



CNPJ

Razão Social

20.306.824/0001-00

RB COMMERCIAL PROPERTIES 49 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	38.907.469,27	37.402.197,34
1.1 ATIVO CIRCULANTE	38.907.469,27	37.402.197,34
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	38.907.469,27	37.402.197,34
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	493.461,89	773.759,89
1.1.1.01.02 BANCOS	860,21	456,40
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	860,21	456,40
1.1.1.01.04 APLICACOES FINANCEIRAS	492.601,68	773.303,49
1.1.1.01.04.010 APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	492.601,68	773.303,49
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	1.146.297,12	1.243.335,00
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	3.761,13	14.584,41
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	3.761,13	14.584,41
1.1.1.05.06 TRIBUTOS PAGOS INDEVIDAMENTE E	1.142.535,99	1.224.445,22
1.1.1.05.06.005 COFINS PAGO INDEVIDAMENTE E/OU	1.142.535,99	1.224.445,22
1.1.1.05.21 TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.1.05.22.001 IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	4.305,37
1.1.1.06 PARTES RELACIONADAS	0,00	149,58
1.1.1.06.01 NOTAS DE DEBITOS	0,00	149,58
1.1.1.06.01.089 ND - RB COMMERCIAL PROPERTIES	0,00	149,58
1.1.1.07 OUTRAS CONTAS A RECEBER	37.267.710,26	35.384.952,87
1.1.1.07.01 OUTRAS CONTAS A RECEBER	37.267.710,26	35.384.952,87
1.1.1.07.01.002 CONTAS A RECEBER OPERACAO LEAS	37.267.710,26	35.384.952,87
2 PASSIVO	38.907.469,27	37.402.197,34
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	36.284.645,23	34.418.047,58
2.1.1 PASSIVO CIRCULANTE	36.284.645,23	34.418.047,58
2.1.1.01 CONTAS A PAGAR	36.282.460,30	34.415.453,62
2.1.1.01.01 CONTAS A PAGAR	36.282.460,30	34.415.453,62
2.1.1.01.01.006 CDUS A PAGAR	36.282.460,30	34.415.453,62
2.1.1.02 IMPOSTOS PASSIVOS	2.184,93	2.593,96
2.1.1.02.01 TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	2.184,93	2.593,96
2.1.1.02.01.005 PIS A PAGAR	367,85	427,98
2.1.1.02.01.007 COFINS A PAGAR	1.817,08	2.165,98
2.2 PASSIVO NAO CIRCULANTE	254.289,07	220.756,44
2.2.1 PASSIVO NAO CIRCULANTE	254.289,07	220.756,44

2.2.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	254.289,07	220.756,44
2.2.1.02.01	TRIBUTOS DIFERIDOS - FEDERAIS	254.289,07	220.756,44
2.2.1.02.01.001	IRPJ DIFERIDO	143.851,97	124.882,48
2.2.1.02.01.002	CSLL DIFERIDO	51.786,71	44.957,69
2.2.1.02.01.003	COFINS DIFERIDO	48.188,43	41.833,91
2.2.1.02.01.004	PIS DIFERIDO	10.461,96	9.082,36
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	2.368.534,97	2.763.393,32
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	1.005.164,00	1.005.164,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.005.164,00	1.005.164,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	1.005.164,00	1.005.164,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	1.005.164,00	1.005.164,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.363.370,97	1.758.229,32
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	1.363.370,97	1.758.229,32
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	1.363.370,97	1.758.229,32
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	(2.240,84)	(2.240,84)
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	(69.721,31)	(69.721,31)
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(1.275,79)	(1.275,79)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(1.609,43)	(1.609,43)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	204.675,05	204.675,05
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(603.169,75)	(603.169,75)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	199.798,70	199.798,70
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(44.913,01)	(44.913,01)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	11.114,51	11.114,51
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	1.662.476,92	1.662.476,92
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	8.235,92	403.094,27