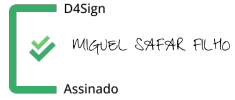


=====

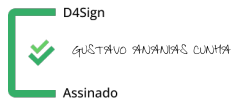
Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br



Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Demonstração de Resultado do Exercício
Filial 1 - CJE Empreendimentos - CNPJ: 20.163.915/0001-25

	R\$
Receita Operacional Bruta	0,00
Vendas de Imóveis, Aluguel e Serviços	0,00
(-) Deduções da Receita	0,00
(-) Impostos e Contribuições sobre a Receita	0,00
(-) Devoluções de Vendas	0,00
(-) Deduções e Abatimentos da Receita Bruta	0,00
(=) Receita Operacional Líquida	0,00
(-) Custo das Vendas	0,00
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	0,00
(-) Custo das Mercadorias Vendidas	0,00
(-) Custo dos Serviços Prestados	0,00
(=) Lucro Operacional Bruto (Margem ou Resultado)	0,00
Despesas Operacionais	198,62-
(-) Despesas com Vendas	0,00
(-) Despesas Administrativas	198,62-
(-) Despesas Tributárias	0,00
(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	198,62-
Resultado Financeiro	0,00
(+) Receitas Financeiras	0,00
(-) Despesas Financeiras	0,00
(+/-) Variações Cambiais	0,00
(+/-) Outras Receitas /Despesas Financeiras	0,00
(=) Resultado Operacional	198,62-
Resultado Não Operacional	0,00
(+) Receitas não operacionais	0,00
(-) Despesas não operacionais	0,00
(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro	198,62-
(-) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	0,00
(=) Lucro Líquido do Exercício	198,62-

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

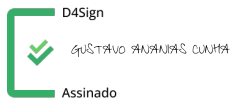
miquel@concreto.com.br

D4Sign
MIGUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

Demonstração de Resultado do Exercício
Filial 1 - CJE Empreendimentos - CNPJ: 20.163.915/0001-25

gustavo.ananias@concreto.com.br



Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/0-3

Demonstração de Fluxo de Caixa
Filial 1 - CJE Empreendimentos


CNPJ: 20.163.915/0001-25

R\$ - R\$

Caixa Líquido Atividades Operacionais	40.440.487,59-
Fluxo de Caixa das Operações	198,62-
Lucro Líquido do Período	198,62-
Depreciação e Amortização	0,00
Variações de Capital de Giro	40.440.288,97-
Ativo Circulante	40.440.288,97-
Passivo Circulante	0,00
Varição de Outros Ativos e Passivos	0,00
Outros Ativos e Passivos	0,00
Fluxo de Caixa Atividades de Investimento	32.806.743,07
Varição de Ativos Mobiliários	0,00
Varição de Investimentos	33.244.650,07
Varição de Conta Corrente Ativo	437.907,00-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	7.633.744,52
Varição de Capital Social	32.866.452,07-
Varição de AFAC	59.709,00
Varição de Conta Corrente e demais passivos	37.602.779,07-
Varição de Reserva de Lucros	78.043.068,04
Reversão de Lucro do Período na Reserva	198,62
Outros	0,00
(Redução) de Caixa e Equivalentes	0,00
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27,10
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	27,10

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.


miquel@concreto.com.br



D4Sign
MIGUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.t



D4Sign
GUSTAVO ANANIAS CUNHA
Assinado

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



D4Sign
Gislene
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3


Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados - DLEA
Filial 1 - CJE Empreendimentos - CNPJ: 20.163.915/0001-25

R\$

Saldo em 31.12.X0 (início do período)	67.731.817,52
(+/-) Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00
Mudança de política contábil	0,00
Retificação de erros	0,00
(+) Lucro líquido do exercício	198,62-
<hr/>	
Lucro total disponível	67.731.618,90
<hr/>	
(-) Transferências para reservas de lucros	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva estatutária	0,00
Reserva para contingências	0,00
Reserva de incentivo fiscal	0,00
Reserva orçamentária (Retenção de Lucros)	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00
(-) Lucros ou Dividendos a distribuir	78.042.869,42-
<hr/>	
Saldo Final do Período	10.311.250,52-


Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

 D4Sign
MIGUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

 D4Sign
GUSTAVO ANANIAS CUNHA
Assinado

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

 D4Sign
Gislene
Assinado


Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025

CNPJ: 20.163.915/0001-25

	Capital Social Integralizado	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outras Reservas /AFAC	Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	30.600.000,00	70.437.954,37	0,00	59.709,00	101.097.663,37
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Iniciais Ajustados	30.600.000,00	70.437.954,37	0,00	59.709,00	101.097.663,37
Transações de Capital com os Sócios	32.866.452,07	78.043.068,04-	198,62	59.709,00-	45.236.126,35-
Aumentos de Capital	32.866.452,07	0,00	0,00	0,00	32.866.452,07
Gastos com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	78.042.869,42-	0,00	0,00	78.042.869,42-
Juros sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debêntures convertidas em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento Baseado em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganhos (perdas) de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Movimentações de Capital de Controlada	0,00	198,62-	198,62	59.709,00-	59.709,00-
Opção de Venda de Participação em Controlada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste Transação com Minoritários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Abrangente Total	0,00	0,00	198,62-	0,00	198,62-
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	198,62-	0,00	198,62-
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificações para o Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	63.466.452,07	7.605.113,67-	0,00	0,00	55.861.338,40


miquel@concreto.com.br

D4Sign
 MIQUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF:043.726.766-03

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA
Assinado

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign
 Gislene
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

Demonstração do Resultado Abrangente
CNPJ: 20.163.915/0001-25

R\$

Lucro Líquido do Período	198,62-
Lucro Líquido do Período	198,62-
Outros Resultados Abrangentes	0,00
Variação Cambial de Investimentos	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00
Reavaliação de Ativos Próprios	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00
Resultado Abrangente do Período	198,62-

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

D4Sign
MIGUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign
GUSTAVO ANANIAS CUNHA
Assinado

Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 20.163.915/0001-25

NOTA EXPLICATIVA

1. CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. Apresentação

A empresa CJE Empreendimentos Imobiliários S.A é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins econômicos, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215, 11º andar sala 1110, no Bairro Vila da Serra, Nova Lima, MG, cuja principal atividade é Obras de engenharia. Sua regência se dá pelo seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial de Minas Gerais.

1.2. Regime Tributário

Regime tributário adotado é o Lucro Presumido.

1.3. Cadastro

A empresa CJE Empreendimentos Imobiliários S.A possui os seguintes registros e inscrições: Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o NIRE 31300111431; Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 20.163.915/0001-25.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Pode-se destacar:

- a) Prática adotada de regime de competência para o resultado econômico;
- b) Os direitos e obrigações estão escriturados em conformidade com seus efetivos valores reais;
- c) As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico.

miquel@concreto.com.br

D4Sign

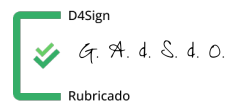
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign

Rubricado

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign

Rubricado

2.3. Controle

A administração é exercida pelo CEO Administrador Miguel Safar Filho, CPF: 043.726.766-03. O Quadro Societário da empresa pode ser percebido como a seguir:

Quadro Societário

Sócios	% participação
Concreto Investimento e Participações Ltda	43,9633%
Fenícia Participações Ltda	28,2924%
Administradora IRFA Ltda.	27,7443%
Total	100,0000%

2.4. Notas Explicativas

i. Capital social.

No ano de 2025 houve um aumento no Capital Social da companhia no valor de R\$ 32.866.452,07 (trinta e dois milhões e oitocentos e sessenta e seis mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e sete centavos), sendo parte integralizado do saldo da Reserva de AFAC no valor de R\$ 59.709,00 (cinquenta e nove mil e setecentos e nove reais) e R\$ 32.806.743,07 (trinta e dois milhões e oitocentos e seis mil e setecentos e quarenta e três reais e sete centavos) dos aportes efetivados no decorrer do ano pelos seus acionistas.

ii. Reservas de Lucros.

Foi realizado em 30/09/2025 com base no fechamento contábil parcial uma reversão na reserva de lucros na conta de distribuição de lucros de 2025 e baixando parte do saldo de dividendos a receber da SCP Três Vales o valor de R\$ 40.440.288,97 (quarenta milhões e quatrocentos e quarenta mil e duzentos e oitentas e oito reais e noventa e sete centavos) para absorver o prejuízo ocorrido no ano de 2025 da SCP Três Vales e garantir o direito preferencial de recebimento de lucros de Quintas de Vila Rica.

A empresa distribuiu o saldo restante da reserva de lucros que possuía em 30/09/2025 no valor de R\$ 37.602.580,45 (trinta e sete milhões e seiscentos e dois mil e quinhentos e oitenta reais e quarenta e cinco centavos) saindo da conta de

miquel@concreto.com.br

D4Sign
M. S. F.
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign
G. A. C.
Rubricado

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign
G. A. d. S. d. O.
Rubricado

Distribuição de Lucros de 2025 e compendo no passivo o saldo da conta de Lucros e Dividendos a pagar até 2028.

Ao final do ano de 2025, haja vista as reversões do ano de 2025 para garantir o direito preferencial da empresa Quintas de Vila Rica e a distribuição de lucros com balancete intermediário de 30/09/2025, constituiu um saldo devedor de R\$ 10.311.250,52 (dez milhões e trezentos e onze mil e duzentos e cinquenta reais e cinquenta e dois centavos) na conta de Reserva de Lucros Acumulados, que será compensado no ano de 2026 contra lucros a distribuir.

iii. Resultado Contábil do Ano de 2025.

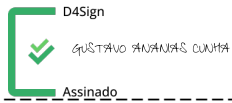
O resultado contábil da empresa no ano de 2025 foi de um prejuízo de R\$ 198,62 (cento e noventa e oito reais e sessenta e dois centavos) referente a pagamentos de despesas de informática com a compra de certificado digital da empresa.

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br
 D4Sign
MIGUEL SAFAR FILHO
Assinado

Miguel Safar Filho
CEO - Administrador
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



Gustavo Ananias Cunha
Diretor Administrativo
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
Coordenadora de Controladoria
CRC MG - 108.159/O-3

BALANÇO - CJE EMPREENDIMENTOS 2025 pdf

Código do documento 35adfaf9-0b38-4176-9ed5-3ebe64737f87

Anexo: DRE - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf
Anexo: DFC - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf
Anexo: DLPA - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf
Anexo: DMPL - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf
Anexo: DRA - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf
Anexo: Nota Explicativa CJE Empreendimentos 2025.pdf



Assinaturas



Miguel Safar Filho
miguel@concreto.com.br
Assinou

MIGUEL SAFAR FILHO



GUSTAVO ANANIAS CUNHA
gustavo.ananias@concreto.com.br
Assinou

GUSTAVO ANANIAS CUNHA



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira
gislene.amaro@concreto.com.br
Assinou



Eventos do documento

28 Apr 2026, 19:25:51

Documento 35adfaf9-0b38-4176-9ed5-3ebe64737f87 **criado** por GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email:gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-28T19:25:51-03:00

28 Apr 2026, 19:32:49

Assinaturas **iniciadas** por GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email: gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-28T19:32:49-03:00

28 Apr 2026, 19:34:15

GISLENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA **Assinou** (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db) - Email: gislene.amaro@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 36962) - Documento de identificação informado: 046.703.496-60 - DATE_ATOM: 2026-04-28T19:34:15-03:00

28 Apr 2026, 19:39:20

GUSTAVO ANANIAS CUNHA **Assinou** (6662b829-9c4e-4880-9242-be9a8f69ccde) - Email: gustavo.ananias@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 58424) - [Geolocalização: -19.948635580012365 -43.935153856692686](#) - Documento de identificação informado: 014.135.796-71 - DATE_ATOM: 2026-04-28T19:39:20-03:00

28 Apr 2026, 20:05:56

MIGUEL SAFAR FILHO **Assinou** (8d5d2957-1621-4128-9493-9604c4af944b) - Email: miguel@concreto.com.br - IP: 177.41.162.177 (177.41.162.177.static.host.gvt.net.br porta: 64686) - Documento de identificação informado: 043.726.766-03 - DATE_ATOM: 2026-04-28T20:05:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256): bcb5217b26c14982a1e47ef51ca9ce2a4ea6dfbdcfccb70fb2cb0311c0169244
(SHA512): d9662065da87b732f1a7b64aa4f68a4b0eddd52436200f14af925c9275d5b0679055b23fde5c2e596c1950d06f26f0221898214fb479b3af5638700564a458f3

Hash dos documentos anexos

Nome: DRE - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf

(SHA256): ab7a1c948a3e943a38ccd48f49b38ffea32fc571cf6a26507b64005a8eccd51
(SHA512): 7f9d229d18ef4ea449bed5fdaac6de5ee58c6814d547e588d7ba3e46509a6fc5a106559b726a20c20134cb5b5d8b6786619157098a042dc9f1a0c84b4ee090b5

Nome: DFC - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf

(SHA256): df8f9368ec0fe701e6fdb5a2ccb90204bf242a78d15a8346dca8f4bb1a8acd86
(SHA512): ce9635531c808b6efffd9f339ee48ebadf3a491f04634dfa63dd03904e1761c4e4e3d7b1a4da4517f5f01636bcaafd4111a0b2a933761d4435d1631179bbe8

Nome: DLPA - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf

(SHA256): a86930c0e5c1a896e9172a28219f6cedc3d333366f48db489eadf9372bd050f0
(SHA512): 4529833f029c19be7a53b1fb7c095ca9629dc60cf4eac170a7b2194a157222b3d8ebf2ca1c6eac379714a67b18ffc0f6e798d8bea59b2fce7fc83fb3e2628e43

Nome: DMPL - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf

(SHA256): 7b8088c2982a043abdbd2c6aa56eace403aa26add3a640f85e010687147d1272e
(SHA512): a0b8aad3e119ab4c1da9972611391dee325a6e3660603aca8b1ba4d73b8b06dd84cc79ceaf6fa3b2d93239206542eeb423a7f80f1238c8cb78b624894dd27ea3

Nome: DRA - CJE EMPREENDIMENTOS 2025.pdf

(SHA256): 2f6d6a6679df7e6aff442b7da627d027285dee0034cf5a6bb3ebd5f08dd1ccd8
(SHA512): 633b05effdf705c23b99dd6ec39e1307347be55a89b13368785226e060a658a4ab17b637f4c36630fc43215dd22cd51bc9eeb911e7d54846653924d9eda55927

Nome: Nota Explicativa CJE Empreendimentos 2025.pdf

(SHA256): dd8b2ae435b2528371cf7cddb1a0486d316a9509b25a7350fc0d68a43193485c3
(SHA512): 17b751ad861b976552f530c5709d1dcf1ac9ef15eefd8ea1d56670b8bfa23ea6ba388f4d47ce7ebe1952e11d63b276b80e9290bbaf709734e625d369090f7771

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.