 0,00
Aluguel Quiosques Permanentes/Temporários		R\$ 1.125.528,45	R\$ 0,00
Merchandising		R\$ 93.141,46	R\$ 0,00
(-) Descontos s/ Aluguéis Contratados		R\$ (30.934,71)	R\$ 0,00
(-) Cancelamentos de Boletos Emitidos		R\$ (9.177,75)	R\$ 0,00
(-) Carencia		R\$ (34.342,07)	R\$ 0,00
(-) Desconto Especial		R\$ (2.647,60)	R\$ 0,00
Cessão de direitos Apropriados		R\$ 68.121,83	R\$ 0,00
Taxa Transferencia/Multas Rescisórias Contratuais		R\$ 86.693,86	R\$ 0,00
Receitas Estacionamento		R\$ 1.278.517,60	R\$ 0,00
Receitas Monetarias		R\$ 5.546,15	R\$ 0,00
Receita de Juros		R\$ 11.745,56	R\$ 0,00
Receita de Multa		R\$ 38.793,18	R\$ 0,00
Outras Receitas Financeiras		R\$ 41.230,54	R\$ 0,00
Receitas de Aplicações Financeiras		R\$ 51.909,64	R\$ 0,00
(-) DESPESAS DAS INVESTIDAS		R\$ (619.907,88)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 10.3E.88.03.D8.E3.69.80.A6.BB.AE.58.A5.C8.41.73.2B.20.F9.4A-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025		CNPJ: 05.615.542/0001-92
Número de Ordem do Livro:	25		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Encargos de Lojas Vagas		R\$ (66.345,12)	R\$ 0,00
Fundo de Promoções Empreendedor		R\$ (89.806,96)	R\$ 0,00
Taxa de Administração		R\$ (161.593,58)	R\$ 0,00
Assessoria Jurídica		R\$ (19.175,30)	R\$ 0,00
Despesas Judiciais		R\$ (25.578,32)	R\$ 0,00
Auditoria s/ Faturamento		R\$ (36.165,85)	R\$ 0,00
Auditoria Externa		R\$ (1.558,49)	R\$ 0,00
Entidades de Classe		R\$ (8.724,08)	R\$ 0,00
Tarifas Bancárias CPMF		R\$ (191,12)	R\$ 0,00
Comissões de Comercialização		R\$ (196.225,87)	R\$ 0,00
Despesas Gerais		R\$ (14.543,19)	R\$ 0,00
(-) (-) ESTIMATIVA DE PERDA		R\$ (155.136,63)	R\$ (0,00)
Estimativa de Perda - ND		R\$ (117.728,91)	R\$ 0,00
Estimativa de Perda - NP		R\$ (55.363,69)	R\$ 0,00
Estimativa de Perda - NPI		R\$ 46.071,84	R\$ 0,00
Estimativa de Perda - Adiantamento Encargos		R\$ (33.860,39)	R\$ 0,00
Estimativa de Perda - NDI		R\$ 5.744,52	R\$ 0,00
(-) INVESTIMENTOS		R\$ (19.341,90)	R\$ (0,00)
Condiicionante		R\$ (19.341,90)	R\$ 0,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 20.195.121,47	R\$ 23.075.083,76
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R\$ 20.195.121,47	R\$ 23.075.083,76
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 20.195.121,47	R\$ 23.075.083,76

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 10.3E.88.03.D8.E3.69.80.A6.BB.AE.58.A5.C8.41.73.2B.20.F9.4A-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped