



<b>PASSIVO</b>	<b>(37.994.066,26)</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>(361,53)</b>
<b>EXIGÍVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>(361,53)</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>(91,67)</b>
<b>FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>(91,67)</b>
PORTELA, LIMA, LOBATO & COLEN SOCIEDADE	(91,67)
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>(269,86)</b>
<b>TRIBUTOS A RECOLHER RETIDO NA FONTE</b>	<b>(249,86)</b>
PIS/COFINS/CSLL RETIDOS LEI 10.833 5952	(249,86)
<b>PROVISÕES FISCAIS</b>	<b>(20,00)</b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL COMPETÊNCIA	(20,00)
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>(25.860.404,96)</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>(25.860.404,96)</b>
<b>CRÉDITOS DE ACIONISTAS E EMPR. LIGADAS</b>	<b>(24.304.787,20)</b>
<b>CRÉDITOS DE ACIONISTAS/COTISTAS</b>	<b>(24.304.787,20)</b>
DIVIDENDOS A PAGAR	(91.335,01)
LUCROS E DIVIDENDOS A PAGAR ATE 2028	(24.213.452,19)
<b>CREDORES DIVERSOS A LONGO PRAZO</b>	<b>(1.555.617,76)</b>
<b>CONTA CORRENTE</b>	<b>(1.555.617,76)</b>
CJE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A	(35.329,32)
SCP TRES VALES	(1.520.288,44)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(12.133.299,77)</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(12.133.299,77)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>(7.254.211,30)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>(7.254.211,30)</b>
APORTE DE CAPITAL - CONCRETO INVESTIMENTO E PARTICIPACOES LTDA	(3.080.854,17)
CAPITAL INTEGRALIZADO - EMT EMPRESA MINEIR	(1.146.966,82)
CAPITAL INTEGRALIZADO - FENICIA PARTICIP	(1.445.791,99)
CAPITAL INTEGRALIZADO - CIA IMOBILIARIA	(146.302,93)
CAPITAL INTEGRALIZADO - MULTIPAR EMPREEN	(251.757,40)
CAPITAL INTEGRALIZADO - LMN EMPREENDIMENTOS	(401.513,34)
CAPITAL INTEGRALIZADO - VM PARTICIPAÇÕES LTDA	(781.024,65)
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>(2.145.488,28)</b>
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>(2.145.488,28)</b>
RESERVA DE CAPITAL - AGIO NA SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES	(2.145.488,28)
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>(5.446.756,60)</b>
<b>LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(5.446.756,60)</b>
LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS	(5.446.756,60)
<b>RESULTADO NÃO DISTRIBUIDO - QVR</b>	<b>2.713.156,41</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO - QVR</b>	<b>2.713.156,41</b>
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADO - QVR	2.713.156,41

qislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
M. S. F.


gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
G. A. C.

=====

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br


D4Sign  
 MIGUEL SAFAR FILHO

Assinado

-----

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA

Assinado

-----

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 *gislene*

Assinado

-----

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração de Resultado do Exercício**  
**CNPJ: 05.849.637/0001-70**

	R\$
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>0,00</b>
Vendas de Imóveis, Aluguel e Serviços	0,00
(-) Deduções da Receita	0,00
(-) Impostos e Contribuições sobre a Receita	0,00
(-) Devoluções de Vendas	0,00
(-) Deduções e Abatimentos da Receita Bruta	0,00
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>0,00</b>
<b>(-) Custo das Vendas</b>	<b>0,00</b>
(-) Custo dos Imóveis Vendidos	0,00
(-) Custo das Mercadorias Vendidas	0,00
(-) Custo dos Serviços Prestados	0,00
<b>(=) Lucro Operacional Bruto (Margem ou Resultado)</b>	<b>0,00</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>965.738,09-</b>
(-) Despesas com Vendas	0,00
(-) Despesas Administrativas	605.864,12-
(-) Despesas Tributárias	359.873,97-
<b>(=) Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>965.738,09-</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>1,84</b>
(+) Receitas Financeiras	1,84
(-) Despesas Financeiras	0,00
(+/-) Variações Cambiais	0,00
(+/-) Outras Receitas /Despesas Financeiras	0,00
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<b>965.736,25-</b>
<b>Resultado Não Operacional</b>	<b>15.749.454,21</b>
(+) Receitas não operacionais	15.749.454,21
(-) Despesas não operacionais	0,00
<b>(=) Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro</b>	<b>14.783.717,96</b>
(-) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	10,00-
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>14.783.707,96</b>

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

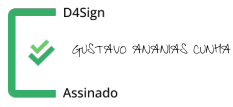
miquel@concreto.com.br

D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

**Demonstração de Resultado do Exercício**  
**CNPJ: 05.849.637/0001-70**

gustavo.ananias@concreto.com.br



---

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



---

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

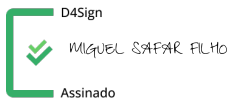
**Demonstração de Fluxo de Caixa - Método Indireto**  
**CNPJ: 05.849.637/0001-70**

R\$ - R\$

<b>Caixa Líquido Atividades Operacionais</b>	<b>2.983.943,05</b>
<b>Fluxo de Caixa das Operações</b>	<b>14.783.707,96</b>
Lucro Líquido do Período	14.783.707,96
Depreciação e Amortização	0,00
Variações de Capital de Giro	12.413.687,28
Ativo Circulante	12.394.358,81
Passivo Circulante	19.328,47
Variação de Outros Ativos e Passivos	24.213.452,19-
Outros Ativos e Passivos	24.213.452,19-
<b>Fluxo de Caixa Atividades de Investimento</b>	<b>0,00</b>
Variação de Ativos Mobiliários	0,00
Variação de Investimentos	0,00
Variação de Conta Corrente Ativo	0,00
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>	<b>2.986.840,61-</b>
Variação de Capital Social	0,00
Variação de AFAC	0,00
Variação de Conta Corrente Passivo	982.264,36-
Variação de Reserva de Lucros	12.779.131,71
Reversão de Lucro do Período na Reserva	14.783.707,96-
<b>Outros</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes</b>	<b>2.897,56-</b>
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	4.082,31
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.184,75

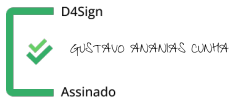
Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br



Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/0-3

**Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados - DLPA**  
**CNPJ: 05.849.637/0001-70**

---

---


	R\$
Saldo em 31.12.X0 (início do período)	18.225.888,31
(+/-) Ajuste de Exercícios Anteriores	0,00
Mudança de política contábil	0,00
Retificação de erros	0,00
(+) Lucro líquido do exercício	14.783.707,96
Lucro total disponível	33.009.596,27
(-) Transferências para reservas de lucros	0,00
Reserva legal	0,00
Reserva estatutária	0,00
Reserva para contingências	0,00
Reserva de incentivo fiscal	0,00
Reserva orçamentária (Retenção de Lucros)	0,00
Reserva de lucros a realizar	0,00
(-) Lucros ou Dividendos a distribuir	27.562.839,67-
Saldo Final do Período	5.446.756,60

---

---

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

---

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

---

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 *gislene*  
Assinado

---


Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - DMPL**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025**

CNPJ: 05.849.637/0001-70

	Capital Social Integralizado	Resultado não distribuído	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Reserva de Ágio nas Emissão de Ações	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
<b>Saldos Iniciais</b>	<b>7.254.211,30</b>	<b>2.713.156,41-</b>	<b>0,00</b>	<b>2.145.488,28</b>	<b>18.225.888,31</b>	<b>24.912.431,48</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldos Iniciais Ajustados</b>	<b>7.254.211,30</b>	<b>2.713.156,41-</b>	<b>0,00</b>	<b>2.145.488,28</b>	<b>18.225.888,31</b>	<b>24.912.431,48</b>
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	14.783.707,96-	0,00	12.779.131,71-	27.562.839,67-
Aumentos de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos com Emissão de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opções Outorgadas Reconhecidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Adquiridas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ações em Tesouraria Vendidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	27.562.839,67-	27.562.839,67-
Juros sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debêntures convertidas em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pagamento Baseado em Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ganhos (perdas) de Participação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Movimentações de Capital de Controlada	0,00	0,00	14.783.707,96-	0,00	14.783.707,96	0,00
Opção de Venda de Participação em Controlada	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste Transação com Minoritários	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Abrangente Total	0,00	0,00	14.783.707,96	0,00	0,00	14.783.707,96
Lucro Líquido do Período	0,00	0,00	14.783.707,96	0,00	0,00	14.783.707,96
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reclassificações para o Resultado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldos Finais</b>	<b>7.254.211,30</b>	<b>2.713.156,41-</b>	<b>0,00</b>	<b>2.145.488,28</b>	<b>5.446.756,60</b>	<b>12.133.299,77</b>


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
 MIQUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF:043.726.766-03

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
 GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
 Gislene  
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3

**Demonstração do Resultado Abrangente**  
**CNPJ: 05.849.637/0001-70**

R\$

<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>14.783.707,96</b>
Lucro Líquido do Período	14.783.707,96
Outros Resultados Abrangentes	0,00
Variação Cambial de Investimentos	0,00
Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00
Reavaliação de Ativos Próprios	0,00
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00
<b>Resultado Abrangente do Período</b>	<b>14.783.707,96</b>

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
Gislene  
Assinado

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenadora de Controladoria  
CRC MG - 108.159/0-3


QUINTAS DE VILA RICA S.A.  
CNPJ: 05.849.637/0001-70

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.  
Valores expresso em reais - R\$.

	2025
<b>RECEITAS</b>	
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	0,00
Outras receitas	0,00
Receitas relativas à construção de ativos próprios	0,00
Provisão para créditos de liquidação duvidosa - Reversão / (Constituição)	0,00
	<b>0,00</b>
<b>INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	0,00
Despesas administrativas	(605.864,12)
Perda / Recuperação de valores ativos	0,00
Outras - Despesas Financeiras	0,00
	<b>(605.864,12)</b>
<b>VALOR ADICIONADO BRUTO</b>	<b>(605.864,12)</b>
<b>DEPRECIÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>	<b>0,00</b>
<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE</b>	<b>(605.864,12)</b>
<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	
Resultado positivo em participações	15.749.454,21
Receitas financeiras	1,84
Outras	0,00
	<b>15.749.456,05</b>
<b>VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>15.143.591,93</b>
<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	
Pessoal	0,00
Remuneração direta	0,00
Benefícios	0,00
F.G.T.S	0,00
Impostos, taxas e contribuições	369.879,63
Federais	19.743,48
Estaduais	-
Municipais	350.136,15
Remuneração de capitais de terceiros	0,00
Juros	0,00
Aluguéis	0,00
Outras	0,00
Remuneração de Capitais Próprios	14.783.707,96
Juros sobre o Capital Próprio	0,00
Dividendos	14.783.707,96
Lucros retidos / Prejuízo do exercício	0,00
Participação dos não-controladores nos lucros retidos (só p/ consolidação)	0,00
<b>VALOR ADICIONADO DISTRIBUÍDO</b>	<b>15.153.587,59</b>


Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

miquel@concreto.com.br

 D4Sign  
MIGUEL SAFAR FILHO  
Assinado

-----  
**Miguel Safar Filho**  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br

 D4Sign  
GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
Assinado

-----  
**Gustavo Ananias Cunha**  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.119/0-1

gislene.amaro@concreto.com.br

 D4Sign  
Gislene  
Assinado

-----  
**Gislene Amaro dos Santos de Oliveira**  
Coordenador de Controladoria  
CRC MG - 108.159/0-3

**NOTA EXPLICATIVA**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

**1.1. Apresentação**

A empresa Quintas de Vila Rica S.A é uma pessoa jurídica de direito privado, com fins econômicos, com sede nesta Capital, à Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215, PAVMTO11 SALA 1.110, no Bairro Vila da Serra, Nova Lima, MG, cuja principal atividade é Incorporação de empreendimentos imobiliários. Sua regência se dá pelo seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial de Minas Gerais.

**1.2. Regime Tributário**

Regime tributário adotado é o Lucro Presumido.

**1.3. Cadastro**

A empresa Quintas de Vila Rica S.A possui os seguintes registros e inscrições: Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o NIRE 3130001814-8; Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob nº 05.849.637/0001-70.

**2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**2.1. Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). Pode-se destacar:

- a) Prática adotada de regime de competência para o resultado econômico;
- b) Os direitos e obrigações estão escriturados em conformidade com seus efetivos valores reais;
- c) É realizado a adição e exclusão de despesas e receitas ao lucro contábil antes do imposto de renda para formar base do lucro fiscal, de acordo com as normas legais vigentes;
- d) As despesas da empresa são apuradas através de Notas Fiscais e Recibos em conformidade com as exigências fisco legais.

**2.2. Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras individuais foram preparadas com base no custo histórico.

miquel@concreto.com.br

D4Sign  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.br

D4Sign  
G. A. C.  
Rubricado

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

### 2.3. Controle

A administração é exercida pelo CEO Administrador Miguel Safar Filho, CPF: 043.726.766-03. O Quadro Societário da empresa pode ser percebido como a seguir:

#### Quadro Societário

Sócios	% participação
Concreto Investimento e Participações Ltda	42,4699%
Aministradora Irfa Ltda	15,8110%
Fenícia Participações Ltda	19,9304%
Companhia Imobiliária Almeida Ltda	2,0168%
Multipar Empreendimentos e Participações Ltda	3,4705%
LM Empreendimentos e Participações Ltda	5,5349%
VM Participações Ltda	10,7665%
Total	100,0000%

### 2.4. Notas Explicativas

#### i. Resultado em participações

No ano de 2025 foi reconhecido na Demonstração de Resultado do Exercício o Resultado em Participações no investimento na SCP Três Vales CNPJ: 27.871.760/0001-20, o valor de R\$ 15.749.454,21 (quinze milhões e setecentos e quarenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos) e obteve como lucro líquido contábil o valor de R\$ 14.783.707,96 (quatorze milhões e setecentos e oitenta e três mil e setecentos e sete reais e noventa e seis centavos).

#### ii. Reserva de Lucros

No ano de 2025 a empresa distribuiu o valor de R\$ 27.562.839,67 (vinte e sete milhões e quinhentos e sessenta e dois mil e oitocentos e trinta e nove reais e sessenta e sete centavos), sendo R\$ 3.349.387,48 (três milhões e trezentos e quarenta e nove mil e trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) para as acionistas VM Participações, LMN Empreendimentos, Multipar Empreendimentos e Companhia Imobiliária. E o valor de R\$ 24.213.452,19 (vinte e quatro milhões e duzentos e treze mil e quatrocentos e cinquenta e dois reais e dezenove centavos) compondo o saldo no passivo como Lucros e Dividendos a Pagar até 2028.


miquel@concreto.com.br

D4Sign  
  
M. S. F.  
Rubricado

gustavo.ananias@concreto.com.t

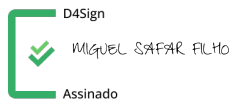
D4Sign  
  
G. A. C.  
Rubricado

gislene.amaro@concreto.com.br

D4Sign  
  
G. A. d. S. d. O.  
Rubricado

Nova Lima, 31 de dezembro de 2025.

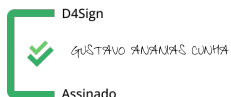
miquel@concreto.com.br



---

Miguel Safar Filho  
CEO - Administrador  
CPF: 043.726.766-03

gustavo.ananias@concreto.com.br



---

Gustavo Ananias Cunha  
Diretor Administrativo  
CRC MG - 115.109/O-1

gislene.amaro@concreto.com.br



---

Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
Coordenador de Controladoria  
CRC MG - 108.159/O-3'

## BALANÇO - QUINTAS DE VILA RICA - QVR - 2025 pdf

Código do documento ec955f2a-edef-4413-a8be-8a0f61359849



Anexo: DRE - QUINTAS DE VILA RICA - QVR 2025.pdf  
Anexo: DFC - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
Anexo: DLPA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
Anexo: DMPL - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
Anexo: DRA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
Anexo: DVA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
Anexo: Nota Explicativa Quintas de Vila Rica 2025.pdf

### Assinaturas



GUSTAVO ANANIAS CUNHA  
gustavo.ananias@concreto.com.br  
Assinou

GUSTAVO ANANIAS CUNHA



Gislene Amaro dos Santos de Oliveira  
gislene.amaro@concreto.com.br  
Assinou



Miguel Safar Filho  
miguel@concreto.com.br  
Assinou

MIGUEL SAFAR FILHO

### Eventos do documento

#### 28 Apr 2026, 18:43:27

Documento ec955f2a-edef-4413-a8be-8a0f61359849 **criado** por GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email:gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-04-28T18:43:27-03:00

#### 28 Apr 2026, 18:56:12

GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email: gislene.amaro@concreto.com.br. **REMOVEU** o signatário **miguel@concreto.com.br** - DATE\_ATOM: 2026-04-28T18:56:12-03:00

#### 28 Apr 2026, 19:04:29

Assinaturas **iniciadas** por GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db). Email: gislene.amaro@concreto.com.br. - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:04:29-03:00

#### 28 Apr 2026, 19:34:15

GISELENE AMARO DOS SANTOS DE OLIVEIRA **Assinou** (e011e010-9225-4be3-850d-401fba4357db) - Email: gislene.amaro@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 36962) - Documento de identificação informado: 046.703.496-60 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:34:15-03:00

#### 28 Apr 2026, 19:39:20

GUSTAVO ANANIAS CUNHA **Assinou** (6662b829-9c4e-4880-9242-be9a8f69ccde) - Email: gustavo.ananias@concreto.com.br - IP: 141.193.151.186 (mvx-141-193-151-186.mundivox.com porta: 29634) - Documento de identificação informado: 014.135.796-71 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T19:39:20-03:00

### 28 Apr 2026, 20:05:56

MIGUEL SAFAR FILHO **Assinou** (8d5d2957-1621-4128-9493-9604c4af944b) - Email: miguel@concreto.com.br - IP: 177.41.162.177 (177.41.162.177.static.host.gvt.net.br porta: 64686) - Documento de identificação informado: 043.726.766-03 - DATE\_ATOM: 2026-04-28T20:05:56-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):599f998dc0d756d1502265ea92bf46b249774bdc8a23f660b8ebc5df845b5a0b  
(SHA512):ac77197b716b1c4cbff39aa900dc690e3b3f911928cd16c6ee02a66c603680f4f0ad3c72a859f14174c5347804480bc95d6b3e9e12ffccfe6bde36244f0e8d78

### Hash dos documentos anexos

Nome: DRE - QUINTAS DE VILA RICA - QVR 2025.pdf  
(SHA256):3fa011eb19a16e387d78575b289cbec608eee2107170f2123ffa988995e787f5  
(SHA512):3f0bcd594f8d8c8fb5eb47dbe6ac81b03325f2e6be7ed0d758e8c5d1f1280273a749e6301d4c213e7b3d508974c9bfaee4cc329b9e5255aaa6d2bb2ac007ec7

Nome: DFC - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
(SHA256):0ea2abc979af0a23104142f9b6129728cf044939d64d01b88a6b9c9cfd9c5936  
(SHA512):30a98de9566447cd83596e58a850f98dcf464fc7318eda449ac3cbbdc3fd3a764b009de630a92d13727969e251868921fdf017bf096b69af069f1041c814e18

Nome: DLPA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
(SHA256):ef055d341a9000e85004d392e2be9f54ece0fada0a4bd2742e985b4767d3bfc0  
(SHA512):45a713ee6b6952eeaa008e12acba39b2c81e110ae5989f9de8b77082a767a20824bd276ffa83f120c6ec573e7717097372c7283e7bc4c8909f6dbf6940cc54f6

Nome: DMPL - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
(SHA256):c57c8a49c0c1507f4e27c48d16475b4b195264925171048322bb3e81b2d0e0d3  
(SHA512):8d09124e6521147deda4cd4d32a361af1587101328519908f79864d8cb2ca70a631362f5a11aa1c89e4e0523dfd469dc7091ad8d1545e5daf3905974b5e2c33f

Nome: DRA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
(SHA256):c0a36224e7eba2808df6eaf1e5d931437490014a6a858a5ec8fe375a2946376b  
(SHA512):33e9fabf9e549e01c9ba64ba2206eec7fbd1774255d58182bbc3a972e43cf1636fac2777e4cd2f35e050d2afe503c63b820b9ad1ff7478a0e2d869f66f516a4

Nome: DVA - QUINTAS DE VILA RICA 2025.pdf  
(SHA256):42aedb12c7457e59f69aca8ab81ad6fca7f6b2f86df67ffcf2f98c1e7cd15e1  
(SHA512):d390707930b403fd1be6cf49e821b66b45def49e8e2a0e32a752b1e3ad1ad0ced0927e1b423bbffecf2d5317c674cf66c823a3210d0d4da6ef48da0744af672

Nome: Nota Explicativa Quintas de Vila Rica 2025.pdf  
(SHA256):bdd1c5694133ff8fd4d7bb4dadb74ff0be1a59de2dad279e9619b7fde22e10d6  
(SHA512):f32f745d6997184b8ccd05107ec3d77f56b5ec6b3ef14b84fe07265bed128ddefcf20076fe00d20a12c61765e01140f2eff9bec129bf3b3112dd6408a99220

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**  
**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.