

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

A T I V O	dez/25	dez/24
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	278.959,78	17.358.187,08
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	278.959,78	17.358.187,08
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	146.773.741,36	122.038.250,85
CLIENTES	982.431,03	982.431,03
ESTOQUE	141.783.204,76	120.626.176,48
ADIANTAMENTOS	9.000,00	408.928,95
IMPOSTOS A RECUPERAR	69.250,12	20.714,39
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	3.929.855,45	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	147.052.701,14	139.396.437,93
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	354.664,53	1.512.856,78
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	354.664,53	1.512.856,78
INVESTIMENTOS	32.601.177,91	19.209.528,99
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	32.418.120,87	19.063.995,57
OUTROS INVESTIMENTOS	183.057,04	145.533,42
IMOBILIZADO	48.408,63	-
BENS IMOBILIZADOS	48.408,63	-
INTANGÍVEL	2.526,00	-
DIREITOS DE USO	2.526,00	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	33.006.777,07	20.722.385,77
TOTAL DO ATIVO	180.059.478,21	160.118.823,70

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

PASSIVO	dez-25	dez-24
PASSIVO CIRCULANTE		
CAPITAL DE TERCEIROS	25.046.545,07	12.040.933,53
FORNECEDORES	514.793,73	496.358,21
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	98.188,46	16.098,85
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	24.433.562,88	11.528.476,47
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	25.046.545,07	12.040.933,53
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	36.253.304,99	29.501.939,21
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	18.247.612,38	28.519.508,18
DIVIDENDOS A PAGAR LEI 15.270/25	17.023.261,58	-
RECEITAS DIFERIDAS	982.431,03	982.431,03
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	36.253.304,99	29.501.939,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	118.759.628,15	118.575.950,96
CAPITAL SOCIAL	54.951.377,88	14.951.387,88
RESERVA LEGAL	837.471,02	-
RESERVA DE CAPITAL	62.914.079,25	62.788.282,17
LUCROS ACUMULADOS	-	710.493,83
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	56.700,00	40.125.787,08
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	118.759.628,15	118.575.950,96
TOTAL DO PASSIVO	180.059.478,21	160.118.823,70

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

	dez-25	dez-24
RECEITA BRUTA OPERAÇÃO	-	-
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	-	-
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(589.703,84)	(26.715,67)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-	(1.632,66)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(32.867,93)	(7.840,75)
LUCROS E DIVIDENDOS DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	7.837.113,08	-
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	8.813.375,16	1.446.477,25
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	23,10	35.592,61
RECEITAS FINANCEIRAS	1.057.317,54	29.565,05
	<u>17.085.257,11</u>	<u>1.475.445,83</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL	<u>17.085.257,11</u>	<u>1.475.445,83</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	<u>17.085.257,11</u>	<u>1.475.445,83</u>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(93.662,67)	(2.660,85)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(242.174,08)	(4.434,76)
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>16.749.420,36</u>	<u>1.468.350,22</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
DRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

	dez-25	dez-24
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>16.749.420,36</u>	<u>1.468.350,22</u>
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>16.749.420,36</u>	<u>1.468.350,22</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	CAPITAL SOCIAL	AÇÕES EM TESOURARIA	RESERVAS DE CAPITAL		LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	TOTAL
			RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	12.631.605,47	(112.149,33)	-	61.821.462,88	(757.856,39)	24.682.487,06	98.265.549,69
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	1.468.350,22	-	1.468.350,22
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA	-	-	-	-	-	-	-
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-	-
LUCROS DELIBERADOS ATA LEI 15.270/2025	-	-	-	-	-	-	-
CONSTITUIÇÃO DE AFAC	-	-	-	-	-	15.443.300,02	15.443.300,02
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	2.319.782,41	-	-	-	-	-	2.319.782,41
VENDA DE AÇÕES EM TESOURARIA	-	112.149,33	-	966.819,29	-	-	1.078.968,62
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	14.951.387,88	-	-	62.788.282,17	710.493,83	40.125.787,08	118.575.950,96
RESULTADO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	16.749.420,36	-	16.749.420,36
CONSTITUIÇÃO DE RESERVA	-	-	837.471,02	125.797,08	(837.471,02)	(125.797,08)	-
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	-	400.818,41	-	400.818,41
LUCROS DELIBERADOS ATA LEI 15.270/2025	-	-	-	-	(17.023.261,58)	-	(17.023.261,58)
CONSTITUIÇÃO DE AFAC	-	-	-	-	-	56.700,00	56.700,00
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	39.999.990,00	-	-	-	-	(39.999.990,00)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	54.951.377,88	-	837.471,02	62.914.079,25	-	56.700,00	118.759.628,15

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 27.705.874/0001-09
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

	dez-25	dez/24
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	16.749.420,36	1.468.350,22
AJUSTE AO RESULTADO DAS OPERAÇÕES		
RESULTADO DE EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	(8.813.375,16)	(1.446.477,25)
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	400.818,41	-
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS		
CLIENTES	-	-
ESTOQUE	(21.157.028,28)	11.337.780,17
ADIANTAMENTOS	399.928,95	(247.254,70)
IMPOSTOS A RECUPERAR	(48.535,73)	(599,14)
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	(2.771.663,20)	1.480.308,90
FORNECEDORES	18.435,52	(11.793,06)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	82.089,61	(3.262,93)
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.633.190,61	6.355.390,43
RETENÇÃO CONTRATUAL	-	(3.398.751,03)
DIVIDENDOS A PAGAR LEI 15.270/25	17.023.261,58	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>4.516.542,67</u>	<u>15.533.691,61</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
AQUISIÇÕES DE BENS IMOBILIZADO	(48.408,63)	-
AQUISIÇÕES EM OUTROS INVESTIMENTOS	(37.523,62)	(22.409,97)
REDUÇÃO DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIAS	6.500.000,00	-
AUMENTO/AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO SOCIETÁRIAS	(11.040.750,14)	(17.617.518,32)
AQUISIÇÕES DE BENS INTANGÍVEIS	(2.526,00)	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	<u>(4.629.208,39)</u>	<u>(17.639.928,29)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
LUCROS DELIBERADOS ATA LEI 15.270/2025	(17.023.261,58)	-
AUMENTO/INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL	-	18.842.051,05
RECEBIMENTO DE ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	56.700,00	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO/GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANC.	<u>(16.966.561,58)</u>	<u>18.842.051,05</u>
VARIAÇÃO LÍQUIDA DAS DISPONIBILIDADES	<u>(17.079.227,30)</u>	<u>16.735.814,37</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	17.358.187,08	622.372,71
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO EXERCÍCIO	278.959,78	17.358.187,08
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>(17.079.227,30)</u>	<u>16.735.814,37</u>

BELO HORIZONTE, 31 DE DEZEMBRO 2025

ECON PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

1. Contexto operacional

A Empresa Econ. Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, tendo suas atividades iniciadas em 11 de maio de 2017, com sede na Avenida Afonso Pena - 4374, sala 304, Bairro Cruzeiro - CEP: 30.130-009 - Belo Horizonte, Minas Gerais, Brasil, que tem como principal atividade participação em outras sociedades como holding de instituição não financeira na qualidade de acionista ou quotista.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os Pronunciamentos de Contabilidade ("CPC") emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) conforme adotados no Brasil pela aprovação do Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Empresa adotou o CPC PME - Pequenas e Médias Empresas aplicáveis as suas características.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

3.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Estão representadas por depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, avaliadas ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço patrimonial.

3.2 Clientes

São registrados no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, considerando também a obrigação do desconto de duplicatas conforme previsto no item 29 da NBC TG 38 (R3), uma vez que a transferência dos títulos não resulta em desconhecimento pela entidade reter substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo transferido.

3.3 Estoque

No estoque está contabilizado o terreno para comercialização, ao custo de aquisição, custo de obras e infraestrutura e ajustados aos valores recuperáveis.

3.4 Partes Relacionadas/Créditos a receber

A Companhia possui contratos de mútuo financeiro firmado com empresas ligadas, que preveem juros de CDI + 0,5% a.m.

3.5 Investimentos

ECON PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

A Companhia adquiriu participações no capital social de outras sociedades conforme contratos firmados no ano, sendo demonstrado pelo valor avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

3.6 Demais Ativos Circulantes e Não Circulantes

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos.

3.7 Redução ao Valor Recuperável de Ativos

Considerando que os valores dos ativos encontram-se registrados a custos inferiores aos de mercado no exercício, não foram efetuados registros de valores de aumento ou diminuição, decorrente de ajuste patrimonial.

3.8 Ativos e Passivos Sujeitos a Atualização Monetária

Contas sujeitas à atualização monetária são atualizadas com base nos índices definidos legalmente ou em contrato.

3.9 Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios da Companhia, sendo classificadas como passivos circulantes, exceto quando o prazo de vencimento for superior a doze meses após a data do balanço, quando são apresentadas como passivo não circulante.

3.10 Empréstimos

Os empréstimos tomados são reconhecidos, inicialmente, quando do recebimento dos recursos. Em seguida, os empréstimos tomados são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro rata temporis").

3.11 Dividendos a Pagar - LEI nº 15.270/25

Em decorrência das novas regras de tributação de dividendos que entrarão em vigor a partir de 2026, a Administração, por meio de Assembleia Geral Extraordinária (AGE), convocou todos os acionistas em dezembro de 2025 para deliberar sobre a distribuição dos lucros auferidos até 31/12/2025. A distribuição dos dividendos aprovados deverá ser realizada até 31/12/2028, conforme as condições estabelecidas pela Lei 15.270/25, para garantir a isenção tributária sobre os valores distribuídos

3.12 Receitas/Custos diferidos

ECON PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

As receitas e custos foram registradas no passivo devido ao recebimento parcial da venda do direito de construir. As receitas e os custos serão reconhecidos no resultado quando decorrido o prazo de competência ou da venda.

3.13 Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescido, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

3.14 Patrimônio Líquido - Capital Social

O patrimônio líquido é apresentado em valores atualizados e compreende o capital social no valor de R\$ 54.951.377,88, representado por 50.896.758 ações ordinárias, 7.402.242 ações preferenciais de classe A, e 1.701.000 ações preferenciais de classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

3.15 Instrumentos Financeiros - Gestão De Risco

A Companhia está exposta, em virtude de suas operações, aos seguintes riscos financeiros:

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de prejuízo financeiro caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis de clientes.

Risco de Liquidez

O risco de liquidez é o risco de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na Administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

Risco Operacional

O risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e

ECON PARTICIPAÇÕES S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025

(Em reais)

liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

3.10 Apurações do Resultado

As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil de competência.

4. Demonstrações

As demonstrações contábeis têm como principal objetivo fornecer informações claras e precisas sobre a posição patrimonial e financeira da empresa. A Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido visa evidenciar as variações ocorridas nas contas do Patrimônio Líquido durante o exercício, explicando as causas dessas alterações, seja em termos de mudanças no valor total do patrimônio ou nas movimentações internas dentro das contas, mesmo que o valor total do Patrimônio Líquido não tenha sido alterado.

A Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) tem como finalidade detalhar a formação do resultado líquido de um período, por meio da confrontação das receitas, custos e despesas da empresa, apurados de acordo com o regime de competência. Esse processo permite uma visão transparente e precisa da performance financeira da empresa durante o exercício.

A Demonstração de Fluxo de Caixa (DFC) tem como objetivo apresentar a origem e o uso de recursos financeiros da empresa ao longo do período. Ela é subdividida em fluxos de atividades operacionais, de investimento e de financiamento, fornecendo uma visão detalhada sobre como a empresa gerencia seu caixa e como as operações impactam a liquidez da companhia. A DFC é essencial para a análise da solvência e da capacidade de geração de caixa.

Já a Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) amplia a visão sobre o resultado do exercício ao incluir, além do resultado líquido da DRE, outras receitas e despesas que afetam diretamente o patrimônio líquido, mas que não são reconhecidas na DRE, como ajustes de avaliação a valor justo e efeitos de conversões de operações no exterior. A DRA proporciona uma visão mais completa da performance financeira da empresa, considerando todos os impactos no patrimônio líquido.

5. Eventos subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.