

=====	
<b>ATIVO</b>	<b>140.605.781,17</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>138.735.631,86</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>84.011,76</b>
<b>DISPONIBILIDADE IMEDIATA</b>	<b>84.011,76</b>
<b>CAIXA</b>	<b>1,84</b>
FUNDO FIXO - SCP TRÊS VALES	1,84
<b>BANCOS CONTA DE MOVIMENTO</b>	<b>51.172,38</b>
CC - CJE (ITAU)	51.155,60
CC - CJE - (MERCANTIL) (02.188.451-3)	16,78
<b>APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>32.837,54</b>
CI - CJE (MERCANTIL)	32.837,54
<b>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>76.769.625,89</b>
<b>CLIENTES</b>	<b>75.445.590,05</b>
<b>CLIENTES DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS</b>	<b>75.445.590,05</b>
TRÊS VALES - QD 01 LT 01	711.341,54
TRÊS VALES - QD 01 LT 02	710.048,25
TRÊS VALES - QD 01 LT 03	513.865,52
TRÊS VALES - QD 01 LT 05	56.392,35
TRÊS VALES - QD 01 LT 06	44.976,16
TRÊS VALES - QD 01 LT 07	57.765,63
TRÊS VALES - QD 01 LT 08	952.154,37
TRÊS VALES - QD 02 LT 01	58.541,01
TRÊS VALES - QD 02 LT 02	518.473,15
TRÊS VALES - QD 02 LT 03	518.449,26
TRÊS VALES - QD 02 LT 04	515.912,68
TRÊS VALES - QD 02 LT 05	514.169,77
TRÊS VALES - QD 02 LT 07	700.171,90
TRÊS VALES - QD 03 LT 01	919.472,34
TRÊS VALES - QD 03 LT 02	61.168,19
TRÊS VALES - QD 03 LT 03	41.786,97
TRÊS VALES - QD 03 LT 04	40.967,38
TRÊS VALES - QD 03 LT 05	47.418,22
TRÊS VALES - QD 03 LT 06	44.371,81
TRÊS VALES - QD 03 LT 07	65.156,68
TRÊS VALES - QD 04 LT 03	551.116,40
TRÊS VALES - QD 04 LT 04	54.824,43
TRÊS VALES - QD 04 LT 05	561.800,16
TRÊS VALES - QD 04 LT 06	537.485,33
TRÊS VALES - QD 05 LT 01	44.904,87
TRÊS VALES - QD 05 LT 02	51.012,79
TRÊS VALES - QD 05 LT 04	893.167,71
TRÊS VALES - QD 05 LT 05	885.554,24
TRÊS VALES - QD 05 LT 06	528.768,10
TRÊS VALES - QD 05 LT 07	553.507,08
TRÊS VALES - QD 05 LT 08	49.181,73
TRÊS VALES - QD 06 LT 02	322.742,69
TRÊS VALES - QD 06 LT 03	309.689,70
TRÊS VALES - QD 06 LT 04	31.199,81
TRÊS VALES - QD 06 LT 05	29.114,56
TRÊS VALES - QD 07 LT 01	331.273,21
TRÊS VALES - QD 07 LT 05	409.267,04
TRÊS VALES - QD 08 LT 01	53.287,99
TRÊS VALES - QD 08 LT 02	38.939,02
TRÊS VALES - QD 08 LT 03	39.149,50
TRÊS VALES - QD 08 LT 04	39.149,50
TRÊS VALES - QD 09 LT 01	616.365,82
TRÊS VALES - QD 09 LT 02	53.194,85
TRÊS VALES - QD 10 LT 01	625.516,86
TRÊS VALES - QD 10 LT 02	58.139,97
TRÊS VALES - QD 10 LT 03	58.133,17
TRÊS VALES - QD 10 LT 05	366.290,86

miquel@concreto.com.br



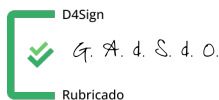
D4Sign  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. C.  
Rubricado

dislene.amaro@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

TRÊS VALES - QD 11 LT 01	175.720,16
TRÊS VALES - QD 11 LT 02	130.032,56
TRÊS VALES - QD 11 LT 03	122.052,65
TRÊS VALES - QD 11 LT 05	643.521,67
TRÊS VALES - QD 12 LT 01	842.415,03
TRÊS VALES - QD 12 LT 02	644.676,38
TRÊS VALES - QD 12 LT 03	532.766,67
TRÊS VALES - QD 12 LT 04	72.873,02
TRÊS VALES - QD 12 LT 05	48.760,22
TRÊS VALES - QD 12 LT 06	607.178,60
TRÊS VALES - QD 12 LT 07	734.995,61
TRÊS VALES - QD 13 LT 01	499.060,07
TRÊS VALES - QD 13 LT 06	648.312,00
TRÊS VALES - QD 13 LT 07	47.903,83
TRÊS VALES - QD 13 LT 08	33.484,59
TRÊS VALES - QD 14 LT 02	39,48
TRÊS VALES - QD 14 LT 03	21.173,07
TRÊS VALES - QD 14 LT 04	303.903,87
TRÊS VALES - QD 14 LT 05	22.620,84
TRÊS VALES - QD 14 LT 06	19.558,26
TRÊS VALES - QD 14 LT 07	220.778,75
TRÊS VALES - QD 14 LT 08	14.768,33
TRÊS VALES - QD 15 LT 01	247.630,94
TRÊS VALES - QD 15 LT 02	232.130,96
TRÊS VALES - QD 15 LT 03	249.354,12
TRÊS VALES - QD 15 LT 05	224.685,62
TRÊS VALES - QD 15 LT 06	137.522,49
TRÊS VALES - QD 15 LT 07	144.646,72
TRÊS VALES - QD 16 LT 01	25.034,57
TRÊS VALES - QD 16 LT 02	21.535,82
TRÊS VALES - QD 16 LT 03	160.502,05
TRÊS VALES - QD 16 LT 04	218.662,62
TRÊS VALES - QD 16 LT 05	22.458,67
TRÊS VALES - QD 16 LT 06	16.972,51
TRÊS VALES - QD 16 LT 08	17.003,72
TRÊS VALES - QD 16 LT 09	17.769,40
TRÊS VALES - QD 16 LT 10	23.788,49
TRÊS VALES - QD 16 LT 11	19.826,11
TRÊS VALES - QD 16 LT 12	17.410,18
TRÊS VALES - QD 16 LT 13	19.745,75
TRÊS VALES - QD 16 LT 15	22.836,62
TRÊS VALES - QD 16 LT 16	30.512,74
TRÊS VALES - QD 16 LT 17	29.736,07
TRÊS VALES - QD 17 LT 01	450.521,89
TRÊS VALES - QD 17 LT 02	190.544,62
TRÊS VALES - QD 17 LT 03	190.667,52
TRÊS VALES - QD 17 LT 05	23.046,24
TRÊS VALES - QD 18 LT 01	40.385,13
TRÊS VALES - QD 18 LT 02	236.133,09
TRÊS VALES - QD 18 LT 03	236.791,19
TRÊS VALES - QD 18 LT 04	45.459,74
TRÊS VALES - QD 19 LT 01	422.906,36
TRÊS VALES - QD 19 LT 02	204.967,86
TRÊS VALES - QD 19 LT 04	228.151,10
TRÊS VALES - QD 19 LT 05	22.101,20
TRÊS VALES - QD 19 LT 06	22.184,33
TRÊS VALES - QD 19 LT 07	36.641,55
TRÊS VALES - QD 19 LT 08	19.328,04
TRÊS VALES - QD 19 LT 11	749.350,59
TRÊS VALES - QD 19 LT 12	139.049,40
TRÊS VALES - QD 19 LT 13	297.387,84
TRÊS VALES - QD 19 LT 14	303.787,25
TRÊS VALES - QD 19 LT 15	27.241,84
TRÊS VALES - QD 19 LT 16	22.303,14
TRÊS VALES - QD 19 LT 17	286.187,86
TRÊS VALES - QD 19 LT 18	32.448,78
TRÊS VALES - QD 20 LT 01	25.067,80
TRÊS VALES - QD 20 LT 02	226.734,65
TRÊS VALES - QD 20 LT 03	180.057,38
TRÊS VALES - QD 20 LT 04	180.057,38

miquel@concreto.com.br

D4Sign



M. S. F.

Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign



G. A. C.

Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign



G. A. d. S. d. O.

Rubricado

TRÊS VALES - QD 20 LT 05	176.686,21
TRÊS VALES - QD 20 LT 06	130.206,74
TRÊS VALES - QD 20 LT 07	132.268,97
TRÊS VALES - QD 20 LT 08	145.869,35
TRÊS VALES - QD 21 LT 01	197.271,72
TRÊS VALES - QD 21 LT 02	201.009,54
TRÊS VALES - QD 21 LT 03	242.729,24
TRÊS VALES - QD 21 LT 04	258.028,70
TRÊS VALES - QD 21 LT 05	203.486,59
TRÊS VALES - QD 21 LT 06	189.881,20
TRÊS VALES - QD 21 LT 07	17.421,83
TRÊS VALES - QD 21 LT 08	18.915,74
TRÊS VALES - QD 21 LT 09	21.065,73
TRÊS VALES - QD 22 LT 01	138.491,75
TRÊS VALES - QD 22 LT 02	215.902,74
TRÊS VALES - QD 22 LT 03	243.593,37
TRÊS VALES - QD 22 LT 04	20.558,66
TRÊS VALES - QD 22 LT 05	200.712,75
TRÊS VALES - QD 23 LT 01	297.518,54
TRÊS VALES - QD 23 LT 02	288.746,41
TRÊS VALES - QD 23 LT 03	298.751,61
TRÊS VALES - QD 23 LT 04	277.826,63
TRÊS VALES - QD 23 LT 05	251.131,38
TRÊS VALES - QD 23 LT 06	242.911,32
TRÊS VALES - QD 23 LT 07	272.151,67
TRÊS VALES - QD 23 LT 08	24.374,89
TRÊS VALES - QD 24 LT 02	248.455,15
TRÊS VALES - QD 24 LT 03	165.073,86
TRÊS VALES - QD 24 LT 04	17.432,56
TRÊS VALES - QD 24 LT 05	361.874,85
TRÊS VALES - QD 24 LT 06	533.945,72
TRÊS VALES - QD 25 LT 01	687.027,67
TRÊS VALES - QD 26 LT 01	863.297,56
TRÊS VALES - QD 26 LT 03	50.188,62
TRÊS VALES - QD 27 LT 01	21.895,40
TRÊS VALES - QD 27 LT 02	17.617,13
TRÊS VALES - QD 27 LT 03	21.663,12
TRÊS VALES - QD 27 LT 06	308.873,53
TRÊS VALES - QD 28 LT 01	594.661,67
TRÊS VALES - QD 28 LT 03	266.778,49
TRÊS VALES - QD 28 LT 04	299.401,11
TRÊS VALES - QD 28 LT 05	226.729,73
TRÊS VALES - QD 28 LT 06	242.200,70
TRÊS VALES - QD 28 LT 07	264.871,03
TRÊS VALES - QD 28 LT 08	325.803,40
TRÊS VALES - QD 28 LT 09	328.962,69
TRÊS VALES - QD 29 LT 01	175.529,04
TRÊS VALES - QD 29 LT 02	171.881,62
TRÊS VALES - QD 29 LT 03	242.919,96
TRÊS VALES - QD 29 LT 04	256.346,24
TRÊS VALES - QD 29 LT 06	59.684,82
TRÊS VALES - QD 29 LT 07	251.158,18
TRÊS VALES - QD 29 LT 08	32.120,49
TRÊS VALES - QD 29 LT 09	22.016,47
TRÊS VALES - QD 29 LT 10	266.020,15
TRÊS VALES - QD 29 LT 11	30.439,91
TRÊS VALES - QD 29 LT 12	386.530,92
TRÊS VALES - QD 29 LT 13	284.439,38
TRÊS VALES - QD 29 LT 15	309.077,61
TRÊS VALES - QD 30 LT 01	18.615,83
TRÊS VALES - QD 30 LT 02	291.179,37
TRÊS VALES - QD 30 LT 03	265.321,41
TRÊS VALES - QD 30 LT 04	31.495,58
TRÊS VALES - QD 31 LT 03	307.731,97
TRÊS VALES - QD 31 LT 05	22.022,41
TRÊS VALES - QD 31 LT 07	222.034,56
TRÊS VALES - QD 32 LT 01	28.583,06
TRÊS VALES - QD 32 LT 02	64.247,92
TRÊS VALES - QD 33 LT 01	49.988,89
TRÊS VALES - QD 33 LT 02	43.638,21

miquel@concreto.com.br




M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br



G. A. C.  
Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br



G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

TRÊS VALES - QD 33 LT 03	38.954,88
TRÊS VALES - QD 33 LT 04	41.514,62
TRÊS VALES - QD 34 LT 01	920.503,10
TRÊS VALES - QD 34 LT 02	831.604,22
TRÊS VALES - QD 34 LT 05	831.427,31
TRÊS VALES - QD 34 LT 06	865.473,24
TRÊS VALES - QD 34 LT 08	462.803,45
TRÊS VALES - QD 34 LT 09	682.441,55
TRÊS VALES - QD 34 LT 10	14.246,56
TRÊS VALES - QD 34 LT 11	1.008.277,95
TRÊS VALES - QD 35 LT 01	320.015,58
TRÊS VALES - QD 35 LT 02	46.342,40
TRÊS VALES - QD 35 LT 03	28.195,10
TRÊS VALES - QD 35 LT 04	28.464,13
TRÊS VALES - QD 35 LT 05	22.097,07
TRÊS VALES - QD 35 LT 07	255.784,73
TRÊS VALES - QD 35 LT 08	36.237,05
TRÊS VALES - QD 35 LT 09	228.965,01
TRÊS VALES - QD 35 LT 10	236.483,25
TRÊS VALES - QD 35 LT 11	229.034,08
TRÊS VALES - QD 35 LT 13	308.678,14
TRÊS VALES - QD 36 LT 01	356.806,91
TRÊS VALES - QD 36 LT 02	19.203,04
TRÊS VALES - QD 36 LT 04	25.522,84
TRÊS VALES - QD 36 LT 05	248.576,86
TRÊS VALES - QD 36 LT 06	249.509,56
TRÊS VALES - QD 36 LT 07	19.365,93
TRÊS VALES - QD 36 LT 09	37.620,07
TRÊS VALES - QD 36 LT 10	20.267,09
TRÊS VALES - QD 36 LT 12	166.678,09
TRÊS VALES - QD 36 LT 13	38.522,14
TRÊS VALES - QD 37 LT 01	94.428,70
TRÊS VALES - QD 37 LT 02	25.945,43
TRÊS VALES - QD 37 LT 03	684.574,91
TRÊS VALES - QD 37 LT 04	176.030,80
TRÊS VALES - QD 37 LT 05	402.676,90
TRÊS VALES - QD 37 LT 06	28.056,06
TRÊS VALES - QD 37 LT 07	36.209,97
TRÊS VALES - QD 38 LT 04	324.196,00
TRÊS VALES - QD 39 LT 03	21.943,26
TRÊS VALES - QD 39 LT 04	409.359,51
TRÊS VALES - QD 40 LT 01	30.883,18
TRÊS VALES - QD 40 LT 02	257.796,27
TRÊS VALES - QD 40 LT 04	26.879,02
TRÊS VALES - QD 40 LT 05	35.654,69
TRÊS VALES - QD 40 LT 06	40.008,93
TRÊS VALES - QD 40 LT 07	22.837,99
TRÊS VALES - QD 41 LT 01	206.488,97
TRÊS VALES - QD 41 LT 02	228.572,47
TRÊS VALES - QD 41 LT 03	28.800,07
TRÊS VALES - QD 41 LT 04	22.092,01
TRÊS VALES - QD 41 LT 05	24.907,14
TRÊS VALES - QD 41 LT 06	351.865,15
TRÊS VALES - QD 41 LT 07	30.501,59
TRÊS VALES - QD 42 LT 01	25.336,70
TRÊS VALES - QD 42 LT 02	32.208,54
TRÊS VALES - QD 42 LT 03	340.949,07
TRÊS VALES - QD 42 LT 04	478.608,51
TRÊS VALES - QD 42 LT 05	908.737,95
TRÊS VALES - QD 43 LT 01	48.666,89
TRÊS VALES - QD 43 LT 02	49.596,84
TRÊS VALES - QD 43 LT 03	23.510,96
TRÊS VALES - QD 44 LT 01	22.497,25
TRÊS VALES - QD 44 LT 02	342.909,88
TRÊS VALES - QD 44 LT 03	429.757,49
TRÊS VALES - QD 44 LT 04	245.314,44
TRÊS VALES - QD 44 LT 05	23.635,49
TRÊS VALES - QD 44 LT 06	115.771,21
TRÊS VALES - QD 44 LT 07	27.019,50
TRÊS VALES - QD 44 LT 08	25.975,57


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 M. S. F.  
 Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.t

D4Sign  
 G. A. C.  
 Rubricado

dislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 G. A. d. S. d. O.  
 Rubricado

TRÊS VALES - QD 45 LT 01	25.331,80
TRÊS VALES - QD 45 LT 02	29.230,06
TRÊS VALES - QD 45 LT 03	715.760,40
TRÊS VALES - QD 45 LT 04	40.784,48
TRÊS VALES - QD 46 LT 01	145.917,88
TRÊS VALES - QD 46 LT 02	250.045,78
TRÊS VALES - QD 46 LT 04	19.363,31
TRÊS VALES - QD 46 LT 05	264.649,11
TRÊS VALES - QD 46 LT 06	224.247,34
TRÊS VALES - QD 46 LT 07	26.262,57
TRÊS VALES - QD 46 LT 09	288.730,35
TRÊS VALES - QD 46 LT 10	204.794,89
TRÊS VALES - QD 46 LT 11	207.386,32
TRÊS VALES - QD 46 LT 12	24.042,40
TRÊS VALES - QD 46 LT 13	25.301,28
TRÊS VALES - QD 46 LT 14	273.650,02
TRÊS VALES - QD 46 LT 15	430.884,45
TRÊS VALES - QD 46 LT 17	132.710,02
TRÊS VALES - QD 47 LT 01	54.962,16
TRÊS VALES - QD 47 LT 02	253.565,03
TRÊS VALES - QD 47 LT 03	246.495,28
TRÊS VALES - QD 47 LT 04	251.672,80
TRÊS VALES - QD 47 LT 05	358.099,84
TRÊS VALES - QD 47 LT 07	348.278,36
TRÊS VALES - QD 47 LT 08	23.461,08
TRÊS VALES - QD 47 LT 09	19.587,46
TRÊS VALES - QD 47 LT 10	198.367,08
TRÊS VALES - QD 49 LT 01	353.584,40
TRÊS VALES - QD 49 LT 02	20.892,09
TRÊS VALES - QD 49 LT 03	340.635,93
TRÊS VALES - QD 49 LT 04	328.965,17
TRÊS VALES - QD 49 LT 06	294.501,81
TRÊS VALES - QD 49 LT 07	239.993,12
TRÊS VALES - QD 49 LT 08	82.161,20
TRÊS VALES - QD 49 LT 10	347.533,56
TRÊS VALES - QD 49 LT 12	26.138,22
TRÊS VALES - QD 49 LT 13	22.782,89
TRÊS VALES - QD 49 LT 14	23.519,81
TRÊS VALES - QD 49 LT 18	23.920,12
TRÊS VALES - QD 49 LT 19	269.251,66
TRÊS VALES - QD 50 LT 01	24.047,48
TRÊS VALES - QD 50 LT 02	220.461,87
TRÊS VALES - QD 50 LT 04	309.928,77
TRÊS VALES - QD 50 LT 08	274.773,55
TRÊS VALES - QD 51 LT 01	821.857,94
TRÊS VALES - QD 51 LT 02	716.739,55
TRÊS VALES - QD 52 LT 01	486.292,31
TRÊS VALES - QD 52 LT 02	481.905,88
TRÊS VALES - QD 52 LT 03	368.463,32
TRÊS VALES - QD 52 LT 04	368.616,35
TRÊS VALES - QD 53 LT 01	34.078,67
TRÊS VALES - QD 53 LT 02	39.788,40
TRÊS VALES - QD 53 LT 03	400.619,53
TRÊS VALES - QD 53 LT 04	400.847,03
TRÊS VALES - QD 54 LT 01	26.059,22
TRÊS VALES - QD 54 LT 02	310.578,05
TRÊS VALES - QD 54 LT 03	23.288,47
TRÊS VALES - QD 54 LT 04	24.682,22
TRÊS VALES - QD 54 LT 05	22.383,96
TRÊS VALES - QD 55 LT 01	245.365,83
TRÊS VALES - QD 55 LT 02	28.015,95
TRÊS VALES - QD 55 LT 03	21.088,15
TRÊS VALES - QD 55 LT 04	64.027,08
TRÊS VALES - QD 55 LT 05	243.350,36
TRÊS VALES - QD 55 LT 06	366.821,18
TRÊS VALES - QD 55 LT 07	62.833,28
TRÊS VALES - QD 57 LT 01	381.624,12
TRÊS VALES - QD 57 LT 02	214.391,61
TRÊS VALES - QD 57 LT 03	103.368,06
TRÊS VALES - QD 57 LT 04	37.556,69

miquel@concreto.com.br



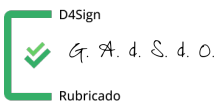
D4Sign  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. C.  
Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

TRÊS VALES - QD 57 LT 05	31.514,37
TRÊS VALES - QD 57 LT 07	227.264,88
TRÊS VALES - QD 57 LT 08	20.415,37
TRÊS VALES - QD 57 LT 09	237.589,35
TRÊS VALES - QD 57 LT 10	185.050,62
TRÊS VALES - QD 57 LT 11	27.359,93
TRÊS VALES - QD 57 LT 12	20.219,96
TRÊS VALES - QD 58 LT 01	298.256,36
TRÊS VALES - QD 58 LT 02	36.813,11
TRÊS VALES - QD 58 LT 03	295.894,16
TRÊS VALES - QD 58 LT 04	22.660,54
TRÊS VALES - QD 58 LT 05	23.764,25
TRÊS VALES - QD 58 LT 08	255.815,12
TRÊS VALES - QD 59 LT 02	255.602,29
TRÊS VALES - QD 59 LT 03	728.546,18
TRÊS VALES - QD 59 LT 04	32.273,05
TRÊS VALES - QD 59 LT 05	19.353,00
TRÊS VALES - QD 59 LT 06	20.396,51
TRÊS VALES - QD 60 LT 03	156.110,40
TRÊS VALES - QD 61 LT 06	15,49
<b>ADIANTAMENTOS</b>	<b>1.324.035,84</b>
<b>ADIANTAMENTOS PARA FÉRIAS</b>	<b>40.663,00</b>
ADIANTAMENTOS PARA FÉRIAS DIVERSAS	40.663,00
<b>ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES</b>	<b>1.283.372,84</b>
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	1.283.372,84
<b>ESTOQUES</b>	<b>61.881.994,21</b>
<b>EM CONSTRUÇÃO</b>	<b>57.135.176,74</b>
<b>MATERIAIS</b>	<b>39.826.246,00</b>
MATERIAL APLICADO	39.416.828,29
MATERIAL DE CONSUMO	399.757,71
OUTROS CUSTOS	9.660,00
<b>PESSOAL E ENCARGOS</b>	<b>31.729.782,18</b>
SALÁRIOS	15.163.757,39
FÉRIAS	1.995.877,09
13° SALÁRIO	1.692.891,19
UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA	541.041,23
VALE TRANSPORTE	1.253.260,09
ASSISTÊNCIA MÉDICA E ODONTOLÓGICA	107.296,74
DESPESAS COM ALIMENTAÇÕES	822.790,14
INSS	5.843.358,78
FGTS	1.676.858,38
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	151.614,76
DESCANSO S/REPOUSO REMUNERADO	431.503,29
CESTA BÁSICA	447.307,22
ESTAGIÁRIOS	81.530,00
SEGURO DE VIDA EM GRUPO	45.108,48
RESCISÕES CONTRATUAIS	384.765,24
TREINAMENTO DE PESSOAL	52.243,96
FGTS SOBRE RESCISÃO	290.886,60
DEPRECIÇÃO DE FERRAMENTAS	30.523,88
MENOR APRENDIZ	14.991,58
MEDICINA E SEGURANÇA E TRABALHO	121.485,19
CONTRATAÇÃO TEMPORARIA	580.690,95
<b>SERVIÇOS DE TERCEIROS</b>	<b>55.852.892,62</b>
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	52.060.314,99
ASSESSORIA JURÍDICA	2.583.106,92
CONTADORES E AUDITORIA	30.450,00
SERVIÇOS DE INFORMÁTICA	242.619,21
SEGURANÇA E VIGILÂNCIA	802.901,50
COMISSÕES E CORRETAGEM	133.500,00
<b>DESPESAS COM OCUPAÇÃO</b>	<b>766.024,32</b>

miquel@concreto.com.br



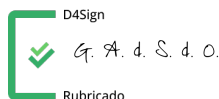
D4Sign  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.t



D4Sign  
G. A. C.  
Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

ALUGUÉIS	501.506,17
CONDOMÍNIOS	262.194,96
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS	2.323,19
<b>DESPESAS GERAIS</b>	<b>49.247.669,91</b>
ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS	25.058.237,39
ASSOCIAÇÕES E ENTIDADES DE CLASSE	7.693,54
BRINDES E MATERIAL PROMOCIONAL	45.136,28
CAFÉ. LANCHES E REFEIÇÕES	1.380.320,61
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	6.647.826,58
CONDUÇÃO E ESTACIONAMENTO	149.071,00
CONSULTORIA E ASSESSORIA	731.157,94
CÓPIAS, REPRO., MAT. IMPR. E SERV. GRÁ.	200.154,63
DESPESAS COM CARTÓRIO	117.149,62
DESPESAS COM COMUNICAÇÕES TELEFÔNICAS	6.303,84
DESPESAS COM IMPORTAÇÕES/EXPORTAÇÕES	4.124,19
DESPESAS COM VEÍCULOS	10.299,23
DESPESAS COM VIAGENS	17.292,85
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	84.290,96
DESPESAS POSTAIS	2.442,19
DOAÇÕES E PATROC. CAR. CULT. ARTÍSTICO	4.000,00
ENERGIA ELÉTRICA	38.711,22
FEIRAS. CONGRESSOS. SIMPÓSIOS E CURSOS	28.856,20
FRETES E CARRETOS	7.119.568,51
HOSPEDAGEM	289.216,10
MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	2.837.482,60
MATERIAL DE LIMPEZA	110.450,29
MATERIAL CONSUMO	8.668,48
MULTAS	13.771,20
PROMOÇÕES E EVENTOS	43.128,94
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	421.208,47
PROVIMENTO DE ACESSO A INTERNET	101.627,04
RECRUTAMENTO E SELEÇÃO	9.090,00
SERVIÇOS GRÁFICOS	15.636,15
TARIFAS BANCÁRIAS	106.352,00
TRANSPORTES	821.210,14
UNIFORMES	9.929,90
OUTRAS DESPESAS	2.129.767,80
SEGUROS EM GERAL	117.944,67
ALUGUEL DE VEÍCULOS	9.014,68
RATEIO CSC	546.958,85
GASTOS COM SHOW	3.575,82
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>33.522,31</b>
JUROS PASSIVOS	32.637,34
DESCONTOS CONCEDIDOS	884,97
<b>DESPESAS TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.235.717,74</b>
IPTU	662.163,40
ITR IMPOSTO TERRITORIAL RURAL	6.493,96
TAXAS DIVERSAS	531.750,32
TFLF TFEP TFS	430,56
TAXAS DE INCÊNDIO	154,51
IOF	32.647,66
ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA	2.077,33
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>(30.075,27)</b>
DESCONTO OBTIDO	(30.075,27)
<b>TERRENOS</b>	<b>4.746.817,47</b>
TERRENO TRÊS VALES	4.746.817,47
<b>FASE 2 - CUSTOS DA SCP TRÊS VALES</b>	<b>12.856.076,51</b>
MATERIAIS	2.921.518,55
PESSOAL E ENCARGOS	1.882.528,68
SERVIÇOS DE TERCEIROS	4.323.288,98
DESPESAS COM OCUPAÇÃO	60.653,28
DESPESAS GERAIS	3.559.524,41
DESPESAS FINANCEIRAS	3.361,29
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	105.968,75

miquel@concreto.com.br




D4Sign  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br



D4Sign  
G. A. C.  
Rubricado

RECEITAS FINANCEIRAS		(767,43)
<b>FASE 3 - CUSTOS DA SCP TRÊS VALES</b>		<b>12.513.414,28</b>
MATERIAIS		2.921.518,55
PESSOAL E ENCARGOS		1.882.528,68
SERVIÇOS DE TERCEIROS		3.980.626,75
DESPESAS COM OCUPAÇÃO		60.653,28
DESPESAS GERAIS		3.559.524,41
DESPESAS FINANCEIRAS		3.361,29
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		105.968,75
RECEITAS FINANCEIRAS		(767,43)
<b>FASE 4 - CUSTOS DA SCP TRÊS VALES</b>		<b>12.513.414,28</b>
MATERIAIS		2.921.518,55
PESSOAL E ENCARGOS		1.882.528,68
SERVIÇOS DE TERCEIROS		3.980.626,75
DESPESAS COM OCUPAÇÃO		60.653,28
DESPESAS GERAIS		3.559.524,41
DESPESAS FINANCEIRAS		3.361,29
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		105.968,75
RECEITAS FINANCEIRAS		(767,43)
<b>TRANSF. ESTOQUES PARA CUSTOS DE VENDAS</b>		<b>(164.156.325,61)</b>
MATERIAIS		(35.237.311,83)
PESSOAL E ENCARGOS		(27.949.740,67)
SERVIÇOS DE TERCEIROS		(50.465.033,23)
DESPESAS COM OCUPAÇÃO		(751.697,79)
DESPESAS GERAIS		(43.193.598,45)
DESPESAS FINANCEIRAS		(32.946,13)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS		(1.332.832,50)
RECEITAS FINANCEIRAS		17.895,07
TERRENOS		(4.340.776,89)
TRANSFERÊNCIA DE ESTOQUE	miquel@concreto.com.br	(870.283,19)
<b>TERRENOS</b>		<b>4.746.817,47</b>
<b>TERRENOS A COMERCIALIZAR</b>		<b>4.746.817,47</b>
TERRENO TRÊS VALES		4.746.817,47
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.870.149,31</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>1.599.156,24</b>
<b>DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS</b>		<b>1.599.156,24</b>
<b>CONTA CORRENTE PF /PJ</b>		<b>1.599.156,24</b>
CONCRETO HOLDING SERVIÇOS S.A		61.964,98
CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		16.902,82
QUINTAS DE VILA RICA S/A		1.520.288,44
<b>NÃO CIRCULANTE PERMANENTE</b>		<b>270.993,07</b>
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>270.993,07</b>
<b>IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS</b>		<b>244.903,07</b>
VEÍCULOS		205.609,20
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		39.293,87
<b>IMOBILIZAÇÕES TÉC. REAVALIAÇÃO</b>		<b>26.090,00</b>
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		26.090,00

miquel@concreto.com.br



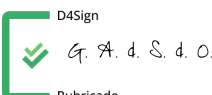
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br



Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br



Rubricado

=====	
<b>PASSIVO</b>	<b>(140.605.781,17)</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>(4.137.747,87)</b>
<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>(4.137.747,87)</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>(1.770.969,20)</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>(1.770.969,20)</b>
VALORES A CLASSIFICAR	(198,62)
ATACADÃO DAS TINTAS LTDA	(2.730,40)
CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	(3.808,97)
DEXCO S.A	(24.215,93)
IMPERTRADE IND. E COM. EXPORTAÇÃO	(4.025,50)
INOVAR EQUIPAMENTOS LTDA	(1.539,90)
LOJA DOS PARAFUSOS	(477,00)
LOJA ELETRICA LTDA	(5.358,97)
DVG INDUSTRIAL S.A.	(3.887,50)
SND DISTRIBUICAO DE PRODUTOS DE INFORMAT	(2.869,36)
SOCIEDADE IRMÃOS BARROS ANDRADE LTDA	(3.120,80)
TECIDOS E ARMARINHOS MIGUEL BARTOLOMEU	(1.109,12)
SUPERMIX CONCRETO SA	(30.984,12)
LOCSOLO - LOCADORA DE EQUIPAMENTOS	(24.992,00)
TUMA COMERCIAL LTDA	(2.600,70)
AGEO AGROPECUARIA LTDA	(8.600,00)
ROCA SANITARIOS BRASIL LTDA	(688,70)
CIMENTO TUPI SA	(7.840,00)
ARTEFATOS DE PAPEL LUCRI LTDA	(836,20)
OLGA COLOR SPA LTDA	(108.139,54)
PERFILADOS MACOVI LTDA	(23.007,87)
COMERCIAL LINEAR ALUMINIO LTDA	(6.038,10)
PRECON INDUSTRIAL S/A	(5.442,50)
ORIGINAL LOCACOES LTDA - ME	(923,33)
MARCELO TOSTES ADVOGADOS ASSOCIADOS	(1.224,85)
UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	(6.703,33)
CASA E TINTA COMERCIAL LTDA	(2.518,00)
SAYERMINAS LIXAS E VERNIZES LTDA	(784,25)
TG TRANSPORTES GERAIS E DISTRIBUICAO LTDA	(4.014,50)
UNIVERSO ELETRICO LTDA	(1.095,00)
BLOCO SIGMA LTDA	(1.603,39)
NUTRICAMPO LTDA	(12.150,00)
ARDOSIAS SANTA CATARINA LTDA	(3.119,92)
MINAS FERRAMENTAS LTDA	(1.770,26)
GERAFORCA LOCACAO E COM.DE EQUIPTOS LTDA	(2.594,55)
ALVORADA AMBIENTAL TELAS BRASIL LTDA	(20.632,00)
PRIMACOR GRAFICA E EDITORA LTDA	(608,95)
PIETRA INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA	(30.687,00)
MORAIS & MORAIS FESTAS E EVENTOS LTDA	(17.164,00)
GCMN CORRETORA LTDA	(3.000,00)
DELTA FORCE SERVICOS EIRELI	(27.683,00)
ALPHAVILLE COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA	(129,52)
VALUE COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	(21.928,00)
PEDRAS CONGONHAS EXT ART IND LTDA	(479,20)
BEL POSTO DE COMBUSTIVEIS LTDA	(4.480,05)
STUDIO GLASSVETRO COMERCIO LTDA	(15.750,00)
FASSA DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	(2.038,00)
EMBRATOP LOCACAO DE EQUIP. LTDA	(5.500,00)
GAPS CONSULTORIA ADMINISTRATIVA LTDA	(39.604,04)
MIX PNEUS LTDA	(754,00)
UNICAPA UNIAO DOS APLICADORES DE PAVIMENTO ASFALTICO LTDA	(836.178,14)
PROSPECSOLOS S.A.	(181.750,70)
BETIMBRITA LTDA	(10.409,38)
LUDLEO DISTRIBUIDORA DE ACESSORIOS LTDA	(1.348,75)
BETON MIX CONCRETO LTDA	(12.470,44)
TRAEI TRANSFORMADORES ELÉTRICOS LTDA	(118.527,50)
EUROSERVICE FACILITY LTDA	(20.425,00)
BEMIL - BENEFICIAMENTO DE MINERIOS LTDA	(18.111,05)
MAPA LOCAÇÕES DE CONTAINERS EIRELI	(9.600,00)
PEDREIRA IRMAOS MACHADOS LTDA	(6.235,00)
ESTACIONAMENTO BOM PARK - PORTAL DE NOVA LIMA	(1.371,00)

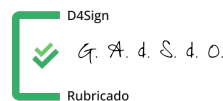
miquel@concreto.com.br



gustavo.ananias@concreto.com.br



cislene.amaro@concreto.com.br



WL FERRAMENTAS E FIXADORES LTDA	(399,50)
GILGRAN EXPORT LTDA	(6.198,40)
DANIELA MACHADO DE OLIVEIRA	(225,00)
BEL POSTO LTDA	(5.600,00)
DISK LIMPEZA PLUS	(931,60)
IB PECAS E SERVICOS LTDA	(1.500,00)
ARGOS INOX INDUSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA	(1.449,80)
IDEAL CESTAS DE ALIMENTOS LTDA	(11.167,00)
M&N ASSESSORIA E INVESTIMENTO LTDA	(25.620,00)
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	<b>(597.984,86)</b>
<b>OBRIGAÇÕES COM EMPREGADOS</b>	<b>(314.637,81)</b>
SALÁRIOS A PAGAR	(308.629,00)
PENSÕES ALIMENTÍCIAS	(6.008,81)
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS</b>	<b>(283.347,05)</b>
INSS A PAGAR	(201.853,12)
FGTS A PAGAR	(72.324,47)
CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL EMPREGADOS	(9.169,46)
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>(604.094,47)</b>
<b>TRIBUTOS A RECOLHER RETIDO NA FONTE</b>	<b>(312.266,75)</b>
IRRF A RECOLHER PF	(189.791,04)
IRRF A RECOLHER PJ	(5.373,66)
ISSQN DE TERCEIROS FONTE	(73.941,15)
PIS/COFINS/CSLL RETIDOS LEI 10.833 5952	(9.493,56)
INSS RETENÇÃO DE TERCEIROS	(33.667,34)
<b>CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS A RECOLHER</b>	<b>(63.758,58)</b>
COFINS COMPETÊNCIA	(52.404,31)
PIS COMPETÊNCIA	(11.354,27)
<b>PROVISÕES FISCAIS</b>	<b>(228.069,14)</b>
IMPOSTO DE RENDA PJ COMPETÊNCIA	(141.212,23)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL COMPETÊNCIA	(86.856,91)
<b>OUTRAS CONTAS CIRCULANTES</b>	<b>(488.621,53)</b>
<b>ADIANTAMENTOS DE CLIENTES</b>	<b>(488.621,53)</b>
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	(154.718,51)
TRÊS VALES - QD 05 LT 03	(131.303,20)
TRÊS VALES - QD 26 LT 05	(65.978,93)
TRÊS VALES - QD 26 LT 06	(63.864,64)
TRÊS VALES - QD 31 LT 04	(72.753,02)
TRÊS VALES - QD 60 LT 02	(3,23)
<b>PROVISÕES E ENCARGOS TRABALHISTAS</b>	<b>(676.077,81)</b>
<b>PROVISÕES PARA FERIAS E 13° SALÁRIOS</b>	<b>(676.077,81)</b>
PROVISÃO PARA FÉRIAS	(499.687,96)
INSS SOBRE PROVISÃO PARA FÉRIAS	(136.414,81)
FGTS SOBRE PROVISÃO PARA FÉRIAS	(39.975,04)
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>(63.607.946,63)</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>(63.607.946,63)</b>
<b>CRÉDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS</b>	<b>(58.414.498,31)</b>
<b>CRÉDITOS DE ACIONISTAS/COTISTAS</b>	<b>(58.414.498,31)</b>
QUINTAS DE VILA RICA - QVR	(28.335.485,13)
CJE EMPREENDIMENTOS	(30.079.013,18)
<b>CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO</b>	<b>(5.193.448,32)</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÃO DIFERIDOS</b>	<b>(5.110.372,45)</b>
PROVISÃO P/ IR DIFERIDO	(1.518.684,23)
PROVISÃO P/ CSLL DIFERIDO	(820.089,49)

miquel@concreto.com.br

D4Sign

M. S. F.

Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign

G. A. C.

Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign

G. A. d. S. d. O.


Rubricado



=====

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

-----

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

-----

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 *Gislene*  
Assinado

-----

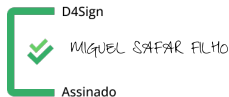
Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração de Resultado de Exercício**  
**Filial 2 - SCP Três Vales - CNPJ: 27.871.760/0001-20**

	R\$
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>28.118.299,61</b>
Vendas de Imóveis, Aluguel e Serviços	28.118.299,61
(-) Deduções da Receita	3.153.692,92-
(-) Impostos e Contribuições sobre a Receita	948.869,71-
(-) Devoluções de Vendas	2.029.158,89-
(-) Deduções e Abatimentos da Receita Bruta	175.664,32-
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>24.964.606,69</b>
<b>(-) Custo das Vendas</b>	<b>47.004.696,52-</b>
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	47.004.696,52-
(-) Custo das Mercadorias Vendidas	0,00
(-) Custo dos Serviços Prestados	0,00
<b>(=) Lucro Operacional Bruto (Margem ou Resultado)</b>	<b>22.040.089,83-</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>944.445,25-</b>
(-) Despesas com Vendas	924.222,35-
(-) Despesas Administrativas	0,00
(-) Despesas Tributárias	20.222,90-
<b>(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>22.984.535,08-</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>68.750,99</b>
(+) Receitas Financeiras	68.750,99
(-) Despesas Financeiras	0,00
(+/-) Variações Cambiais	0,00
(+/-) Outras Receitas /Despesas Financeiras	0,00
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<b>22.915.784,09-</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>0,00</b>
(+) Receitas não operacionais	0,00
(-) Despesas não operacionais	0,00
<b>(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro</b>	<b>22.915.784,09-</b>
(-) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	803.611,15-
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>23.719.395,24-</b>

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

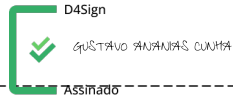
miquel@concreto.com.br



Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

**Demonstração de Resultado de Exercício**  
**Filial 2 - SCP Três Vales - CNPJ: 27.871.760/0001-20**

gustavo.ananias@concreto.com.br



-----  
Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



-----  
Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração de Fluxo de Caixa**  
**CNPJ: 27.871.760/0001-20**


Filial 2 - SCP Três Vales

R\$ - R\$

<b>Caixa Líquido Atividades Operacionais</b>	<b>29.451.760,89-</b>
<b>Fluxo de Caixa das Operações</b>	<b>23.719.395,24-</b>
Lucro Líquido do Período	23.719.395,24-
Depreciação e Amortização	0,00
Variações de Capital de Giro	4.858.005,07-
Ativo Circulante	4.856.777,29-
Passivo Circulante	1.227,78-
Varição de Outros Ativos e Passivos	874.360,58-
Outros Ativos e Passivos	874.360,58-
<b>Fluxo de Caixa Atividades de Investimento</b>	<b>1.008.350,71-</b>
Varição de Ativos Mobiliários	0,00
Varição de Investimentos	26.090,00-
Varição de Conta Corrente Ativo	982.260,71-
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	<b>28.923.822,90</b>
Varição de Capital Social	33.244.650,07
Varição de AFAC	0,00
Varição de Conta Corrente e demais passivos	28.040.222,24-
Varição de Reserva de Lucros	0,17-
Reversão de Lucro do Período na Reserva	23.719.395,24
<b>Outros</b>	<b>0,00</b>
<b>(Redução) de Caixa e Equivalentes</b>	<b>1.536.288,70-</b>
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.620.300,46
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	84.011,76

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.


miquel@concreto.com.br



D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



D4Sign  
GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



D4Sign  
Gislene Amaro  
Assinado


Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025**

Filial 2 - SCP Três Vales - CNPJ: 27.871.760/0001-20


	Capital Social Integralizado	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outras Reservas /AFAC	Patrimônio Líquido
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>39.615.436,94</b>	<b>0,17-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.615.436,77</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	971.439,69-	0,00	0,00	971.439,69-
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>39.615.436,94</b>	<b>971.439,86-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.643.997,08</b>
Transações de Capital com os Sócios	33.244.650,07	971.439,52	23.719.395,24	0,00	57.935.484,83
Aumentos de Capital	33.244.650,07	0,00	0,00	0,00	33.244.650,07
Gastos com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	24.690.834,76	0,00	0,00	24.690.834,76
Juros sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debêntures convertidas em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento Baseado em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganhos (perdas) de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Movimentações de Capital de Controlada	0,00	23.719.395,24-	23.719.395,24	0,00	0,00
Opção de Venda de Participação em Controlada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste Transação com Minoritários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Abrangente Total	0,00	0,00	23.719.395,24-	0,00	23.719.395,24-
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	23.719.395,24-	0,00	23.719.395,24-
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificações para o Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldos Finais</b>	<b>72.860.087,01</b>	<b>0,34-</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.860.086,67</b>

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 Gislene  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF:043.726.766-03

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados - DLPA**  
**Filial 2 - SCP Três Vales - CNPJ: 27.871.760/0001-20**

	R\$
Saldo em 31.12.X0 (início do período)	0,00
(+/-) Ajuste de Exercícios Anteriores	971.439,69-
Mudança de política contábil	971.439,69-
Retificação de erros	0,00
(+) Lucro líquido do exercício	23.719.395,24-
Lucro total disponível	24.690.834,93-
(-) Transferências para reservas de lucros	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva estatutária	0,00
Reserva para contingências	0,00
Reserva de incentivo fiscal	0,00
Reserva orçamentária (Retenção de Lucros)	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00
(-) Lucros ou Dividendos a distribuir	24.690.834,76
Saldo Final do Período	0,17-

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração de Resultado Abrangente**  
**Filial 2 - SCP Três Vales**

CNPJ: 27.871.760/0001-20


R\$

<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>23.719.395,24-</b>
Lucro Líquido do Período	23.719.395,24-
Outros Resultados Abrangentes	971.439,69-
Variação Cambial de Investimentos	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00
Reavaliação de Ativos Próprios	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	971.439,69-

**Resultado Abrangente do Período** **24.690.834,93-**


Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 MIQUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 *Gislene*  
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**NOTA EXPLICATIVA**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

**1.1. Apresentação**

A empresa SCP Três Vales é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins econômicos, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215, PAVMT011 SALA 1110, no Bairro Vila da Serra, Nova Lima, MG, cuja principal atividade é Incorporação de empreendimentos imobiliários. Sua regência se dá pelo seu Contrato Social assinado e registrado firma em cartório.

**1.2. Regime Tributário**

Regime tributário adotado é o Lucro Presumido.

**1.3. Cadastro**

A empresa SCP Três Vales possui os seguintes registros e inscrições: Contrato social assinado pelos seus sócios e com firma reconhecida no Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte; Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 27.871.760/0001-20.

**2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**2.1. Declaração de Conformidade**


As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Pode-se destacar:

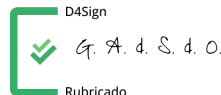
- a) Prática adotada de regime de caixa para o resultado econômico;
- b) Os direitos e obrigações estão escriturados em conformidade com seus efetivos valores reais;
- c) As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**2.2. Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico.

miquel@concreto.com.br  
D4Sign  
 M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br  
D4Sign  
 G. A. C.  
Rubricado

gislene.amaro@concreto.com.br  
D4Sign  
 G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

### 2.3. Controle

A administração é exercida pelo CEO Administrador Miguel Safar Filho, CPF: 043.726.766-03. O Quadro Societário da empresa pode ser percebido como a seguir:

#### Quadro Societário

Sócios	% participação
Quintas de Vila Rica S.A.	42,00%
CJE Empreendimentos Imobiliários S.A.	58,00%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

#### Notas Explicativas

i. Contas a Receber e Adiantamento de Clientes

Os Saldos de Contas a Receber (Clientes) e Adiantamento de Clientes são registrados segundo orientação do CPC 17 – Contrato de Construção. Dessa forma, se reconhece o direito de recebimento a partir da evolução da obra (POC), sendo que a diferença entre o que foi entregue (construído) pela empresa e o que não foi pago pelo cliente está registrado no saldo de Contas a Receber. Já a diferença paga a maior pelos clientes, em relação ao que foi entregue pela empresa, fica registrado no saldo de Adiantamento de Clientes.

ii. Resultado Contábil.

O Resultado contábil do ano de 2025 foi um Prejuízo de R\$ 23.719.395,24 (vinte e três milhões e setecentos e dezenove mil e trezentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos).

iii. Lucros Distribuídos e Lucros Efetivamente Pagos.

Foram distribuídos no ano de 2025 para a sócia participante Quintas de Vila Rica, o valor de R\$ 15.749.454,21 (quinze milhões e setecentos e quarenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos) e Lucros efetivamente pagos a sócia participante Quintas de Vila Rica o valor de R\$ 3.349.387,48 (três milhões e trezentos e quarenta e nove mil e trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos).


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 G. A. C.  
Rubricado

qislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

iv. Reversão de Lucros Distribuídos e Não Pagos.

Foram efetuados no ano de 2025 a reversão do Lucro contábil distribuído a sócia ostensiva CJE Empreendimentos Imobiliários S.A. no valor de R\$ 40.440.288,97 (quarenta milhões e quatrocentos e quarenta mil e duzentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos) baixando passivo da conta de Lucros e Dividendos a Pagar até 2028, para absorver o prejuízo da SCP três Vales e atender a distribuição prevista em contrato da SCP tendo como prioridade de recebimento dos lucros a sócia participante Quintas de Vila Rica.

v. Ajustes de Exercícios Anteriores

Verificou-se na sua escrituração pretérita da entidade valores de exercícios anteriores, classificados de forma inadequada em relação aos pronunciamentos contábeis. Sendo assim, adotou-se a reclassificação para a conta de Ajustes de exercícios. Ademais, a entidade vem adotando e aperfeiçoando os pronunciamentos contábeis pertinentes a sua atividade, o que eventualmente gera saldo em Ajustes de Exercícios Anteriores.

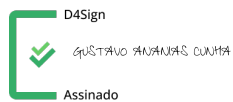
Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br  
D4Sign  
 MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

---

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



---

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



---

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenador de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

## BALANÇO - SCP TRES VALES 2025 pdf

Código do documento d9020d41-03b7-42bb-ba53-dcb82a5bb400

Anexo: DRE - SCP TRES VALES 2025.pdf  
Anexo: DFC - SCP TRES VALES 2025.pdf  
Anexo: DMPL - SCP TRES VALES 2025.pdf  
Anexo: DLPA - SCP TRÊS VALES 2025.pdf  
Anexo: DRA - SCP TRES VALES 2025.pdf  
Anexo: Nota Explicativa SCP Três Vales 2025.pdf



## Assinaturas



Miguel Safar Filho  
miguel@concreto.com.br  
Assinou

MIGUEL SAFAR FILHO



GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
gustavo.ananias@concreto.com.br  
Assinou

GUSTAVO ANANIAS CUNHA



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
gislene.amaro@concreto.com.br  
Assinou



## Eventos do documento

### 28 Apr 2026, 19:05:11

Documento d9020d41-03b7-42bb-ba53-dcb82a5bb400 **criado** por GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email:gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:05:11-03:00

### 28 Apr 2026, 19:25:00

Assinaturas **iniciadas** por GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email: gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:25:00-03:00

### 28 Apr 2026, 19:27:38

GUSTAVO ANANIAS CUNHA **Assinou** (6662b829-9c4e-4880-9242-be9a8f69ccde) - Email: gustavo.ananias@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 11820) - [Geolocalização: -19.948630172432555 -43.935107836547](#) - Documento de identificação informado: 014.135.796-71 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:27:38-03:00

### 28 Apr 2026, 19:34:15

GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA **Assinou** (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db) - Email: gislene.amaro@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 36962) - Documento de identificação informado: 046.703.496-60 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:34:15-03:00

### 28 Apr 2026, 20:05:56

MIGUEL SAFAR FILHO **Assinou** (8d5d2957-1621-4128-9493-9604c4af944b) - Email: miguel@concreto.com.br - IP: 177.41.162.177 (177.41.162.177.static.host.gvt.net.br porta: 64686) - Documento de identificação informado: 043.726.766-03 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T20:05:56-03:00

#### Hash do documento original

(SHA256):37e6becad7f1f369a5d5bec78785190440bdbbc873df1573b5c2ee89f6f53c38  
(SHA512):b3b796294c5f282cf727972e5ef31acce0df94ab0b10e69e3f8dcd8401cddd54fefcd42c301194a25a6e734bf3fdb2a364998c5f26d60782534d000631fa15b6

#### Hash dos documentos anexos

Nome: DRE - SCP TRES VALES 2025.pdf  
(SHA256):9b6c99592a180662cf9c175b6bccd2ef0b1acc098d84e3372f257f1b45f1ec30  
(SHA512):d71970b76a2dfa5d7ce92d0b5ddd1f5f8ed2eef233e6252a1a8557e24b49d7071aee93d6b40ef4f395da20ecd2da690dff4badf44b29a635cf21b8055a4b7e6b

Nome: DFC - SCP TRES VALES 2025.pdf  
(SHA256):e4b41206160bbe8debc4d9ed0799c687872e8793092514d23679a458978eacc  
(SHA512):2a0424518e1c91457f2f9bc8eb9dc3176e3aeae02a7c45ff5020531fc1f33502a10cefa5cea4e200a27617ce1b202939601545c71a089bec297216bc3a1e1348

Nome: DMPL - SCP TRES VALES 2025.pdf  
(SHA256):21a9f7b5875086dd50ae9b9e23946cbf1bb81447edfd9c92fc827fba3681af08  
(SHA512):91517ad461462a65ac3e5851e992dc5997806f3dbda4b9731d990833c8908b6499b74502e59ffb3edf0c6295c5c61bbd342581c1be01a14ce02998977346f935

Nome: DLPA - SCP TRÊS VALES 2025.pdf  
(SHA256):70d40e44f144f7e6c2b908ebfaef16244a8d699cdc17aab004fcd0daacbbdd  
(SHA512):f5a22dda03311ad2c72124244241bc45c69b418958e50293dab2f003553560a23b6e539e606272916db557453460ba9afe24b89e0c5256180578258aeaf2cd0

Nome: DRA - SCP TRES VALES 2025.pdf  
(SHA256):7344e8d838dafddaf436170e3e0195853eb41fa40ebbe9a7c6cfe9a25b9e403  
(SHA512):7f02d2c4323e0a194dbfcd3267e249e3a7b35cf03f4f86c69adce54aa0097a6740a46c1108e1d243c63977a8ab0d9e3136d83245bc9ddd4a875a7cccaac0cd24

Nome: Nota Explicativa SCP Três Vales 2025.pdf  
(SHA256):6f9a70b827f09a6893dd7972d86dba4a817cb0cf5701a58b96279bb2740e7b50  
(SHA512):e035889a9a7160f82f66c57cf84605b42eeb40e4f0649d8aead041f051893677ebc6eb03fd67921fe97c57ea473d08c2369d70e1572a37673abe92c73d14b02d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.