

MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
COMPARATIVO COM EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
A T I V O

	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE	1.280.506,66	1.297.097,42
Caixa	464,35	464,35
Bancos Conta Movimento	664.673,53	867.545,48
Aplicacoes De Liquidez Imediata	614.971,38	428.690,19
Tributos A Recuperar	397,40	397,40
NÃO CIRCULANTE	316.986.243,74	115.773.617,53
Depositos Judiciais	8.409,27	8.409,27
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO		
MENSURADAS PELO METODO DO VALOR JUSTO		
AVJ Condomínio Minas Shopping	196.620.672,03	0,00
Imóveis Próprios - Condomínio Minas Shopping	120.328.084,16	0,00
IMOBILIZADO		
Imobilizado De Uso	0,00	113.933.344,09
Imobilizacoes Em Andamento	0,00	1.802.785,89
INTANGÍVEL		
Bens Intangiveis	29.078,28	29.078,28
TOTAL DO ATIVO	318.266.750,40	117.070.714,95

P A S S I V O

	31/12/25	31/12/24
CIRCULANTE	20.832.920,67	832.566,58
Obrigacoes Fiscais	891.772,29	832.566,58
Contas A Pagar	2.932.980,38	0,00
Credores Diversos	56.310,00	0,00
Dividendos a Pagar	16.951.858,00	0,00
NÃO CIRCULANTE	100.759.537,89	3.337,47
Dividendos a Pagar	33.903.716,04	0,00
Impostos e Contribuições Diferidos	66.851.028,49	0,00
Rendimentos Aplicações Financeiras	4.793,36	3.337,47
PATRIMONIO LIQUIDO	196.674.291,84	116.234.810,90
Capital Social Subscrito	171.720.968,00	91.245.170,00
Reservas De Capital	20.431.497,00	20.431.497,00
Reservas Legal	4.521.826,84	3.368.072,64
Reservas De Lucros	0,00	1.190.071,26
TOTAL DO PASSIVO	318.266.750,40	117.070.714,95

MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Cristina Meyge Lopes Evangelista
Sócio Administrador

MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
Dante Araujo Miranda
Sócio Administrador



MARCIO DANTAS
Técnico Contábil
CRC/MG - 28.826

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 24 Abril 2026, 21:50:07

Status: Assinado

Documento: Minas Mall Balanço 2025.Pdf

Número: e4c0aca9-7e35-4a58-801d-35d631919fcc

Data da criação: 24 Abril 2026, 21:48:24

Hash do documento original (SHA256): 745f074fd7abddb6b21ed60ea3f45cd1d36eb458e0351be5877d6f98ce6f9574



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>MARCIO DANTAS Data e hora da assinatura: 24/04/2026 21:50:07 Token: 9d487088-d6d3-4ef4-af15-e26074d91117</p>		<p>Assinatura</p>  <p>marcio dantas</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: 5531999814372 E-mail: marcio@justacausa.com.br</p>	<p>IP: 170.79.55.98 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36</p>	

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número e4c0aca9-7e35-4a58-801d-35d631919fcc, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br