



CNPJ

Razão Social

27.920.171/0001-95

REALTY XXVII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	4.771.967,33	4.494.541,92
1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.466.583,62	4.087.543,70
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	4.466.583,62	4.087.543,70
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	121.031,84	172,75
1.1.1.01.02	BANCOS	1.439,11	172,75
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	1.378,56	0,00
1.1.1.01.02.002	BANCO BRADESCO	60,55	172,75
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	119.592,73	0,00
1.1.1.01.04.001	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - CD	119.592,73	0,00
1.1.1.02	CONTAS A RECEBER	503.479,08	240.164,33
1.1.1.02.01	CLIENTES	503.479,08	240.164,33
1.1.1.02.01.002	(-) PROVISAO PARA CREDITO DE L	(353.825,15)	(476.360,21)
1.1.1.02.01.005	OUTRAS CONTAS A RECEBER	930.640,57	780.309,20
1.1.1.02.01.008	(-) AVP - OUTRAS CONTAS A RECE	(73.336,34)	(63.784,66)
1.1.1.04	ESTOQUES	3.834.402,19	3.834.402,19
1.1.1.04.03	ESTOQUES RESIDENCIAIS	3.834.402,19	3.834.402,19
1.1.1.04.03.001	UNIDADES RESIDENCIAIS	3.834.402,19	3.834.402,19
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	7.670,51	12.804,43
1.1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	6.701,62	0,00
1.1.1.05.01.001	IRPJ - ESTIMATIVA	4.188,51	0,00
1.1.1.05.01.002	CSLL - ESTIMATIVA	2.513,11	0,00
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	968,89	4.023,99
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	968,89	4.023,99
1.1.1.05.22	IMPOSTOS ATIVOS - 2024	0,00	8.780,44
1.1.1.05.22.001	IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	5.903,67
1.1.1.05.22.002	CSLL A RECUPERAR 2024	0,00	2.876,77
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	305.383,71	406.998,22
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	305.383,71	406.998,22
1.2.1.01	CONTAS A RECEBER	305.383,71	406.998,22
1.2.1.01.02	DEPOSITOS JUDICIAIS	305.383,71	406.998,22
1.2.1.01.02.008	BLOQUEIOS JUDICIAIS	305.383,71	406.998,22
2	PASSIVO	4.771.967,33	4.494.541,92
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	10.692.509,64	10.768.030,28

2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	10.692.509,64	10.768.030,28
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	1.514.958,00	1.653.718,01
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	13.792,24	13.792,24
2.1.1.01.01.007	DISTRATO A PAGAR	13.792,24	13.792,24
2.1.1.01.03	ADIANTAMENTOS	1.501.165,76	1.639.925,77
2.1.1.01.03.001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	1.501.165,76	1.639.925,77
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	1.088,42	967,75
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	573,52	439,19
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	100,47	78,17
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	473,05	361,02
2.1.1.02.05	TRIBUTOS FEDERAIS A PAGAR - RE	514,90	528,56
2.1.1.02.05.001	IRRF A RECOLHER - PESSOA JURID	125,60	128,91
2.1.1.02.05.003	CSRF A RECOLHER - PIS/COFINS/C	389,30	399,65
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	9.176.463,22	9.113.344,52
2.1.1.04.01	NOTAS DE DEBITOS	7.578,02	6.597,72
2.1.1.04.01.010	ND - RB CAPITAL COMMERCIAL PRO	7.578,02	6.597,72
2.1.1.04.05	REDUCAO DE CAPITAL	9.168.885,20	9.106.746,80
2.1.1.04.05.010	RED CAP - RB CAPITAL COMMERCIA	2.550.072,82	2.531.704,65
2.1.1.04.05.053	RED CAP - RB CAPITAL REALTY IV	6.618.812,38	6.575.042,15
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	(5.920.542,31)	(6.273.488,36)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	3.175.604,05	3.175.604,05
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	3.175.604,05	3.175.604,05
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	3.175.604,05	3.175.604,05
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	952.680,73	952.680,73
2.4.1.01.01.053	CAPITAL - RB CAPITAL REALTY IV	2.222.923,32	2.222.923,32
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(9.096.146,36)	(9.449.092,41)
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(9.096.146,36)	(9.449.092,41)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	(9.096.146,36)	(9.449.092,41)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.151.307,46)	(1.151.307,46)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(627.449,04)	(627.449,04)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(1.773.720,90)	(1.773.720,90)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(3.547.061,82)	(3.547.061,82)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(1.276.053,76)	(1.276.053,76)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(407.876,78)	(407.876,78)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(312.676,60)	(665.622,65)