
TEOPAR - PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A

**Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em
31 de dezembro de 2025 e 2024**

TEOPAR - PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024***Valores expressos em milhares de reais*

Ativo	2025	2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	13.626	7.158
Contas a receber	1.051	848
Outros Valores	-	74
Total do ativo circulante	14.677	8.080
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Aplicações financeiras	5.322	4.748
	5.322	4.748
Investimentos diversos	3.061	2.649
Propriedades para investimento	31.645	29.534
	34.706	32.183
Total do ativo não circulante	40.028	36.931
Total do ativo	54.705	45.011

TEOPAR - PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A**Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024***Valores expressos em milhares de reais*

Passivo		
Circulante	2025	2024
Fornecedores	50	50
Empréstimos e financiamentos	-	-
Obrigações trabalhistas e sociais	16	45
Obrigações fiscais e tributárias	458	227
Total do passivo circulante	524	322
Não circulante		
Dividendos a Pagar	36.288	-
Total do passivo não circulante	36.288	-
Total passivo	36.812	322
Patrimônio Líquido		
Capital social	17.418	17.417
Reserva de lucros	-	27.272
Reserva Legal	475	-
Total do patrimônio líquido	17.893	44.689
Total do passivo e patrimônio líquido	54.705	45.011

TEOPAR - PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em milhares de reais

	2025	2024
Receita líquida de locação	11.145	9.716
Custos da locação	(857)	(500)
Lucro bruto	10.288	9.216
Outras receitas (despesas) operacionais		
Comerciais, administrativas e gerais	(191)	(225)
Tributárias	(73)	(107)
Outras receitas (despesas) operacionais	(731)	100
	(995)	(232)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	9.293	8.984
Receitas financeiras	(13)	(23)
Despesas financeiras	1.870	966
Resultado financeiro líquido	1.857	943
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.659)	(1.239)
Resultado líquido do exercício	9.491	8.688

TEOPAR - PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Valores expressos em milhares de reais

	Capital social	Reserva Legal	Reserva de lucros	Subtotal	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2024	17.417	-	27.272	44.689	44.689
Lucro do exercício	-	-	9.491	9.491	9.491
Aumento de capital social	1	-	-	1	1
Distribuição de lucros	-	-	(36.288)	(36.288)	(36.288)
Constituição de reserva legal	-	475	(475)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>17.418</u>	<u>475</u>	<u>-</u>	<u>17.893</u>	<u>17.893</u>

Alexandre Mattar Neto (Diretor)

Paulo César Mattar (Diretor)

Paulo Henrique dos Santos (Contador CRC MG 124.371/O-8)