



CNPJ
22.845.451/0001-62

Razão Social
BTSRB 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 Data de Fim 31/12/2025 Consolidada Não Origem SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

| | | 01/01/2025 | 31/12/2025 |
|-----------------|--------------------------------|---------------|------------|
| 1 | ATIVO | 123.724,69 | 0,00 |
| 1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 123.724,69 | 0,00 |
| 1.1.1 | ATIVO CIRCULANTE | 123.724,69 | 0,00 |
| 1.1.1.01 | CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | 122.816,83 | 0,00 |
| 1.1.1.01.02 | BANCOS | 433,53 | 0,00 |
| 1.1.1.01.02.001 | BANCO ITAU | 433,53 | 0,00 |
| 1.1.1.01.04 | APLICACOES FINANCEIRAS | 122.383,30 | 0,00 |
| 1.1.1.01.04.010 | APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO | 122.383,30 | 0,00 |
| 1.1.1.05 | IMPOSTOS ATIVOS | 907,86 | 0,00 |
| 1.1.1.05.02 | IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI | 907,86 | 0,00 |
| 1.1.1.05.02.001 | IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU | 907,86 | 0,00 |
| 2 | PASSIVO | 123.724,69 | 0,00 |
| 2.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 6.110,80 | 0,00 |
| 2.1.1 | PASSIVO CIRCULANTE | 6.110,80 | 0,00 |
| 2.1.1.02 | IMPOSTOS PASSIVOS | 6.110,80 | 0,00 |
| 2.1.1.02.01 | TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS | 1.457,49 | 0,00 |
| 2.1.1.02.01.001 | IRPJ A PAGAR | 907,88 | 0,00 |
| 2.1.1.02.01.003 | CSLL A PAGAR | 549,61 | 0,00 |
| 2.1.1.02.04 | PROVISAO PARA TRIBUTOS | 4.653,31 | 0,00 |
| 2.1.1.02.04.001 | PROVISAO PARA IRPJ | 2.908,32 | 0,00 |
| 2.1.1.02.04.002 | PROVISAO PARA CSLL | 1.744,99 | 0,00 |
| 2.4 | PATRIMONIO LIQUIDO | 117.613,89 | 0,00 |
| 2.4.1 | PATRIMONIO LIQUIDO | 5.250,00 | 0,00 |
| 2.4.1.01 | CAPITAL SOCIAL | 5.250,00 | 0,00 |
| 2.4.1.01.01 | INTEGRALIZADO | 5.250,00 | 0,00 |
| 2.4.1.01.01.010 | CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA | 2.625,00 | 0,00 |
| 2.4.1.01.01.999 | CAPITAL INTEGRALIZADO | 2.625,00 | 0,00 |
| 2.4.2 | RESERVAS DE CAPITAL | 112.363,89 | 0,00 |
| 2.4.2.02 | RESERVAS DE LUCRO | 112.363,89 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01 | RESERVAS DE LUCRO | 16.171.460,39 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.009 | RESERVAS DE LUCRO - 2015 | 33.221,77 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.010 | RESERVAS DE LUCRO - 2016 | 252.111,89 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.011 | RESERVAS DE LUCRO - 2017 | 476.144,35 | 0,00 |

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|-----------------|------|
| 2.4.2.02.01.012 | RESERVAS DE LUCRO - 2018 | 15.380.246,45 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.013 | RESERVAS DE LUCRO - 2019 | 12.410,19 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.014 | RESERVAS DE LUCRO - 2020 | (4.172,06) | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.015 | RESERVAS DE LUCRO - 2021 | (2.443,11) | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.016 | RESERVAS DE LUCRO - 2022 | 8.042,92 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.017 | RESERVAS DE LUCRO - 2023 | 9.096,98 | 0,00 |
| 2.4.2.02.01.018 | RESERVAS DE LUCRO - 2024 | 6.801,01 | 0,00 |
| 2.4.2.02.02 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS | (16.059.096,50) | 0,00 |
| 2.4.2.02.02.009 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2015 | (33.221,77) | 0,00 |
| 2.4.2.02.02.010 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2016 | (252.111,89) | 0,00 |
| 2.4.2.02.02.011 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2017 | (476.144,35) | 0,00 |
| 2.4.2.02.02.012 | (-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2018 | (15.297.618,49) | 0,00 |