



CNPJ

Razão Social

24.012.596/0001-08

RB COMMERCIAL PROPERTIES 55 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	3.140.025,41	3.197.010,67
1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.140.025,41	3.197.010,67
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	3.140.025,41	3.197.010,67
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	820.053,56	961.829,74
1.1.1.01.02 BANCOS	871,37	299,65
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	871,37	299,65
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	819.182,19	961.530,09
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	819.182,19	961.530,09
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	62.556,42	42.030,24
1.1.1.05.01 TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	50.556,33	26.246,45
1.1.1.05.01.001 IRPJ - ESTIMATIVA	31.597,70	16.404,03
1.1.1.05.01.002 CSLL - ESTIMATIVA	18.958,63	9.842,42
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	4.815,99	9.194,40
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	4.815,99	9.194,40
1.1.1.05.06 TRIBUTOS PAGOS INDEVIDAMENTE E	7.184,10	3.868,61
1.1.1.05.06.005 COFINS PAGO INDEVIDAMENTE E/OU	7.184,10	3.868,61
1.1.1.05.22 IMPOSTOS ATIVOS - 2024	0,00	2.720,78
1.1.1.05.22.001 IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	2.720,78
1.1.1.07 OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.257.415,43	2.193.150,69
1.1.1.07.01 OUTRAS CONTAS A RECEBER	2.257.415,43	2.193.150,69
1.1.1.07.01.002 CONTAS A RECEBER OPERACAO LEAS	2.985.548,35	2.829.735,94
1.1.1.07.01.004 AVP - CONTAS A RECEBER OPERACA	(728.132,92)	(636.585,25)
2 PASSIVO	3.140.025,41	3.197.010,67
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	2.381.822,15	2.308.737,79
2.1.1 PASSIVO CIRCULANTE	2.381.822,15	2.308.737,79
2.1.1.01 CONTAS A PAGAR	2.329.465,35	2.273.595,22
2.1.1.01.01 CONTAS A PAGAR	2.329.465,35	2.273.595,22
2.1.1.01.01.006 CDUS A PAGAR	1.847.948,21	1.792.078,08
2.1.1.01.01.999 OUTRAS CONTAS A PAGAR	481.517,14	481.517,14
2.1.1.02 IMPOSTOS PASSIVOS	52.356,80	35.142,57
2.1.1.02.01 TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	52.356,80	35.142,57
2.1.1.02.01.001 IRPJ A PAGAR	31.451,34	21.384,81
2.1.1.02.01.003 CSLL A PAGAR	20.197,91	12.830,89

2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	113,41	145,07
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	594,14	781,80
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	300.167,72	272.245,15
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	300.167,72	272.245,15
2.2.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	300.167,72	272.245,15
2.2.1.02.01	TRIBUTOS DIFERIDOS - FEDERAIS	300.167,72	272.245,15
2.2.1.02.01.001	IRPJ DIFERIDO	169.805,64	154.009,77
2.2.1.02.01.002	CSLL DIFERIDO	61.130,03	55.443,52
2.2.1.02.01.003	COFINS DIFERIDO	56.882,55	51.591,15
2.2.1.02.01.004	PIS DIFERIDO	12.349,50	11.200,71
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	458.035,54	616.027,73
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	8.000,00	8.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	8.000,00	8.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	8.000,00	8.000,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	8.000,00	8.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	450.035,54	608.027,73
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	450.035,54	608.027,73
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	450.035,54	608.027,73
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(166,30)	(166,30)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(1.334,10)	(1.334,10)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(1.558,21)	(1.558,21)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	86.836,07	86.836,07
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(172.028,37)	(172.028,37)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(54.828,68)	(54.828,68)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	304.055,97	304.055,97
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	132.571,32	132.571,32
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	156.487,84	314.480,03