



CNPJ

Razão Social

14.404.274/0001-50

REALTY IX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	60.042,21	64.872,74
1.1	ATIVO CIRCULANTE	60.042,21	64.872,74
1.1.1	ATIVO CIRCULANTE	60.042,21	64.872,74
1.1.1.01	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	356,51	241,60
1.1.1.01.02	BANCOS	356,51	241,60
1.1.1.01.02.001	BANCO ITAU	356,51	241,60
1.1.1.05	IMPOSTOS ATIVOS	59.685,70	64.631,14
1.1.1.05.01	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	54,69	263,07
1.1.1.05.01.001	IRPJ - ESTIMATIVA	34,18	164,43
1.1.1.05.01.002	CSLL - ESTIMATIVA	20,51	98,64
1.1.1.05.02	IRRF SOBRE APLICACOES FINANCEI	11,08	0,06
1.1.1.05.02.001	IRRF APLICACAO FINANCEIRA ITAU	11,08	0,06
1.1.1.05.13	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	36.306,39	39.064,91
1.1.1.05.13.001	IRPJ A RECUPERAR - 2015	36.306,39	39.064,91
1.1.1.05.14	TRIBUTOS A RECUPERAR - EXERCIC	23.313,54	25.227,79
1.1.1.05.14.001	IRPJ A RECUPERAR - 2016	23.313,54	25.227,79
1.1.1.05.21	TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	0,00
1.1.1.05.22.001	IRPJ A RECUPERAR ? 2024	0,00	51,82
1.1.1.05.22.002	CSLL A RECUPERAR 2024	0,00	23,49
1.2	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.1	ATIVO NAO CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.1.03	INVESTIMENTOS	0,00	0,00
1.2.1.03.01	INVESTIMENTOS SOCIETARIOS	1.613.495,88	1.613.495,88
1.2.1.03.01.905	INV - RUBENS MEIRELLES	1.613.495,88	1.613.495,88
1.2.1.03.02	AVJ - INVESTIMENTOS SOCIETARIO	(1.613.495,88)	(1.613.495,88)
1.2.1.03.02.905	INV - AVJ - RUBENS MEIRELLES	(1.613.495,88)	(1.613.495,88)
2	PASSIVO	60.042,21	64.872,74
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	15,02	330,85
2.1.1	PASSIVO CIRCULANTE	15,02	330,85
2.1.1.02	IMPOSTOS PASSIVOS	15,02	330,85
2.1.1.02.01	TRIBUTOS FEDERAIS PROPRIOS	15,02	330,85
2.1.1.02.01.001	IRPJ A PAGAR	0,00	191,16
2.1.1.02.01.003	CSLL A PAGAR	0,00	114,69

2.1.1.02.01.005	PIS A PAGAR	2,10	8,02
2.1.1.02.01.007	COFINS A PAGAR	12,92	16,98
2.4	PATRIMONIO LIQUIDO	60.027,19	64.541,89
2.4.1	PATRIMONIO LIQUIDO	23.000,00	26.000,00
2.4.1.01	CAPITAL SOCIAL	23.000,00	26.000,00
2.4.1.01.01	INTEGRALIZADO	23.000,00	26.000,00
2.4.1.01.01.010	CAPITAL - RB CAPITAL COMMERCIA	23.000,00	26.000,00
2.4.2	RESERVAS DE CAPITAL	37.027,19	38.541,89
2.4.2.02	RESERVAS DE LUCRO	37.027,19	38.541,89
2.4.2.02.01	RESERVAS DE LUCRO	6.798.266,62	6.799.781,32
2.4.2.02.01.006	RESERVAS DE LUCRO - 2012	5.176.123,71	5.176.123,71
2.4.2.02.01.008	RESERVAS DE LUCRO - 2014	1.173.988,38	1.173.988,38
2.4.2.02.01.009	RESERVAS DE LUCRO - 2015	411.127,34	411.127,34
2.4.2.02.01.010	RESERVAS DE LUCRO - 2016	3.150,77	3.150,77
2.4.2.02.01.011	RESERVAS DE LUCRO - 2017	11.925,65	11.925,65
2.4.2.02.01.012	RESERVAS DE LUCRO - 2018	7.879,79	7.879,79
2.4.2.02.01.013	RESERVAS DE LUCRO - 2019	7.970,34	7.970,34
2.4.2.02.01.014	RESERVAS DE LUCRO - 2020	(3.729,90)	(3.729,90)
2.4.2.02.01.015	RESERVAS DE LUCRO - 2021	6.361,04	6.361,04
2.4.2.02.01.016	RESERVAS DE LUCRO - 2022	2.137,89	2.137,89
2.4.2.02.01.017	RESERVAS DE LUCRO - 2023	2.260,33	2.260,33
2.4.2.02.01.018	RESERVAS DE LUCRO - 2024	(928,72)	585,98
2.4.2.02.02	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS	(6.761.239,43)	(6.761.239,43)
2.4.2.02.02.006	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2012	(5.176.123,71)	(5.176.123,71)
2.4.2.02.02.008	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2014	(1.173.988,38)	(1.173.988,38)
2.4.2.02.02.009	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS - 2015	(411.127,34)	(411.127,34)