

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2025 e 31/12/2024 (valores expressos em Reais).

Examinamos as Demonstrações financeiras da Xenor Locações de Veículos e Equipamentos e Participações S/A. (a “Empresa”) que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

1. Contexto operacional - A companhia com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, foi constituída inicialmente como sociedade empresária limitada com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em sessão de 27/03/2007. Em sessão de 21/06/2007 foi deliberado à transformação do tipo jurídico para sociedade anônima de capital fechado e conseqüentemente alterada a denominação social para XENOR Locações de Veículos e Equipamentos e Participações S/A. A companhia tem como objeto social a locação de veículos, ferramentas e utensílios eletrônicos e a participação em outras sociedades como sócia e/ou acionista.

2. Resumo das Principais Políticas Contábeis – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas Internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB))⁴, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As principais políticas e práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Apresentação das demonstrações financeiras – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com base no PME (R1). Na elaboração destas demonstrações, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas - As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** - incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **b. Valores a receber** - As contas a receber de clientes nacionais são avaliadas no momento inicial pelo valor presente, quando aplicável. O prazo para realização destes valores foi de 150 dias. **c. Imobilizado** - registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear de acordo com as taxas admitidas pela legislação. **d. Provisões** - reconhecidas quando a Cia tem uma obrigação presente legal.

5. Caixa e Equivalentes de caixa

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e bancos	31.480	26.999
Aplicações financeiras (a)	35.940	35.940
Total	67.420	62.939

(a) Aplicações em CDB contratadas com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor.

6. Clientes – O Saldo de Contas a receber no final de 2024 era de R\$ 0,00 reais, e permaneceu em 2025 com o saldo final de R\$ 0,00 referente ao Cliente Tel Telecomunicações.

7. Imobilizado - o imobilizado e outros ativos não circulantes são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis – impairment, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado para verificar se há perda. Quando houver perda, ela é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo. Para fins de avaliação, os ativos são agrupados no menor grupo de ativos para o qual existem fluxos de caixa identificáveis separadamente. Para o desenvolvimento dos trabalhos acima considerados – impairment, bem como para a revisão e ajuste da vida útil estimada para tais ativos, conforme previsto na Interpretação Técnica CPC 10, aprovada pela resolução CFC nº 1.263/09, a Cia avalia periodicamente a vida útil-econômica estimada para o cálculo da depreciação, bem como para determinar o valor residual dos itens do imobilizado.

Imobilizado líquido	31/12/2025	31/12/2024
Terrenos	32.900	32.900
Edificação	1.313.191	1.463.226
Equipamentos	-	-
Veículos	1.077.223	1260.769
Total	2.423.314	2.756.895

8. Contas a pagar - representado por:

Contas a pagar	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores	703.415	704.723
Obrigações fiscais de terceiros	-	-
Pró-Labore e Encargos	82.288	66.010
Total	785.703	770.733

9. Dividendos Propostos – No exercício de 2025 não houve pagamento de dividendos.

10. Impostos e contribuições - calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente. A Cia optou pelo método do lucro presumido nos exercícios de 2025 e de 2024, com base nos termos da Lei e apresentou nos exercícios as seguintes provisões:

Impostos e contribuições	31/12/2025	31/12/2024
Impostos de Terceiros	70	52
Pis	62	131
Cofins	287	606
Csll	828	1.216
Irpj	1.380	2.027
Total	2.627	4.032

11. Patrimônio Líquido – a. Capital social: o capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 3.510.682, representado por 3.510.682 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **b. Reserva legal:** é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, nos termos do artigo 193 da lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social, a reserva em 31/12/2025 é de R\$ 0,00 reais, não houve lucro no respectivo exercício.

12. Reconhecimento da receita - O resultado é reconhecido pelo regime de competência. A receita pela prestação de serviços é reconhecida na efetiva execução dos serviços realizados até a data-base do balanço.

13. Cobertura de seguros – A Cia mantém seguros contratados, considerados pela administração como suficientes para a cobertura de seus ativos e dos seus riscos operacionais.

Empresa

Luiz Alberto Siliano
CPF.: 337.903.617-04

Contador

Antonio Wadih Batah Filho
CRC.: 1SP248156/O-1