



CNPJ

Razão Social

15.494.555/0001-04

RB COMMERCIAL PROPERTIES 40 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Titulo
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	20.558.816,06	21.903.344,42
1.1	ATIVO CIRCULANTE	20.558.816,06	21.903.344,42
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	20.558.816,06	21.903.344,42
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	8.094.234,90	16.988.027,04
1.1.1.01.02	BANCOS	719,79	218,89
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	719,79	218,89
1.1.1.01.04	APLICACOES FINANCEIRAS	8.093.515,11	16.987.808,15
1.1.1.01.04.010	APLICACAO FINANCEIRA ITAU - SO	8.093.515,11	16.987.808,15
1.1.1.02	CONTAS A RECEBER	12.422.147,56	4.770.776,86
1.1.1.02.01	CLIENTES	12.422.147,56	4.770.776,86
1.1.1.02.01.005	OUTRAS CONTAS A RECEBER	12.422.147,56	4.770.776,86
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	42.433,60	144.540,52
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	42.433,60	144.540,52
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	42.433,60	144.540,52
2	PASSIVO	20.558.816,06	21.903.344,42
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	7.162.935,69	7.446.034,07
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	7.162.935,69	7.446.034,07
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	197.935,69	481.034,07
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	172.863,76	409.186,86
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	102.640,74	275.244,63
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	46.204,37	108.704,35
2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	4.277,29	4.494,42
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	19.741,36	20.743,46
2.1.1.02.04	PROVISAO PARA TRIBUTOS	25.071,93	71.847,21
2.1.1.02.04.001	PROVISAO PARA IRPJ	18.435,26	52.828,84
2.1.1.02.04.002	PROVISAO PARA CSLL	6.636,67	19.018,37
2.1.1.04	PARTES RELACIONADAS	6.965.000,00	6.965.000,00
2.1.1.04.03	DIVIDENDOS A RECEBER	6.965.000,00	6.965.000,00
2.1.1.04.03.010	DIV - RB CAPITAL COMMERCIAL PR	6.965.000,00	6.965.000,00
2.2	PASSIVO NAO CIRCULANTE	798.010,53	307.073,29
2.2.1	PASSIVO NAO CIRCULANTE	798.010,53	307.073,29
2.2.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	798.010,53	307.073,29
2.2.1.02.01	TRIBUTOS DIFERIDOS - FEDERAIS	798.010,53	307.073,29

2.2.1.02.01.001	IRPJ DIFERIDO	210.442,95	81.415,54
2.2.1.02.01.002	CSLL DIFERIDO	134.159,19	51.524,39
2.2.1.02.01.003	COFINS DIFERIDO	372.664,43	143.123,31
2.2.1.02.01.004	PIS DIFERIDO	80.743,96	31.010,05
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	12.597.869,84	14.150.237,06
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	10.928.635,00	10.928.635,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	10.928.635,00	10.928.635,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	10.928.635,00	10.928.635,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	10.928.635,00	10.928.635,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	1.669.234,84	3.221.602,06
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	1.669.234,84	3.221.602,06
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	63.699.234,84	65.251.602,06
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	45.696.715,51	45.696.715,51
2.4.2.02.01.007	RESERVAS DE LUCRO - 2013	15.484.372,68	15.484.372,68
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	(8.681.787,17)	(8.681.787,17)
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	(72.043,54)	(72.043,54)
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	(21.263,10)	(21.263,10)
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	5.011,02	5.011,02
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	1.860,09	1.860,09
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	2.938,67	2.938,67
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(34.099,23)	(34.099,23)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	(5.772.724,11)	(5.772.724,11)
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	(88.688,45)	(88.688,45)
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	16.503.656,72	16.503.656,72
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	675.285,75	2.227.652,97
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(62.030.000,00)	(62.030.000,00)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(45.696.715,51)	(45.696.715,51)
2.4.2.02.02.007	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2013	(6.709.278,87)	(6.709.278,87)
2.4.2.02.02.011	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2017	(5.011,02)	(5.011,02)
2.4.2.02.02.012	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2018	(1.860,09)	(1.860,09)
2.4.2.02.02.013	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2019	(2.938,67)	(2.938,67)
2.4.2.02.02.017	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2023	(9.614.195,84)	(9.614.195,84)