



CNPJ

Razão Social

07.570.465/0001-27

INTERLAKES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	7.305.183,49	299.288,73
1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.699.662,87	299.288,73
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	6.699.662,87	299.288,73
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	169,12	272,71
1.1.1.01.02	BANCOS	169,12	272,71
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	169,12	272,71
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	0,45	0,02
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	0,45	0,02
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	0,45	0,02
1.1.1.06	PARTES RELACIONADAS	6.699.493,30	299.016,00
1.1.1.06.04	AFAC	6.699.493,30	299.016,00
1.1.1.06.04.999	AFAC - OUTROS	6.699.493,30	299.016,00
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	605.520,62	0,00
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	605.520,62	0,00
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	605.520,62	0,00
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	605.520,62	0,00
1.2.1.03.01.999	INV. - OUTROS	605.520,62	0,00
2	PASSIVO	7.305.183,49	299.288,73
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	140.708,31	0,10
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	140.708,31	0,10
2.1.1.01	CONTAS A PAGAR	29.903,30	0,00
2.1.1.01.01	CONTAS A PAGAR	29.903,30	0,00
2.1.1.01.01.999	OUTRAS CONTAS A PAGAR	29.903,30	0,00
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	1,35	0,10
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	1,35	0,10
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	0,32	0,06
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	1,03	0,04
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	110.803,66	0,00
2.1.1.04.01	NOTAS DE DEBITOS	110.803,66	0,00
2.1.1.04.01.999	ND - OUTROS	110.803,66	0,00
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	0,00	807.118,12
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	0,00	807.118,12
2.2.1.04	PROVISOES	0,00	807.118,12

2.2.1.04.03	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS	0,00	807.118,12
2.2.1.04.03.003	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS CI	0,00	807.118,12
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	7.164.475,18	(507.829,49)
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	24.132.231,00	24.617.847,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	24.132.231,00	24.617.847,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	24.132.231,00	24.617.847,00
2.4.1.01.01.021	CAPITAL - RB CAPITAL DESENOVI	12.066.116,00	0,00
2.4.1.01.01.038	CAPITAL - RB CAPITAL PRIME REA	12.066.115,00	12.308.923,00
2.4.1.01.01.131	CAPITAL - SPE RESIDENCIAL INTERLAKES LTDA	0,00	12.308.924,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	(16.967.755,82)	(25.125.676,49)
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	(16.967.755,82)	(25.125.676,49)
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	5.432.244,18	(2.725.676,49)
2.4.2.02.01.003	RESERVAS DE LUCRO - 2009	9.066.722,23	9.066.722,23
2.4.2.02.01.004	RESERVAS DE LUCRO - 2010	19.169.039,61	19.169.039,61
2.4.2.02.01.005	RESERVAS DE LUCRO - 2011	(18.692.808,73)	(18.692.808,73)
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	2.205.609,96	2.205.609,96
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	(2.630.445,76)	(2.630.445,76)
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	12.639.033,04	12.639.033,04
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	930.682,88	930.682,88
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(12.905.448,56)	(12.905.448,56)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(203.669,33)	(203.669,33)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.098.598,61)	(1.098.598,61)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(447.013,41)	(447.013,41)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(808.040,33)	(808.040,33)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(171.766,14)	(171.766,14)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(928.470,65)	(928.470,65)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	(831.205,49)	(831.205,49)
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	138.623,47	(8.019.297,20)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(22.400.000,00)	(22.400.000,00)
2.4.2.02.02.003	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2009	(9.066.722,23)	(9.066.722,23)
2.4.2.02.02.004	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2010	(13.333.277,77)	(13.333.277,77)