



CNPJ

Razão Social

18.062.402/0001-86

RB CAPITAL REALTY XVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

**Balanco Patrimonial (BP)**

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<b>Titulo</b>			
Balanco Patrimonial			
<b>Descrição</b>			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	2.981.739,69	2.979.758,42
1.1 ATIVO CIRCULANTE	2.981.739,69	2.979.758,42
1.1.1 ATIVO CIRCULANTE	2.981.739,69	2.979.758,42
1.1.1.01 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	461,12	479,78
1.1.1.01.02 BANCOS	461,12	479,78
1.1.1.01.02.001 BANCO ITAU	461,12	479,78
1.1.1.05 IMPOSTOS ATIVOS	0,00	0,07
1.1.1.05.02 IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	0,00	0,07
1.1.1.05.02.001 IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	0,00	0,07
1.1.1.06 PARTES RELACIONADAS	2.981.278,57	2.979.278,57
1.1.1.06.02 MUTUOS A RECEBER	2.981.278,57	2.979.278,57
1.1.1.06.02.038 MUTUO - RB CAPITAL PRIME REALT	2.981.278,57	2.979.278,57
2 PASSIVO	2.981.739,69	2.979.758,42
2.1 PASSIVO CIRCULANTE	9,33	1,06
2.1.1 PASSIVO CIRCULANTE	9,33	1,06
2.1.1.02 IMPOSTOS PASSIVOS	9,33	1,06
2.1.1.02.01 TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	9,33	1,06
2.1.1.02.01.001 IRPJ A PAGAR	0,21	0,06
2.1.1.02.01.003 CSLL A PAGAR	0,13	1,00
2.1.1.02.01.009 IOF A PAGAR	8,99	0,00
2.4 PATRIMONIO LIQUIDO	2.981.730,36	2.979.757,36
2.4.1 PATRIMONIO LIQUIDO	3.220.027,58	3.220.027,58
2.4.1.01 CAPITAL SOCIAL	3.220.027,58	3.220.027,58
2.4.1.01.01 INTEGRALIZADO	3.220.027,58	3.220.027,58
2.4.1.01.01.038 CAPITAL - RB CAPITAL PRIME REA	1,00	1,00
2.4.1.01.01.999 CAPITAL INTEGRALIZADO	3.220.026,58	3.220.026,58
2.4.2 RESERVAS DE CAPITAL	(238.297,22)	(240.270,22)
2.4.2.02 RESERVAS DE LUCRO	(238.297,22)	(240.270,22)
2.4.2.02.01 RESERVAS DE LUCRO	286.702,78	284.729,78
2.4.2.02.01.007 RESERVAS DE LUCRO - 2013	(1.513,96)	(1.513,96)
2.4.2.02.01.008 RESERVAS DE LUCRO - 2014	531.912,47	531.912,47
2.4.2.02.01.009 RESERVAS DE LUCRO - 2015	295.358,11	295.358,11
2.4.2.02.01.010 RESERVAS DE LUCRO - 2016	193.285,42	193.285,42

2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	(121.151,45)	(121.151,45)
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	(31.090,40)	(31.090,40)
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	(1.659.591,91)	(1.659.591,91)
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(200.838,75)	(200.838,75)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(270.425,90)	(270.425,90)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	1.542.557,65	1.542.557,65
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	11.217,94	11.217,94
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(3.016,44)	(4.989,44)
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(525.000,00)	(525.000,00)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(525.000,00)	(525.000,00)