

# **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

**Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.**

31 de dezembro de 2025

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	4	17.641	11.076	32.997
Contas a receber	26.536	52	26.542	58
Imóveis a comercializar	-	-	950	32.700
Adiantamento à fornecedores	260	382	300	1.337
Impostos a recuperar	460	266	460	266
Outros ativos	334	175	1.860	1.701
Total dos ativos circulantes	27.594	18.516	41.188	69.059
Não circulante				
Imóveis a comercializar	33.575	31.476	57.657	56.834
Partes relacionadas	1.036	2.889	858	1.925
Impostos a recuperar	603	1.036	1.418	1.670
Impostos e contribuições diferidos	3.400	3.409	3.431	3.440
Outros ativos	2.555	1.869	3.291	3.848
Investimentos	49.268	77.727	26.013	20.767
Imobilizado e Intangível	14	25	14	25
Total dos ativos não circulantes	90.451	118.431	92.682	88.509
Total dos ativos	118.045	136.947	133.870	157.568

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Balancos patrimoniais--Continuação

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	1.190	2.972	1.600	3.660
Obrigações pela compra de terrenos em permuta	24	21	704	701
Partes relacionadas	14.087	37.414	10.983	35.557
Impostos e contribuições a recolher	873	17	927	1.009
Salários e encargos a pagar	64	64	46	46
Adiantamentos de clientes	-	-	-	165
Provisão para pós-obra	319	319	650	653
Outras contas a pagar	828	1.146	1.698	2.025
Total dos passivos circulantes	17.385	41.953	16.608	43.816
Não circulante				
Obrigações pela compra de terrenos em permuta	-	-	15.399	15.363
Outras contas a pagar	2.306	4.779	2.306	4.779
Provisão para perda em controladas	2.605	2.605	2.234	1.389
Provisão para demandas judiciais	30.651	34.640	31.015	38.258
Total dos passivos não circulantes	35.562	42.024	50.954	59.789
Patrimônio líquido				
Capital social	52.970	82.724	52.970	82.724
Reserva de lucros	12.450	-	12.450	-
Prejuízos acumulados	(322)	(29.754)	(322)	(29.754)
Patrimônio líquido atribuído aos controladores	65.098	52.970	65.098	52.970
Patrimônio líquido atribuído aos não controladores	-	-	1.210	993
Total do patrimônio líquido	65.098	52.970	66.308	53.963
Total do passivo e patrimônio líquido	118.045	136.947	133.870	157.568

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida	<b>206</b>	1.985	<b>34.087</b>	40.823
Custo das vendas e serviços	<b>1.826</b>	(1.024)	<b>(33.945)</b>	(33.057)
Lucro bruto	<b>2.032</b>	961	<b>142</b>	7.766
Despesas gerais e administrativas	<b>(15.795)</b>	(19.816)	<b>(19.511)</b>	(18.196)
Equivalência patrimonial	<b>(1.311)</b>	6.185	<b>69</b>	2.080
Outras despesas e receitas, líquidas	<b>8.927</b>	(3.913)	<b>12.906</b>	(6.066)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	<b>(6.147)</b>	(16.583)	<b>(6.394)</b>	(14.416)
Receitas financeiras	<b>1.015</b>	1.228	<b>2.859</b>	1.594
Despesas financeiras	<b>(437)</b>	(4.761)	<b>(478)</b>	(4.876)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(5.569)</b>	(20.116)	<b>(4.013)</b>	(17.698)
Imposto de renda e contribuição social	<b>172.755</b>	3.374	<b>171.130</b>	2.049
Lucro (Prejuízo) do exercício	<b>167.186</b>	(16.742)	<b>167.117</b>	(15.649)
Atribuído aos acionistas controladores	<b>167.186</b>	(16.742)	<b>167.186</b>	(16.742)
Atribuído aos acionistas não controladores	-	-	<b>(69)</b>	1.093

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Prejuízo do exercício	<b>167.186</b>	(16.742)	<b>167.117</b>	(15.649)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<b>167.186</b>	(16.742)	<b>167.117</b>	(15.649)
Atribuído aos acionistas controladores	<b>167.186</b>	(16.742)	<b>167.186</b>	(16.742)
Atribuído aos acionistas não controladores	-	-	<b>(69)</b>	1.093

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reservas de lucros legais	Reservas de retenção de lucros	Prejuízos acumulados	Resultado exercício	Patrimônio líquido controladores	Patrimônio líquido não controladores	Patrimônio líquido total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	82.724	-	-	(13.012)	-	69.712	(132)	69.580
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	32	32
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	(16.742)	(16.742)	1.093	(15.649)
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	(16.742)	16.742	-	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	82.724	-	-	(29.754)	-	52.970	993	53.963
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	128	128
Redução de capital	(29.754)	-	-	29.754	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	-	167.186	167.186	(69)	167.117
Destinação do resultado do exercício	-	-	-	167.186	(167.186)	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(155.058)	-	(155.058)	-	(155.058)
Reserva legal	-	8.375	4.075	(12.450)	-	-	-	-
Transações com minoritários	-	-	-	-	-	-	158	158
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>52.970</b>	<b>8.375</b>	<b>4.075</b>	<b>(322)</b>	-	<b>65.098</b>	<b>1.210</b>	<b>66.308</b>

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(5.569)	(20.116)	(4.013)	(17.698)
Ajustes para conciliar o prejuízo com o caixa líquido				
Aplicado nas atividades operacionais:				
Depreciações e amortizações	12	12	12	12
Resultado de equivalência patrimonial	1.311	(6.185)	(69)	(2.080)
PIS e COFINS diferidos – líquidos	9	-	11	(1)
IRPJ e CSLL diferidos – líquidos	-	-	-	(2)
Provisão para demandas judiciais	4.016	14.030	2.144	10.327
Outras provisões e perdas eventuais, líquidas	(1.521)	(5.025)	(537)	(41.318)
Perdas com investimentos	-	-	-	-
Provisão para pós obra	-	-	-	(853)
Baixa do ativo imobilizado	-	-	-	-
Juros e variações monetárias, líquidas	(100)	(191)	(232)	(232)
Variação nos ativos operacionais:				
Contas a receber	(26.484)	181	(26.484)	363
Imóveis a comercializar	(1.112)	(14.706)	30.927	57.883
Impostos e contribuições a recuperar	339	257	290	260
Adiantamento à fornecedores	122	(320)	1.037	(299)
Outros ativos	(267)	1.350	(289)	1.408
Variação nos passivos operacionais:				
Fornecedores e contas a pagar e obrigações pela compra de terrenos	(1.779)	(2.071)	(2.022)	(5.323)
Salários e encargos a pagar	-	(1.454)	-	(1.467)
Adiantamentos de clientes	-	-	(165)	165
Impostos e contribuições a recolher	1.928	389	381	56
Demandas judiciais pagas	(8.584)	(8.901)	(8.701)	(9.400)
Outras contas a pagar	(267)	4.821	(310)	4.510
	(37.946)	(37.929)	(8.020)	(3.689)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.072)	(403)	(2.088)	(418)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	(39.018)	(38.332)	(10.108)	(4.107)

## Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa--Continuação  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

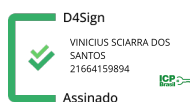
	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
(Aumento) redução de capital em investimentos	<b>22.801</b>	19.569	<b>(6.287)</b>	(1.431)
Dividendos recebidos	<b>2.357</b>	13.826	-	13.826
Transações de capital com minoritários	-	-	<b>286</b>	32
Partes relacionadas - líquidas	<b>(3.777)</b>	19.748	<b>(5.812)</b>	19.751
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	<b>21.381</b>	53.143	<b>(11.813)</b>	32.178
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(17.637)</b>	14.811	<b>(21.921)</b>	28.071
No início do exercício	<b>17.641</b>	2.830	<b>32.997</b>	4.926
No fim do exercício	<b>4</b>	17.641	<b>11.076</b>	32.997
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(17.637)</b>	14.811	<b>(21.921)</b>	28.071

leonardo.galvao@moverpar.com.br



Leonardo de Mattos Galvão  
Diretor Presidente  
Mover Participações S.A.

vinicius.sciarra@moverpar.com.br



Vinicius Sciarra dos Santos  
Diretor Jurídico  
Mover Participações S.A.

## DF 2025 - CCDI e Controladas - Central de Balanços pdf

Código do documento 08d76a68-3e99-4569-91f3-bd7d5346a9e9



### Assinaturas



VINICIUS SCIARRA DOS SANTOS:21664159894

Certificado Digital

vinicius.sciarra@moverpar.com.br

Assinou



LEONARDO DE MATTOS GALVAO:30766727890

Certificado Digital

leonardo.galvao@moverpar.com.br

Assinou

### Eventos do documento

#### 10 Apr 2026, 13:47:24

Documento 08d76a68-3e99-4569-91f3-bd7d5346a9e9 **criado** por MARCOS ROBERTO DE SOUZA FERREIRA (719c7cc0-a06d-4832-8b4e-dd59e8f361c9). Email:marcos.roberto@camargocorrea.com. - DATE\_ATOM: 2026-04-10T13:47:24-03:00

#### 10 Apr 2026, 13:49:58

Assinaturas **iniciadas** por MARCOS ROBERTO DE SOUZA FERREIRA (719c7cc0-a06d-4832-8b4e-dd59e8f361c9). Email: marcos.roberto@camargocorrea.com. - DATE\_ATOM: 2026-04-10T13:49:58-03:00

#### 10 Apr 2026, 13:52:27

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - VINICIUS SCIARRA DOS SANTOS:21664159894

**Assinou** Email: vinicius.sciarra@moverpar.com.br. IP: 179.191.95.202 (mvx-179-191-95-202.mundivox.com porta: 19006). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=VINICIUS SCIARRA DOS SANTOS:21664159894. - DATE\_ATOM: 2026-04-10T13:52:27-03:00

#### 10 Apr 2026, 17:02:23

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - LEONARDO DE MATTOS GALVAO:30766727890

**Assinou** Email: leonardo.galvao@moverpar.com.br. IP: 177.76.198.242 (ip-177-76-198-242.user.vivozap.com.br porta: 31820). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC Certisign RFB G5,CN=LEONARDO DE MATTOS GALVAO:30766727890. - DATE\_ATOM: 2026-04-10T17:02:23-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):bba73aa99050120cc70008f1c007e95b2d80afb8aa784b08758f2da5dbd8c6d2

(SHA512):420c6d210190e7c5ca678822747ed0200c5e8b18a4758573e1edd12a83baf6cdadf819c14bd0f1e830f3da99af2e5d67fc3313ea90f753d61b2723a1e6df5e67

---

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

---



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.

---