

DALLPERS S/A

CNPJ/MF Nº 53.797.370/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

NOTAS EXPLICATIVAS

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	2025	2024
ATIVO	3.1	31/12/2025 2.097.948,29D	31/12/2024 2.101.590,28D
ATIVO CIRCULANTE		2.093.948,29D	2.097.590,28D
DISPONIVEL		2.554,25D	7.246,28D
CAIXA		2.529,01D	1.679,01D
CAIXA GERAL	3.2	2.529,01D	1.679,01D
BANCOS CONTA MOVIMENTO		25,24D	5.567,27D
BANCO UNICRED	3.2	25,24D	5.567,27D
OUTROS CRÉDITOS	3.3	1.050,04D	0,00
ADIANTAMENTOS E ANTECIPAÇÕES		1.050,04D	0,00
ANTECIPAÇÃO ADIANT DE LUCROS	3.3	1.050,04D	0,00
ESTOQUE	3.4	2.090.344,00D	2.090.344,00D
IMOVEIS, PRODUTOS E INSUMOS		2.090.344,00D	2.090.344,00D
IMOVEL MATRICULA 40.319		400.000,00D	400.000,00D
IMOVEIS MATRICULA 19.807		95.000,00D	95.000,00D
IMOVEIS MATRICULA 19.788		15.000,00D	15.000,00D
IMOVEIS MATRICULA 24.191		145.000,00D	145.000,00D
IMOVEL MATRICULA 42.941		110.000,00D	110.000,00D
IMOVEL MATRICULA 42.939		110.000,00D	110.000,00D
IMOVEL MATRICULA 3.297		470.000,00D	470.000,00D
IMOVEL MATRICULA 11.960		133.344,00D	133.344,00D
CESSÃO DE DIREITO MATRICULA 7.398		77.000,00D	77.000,00D
CESSÃO DE DIREITO MATRICULA 5.720		535.000,00D	535.000,00D
ATIVO PERMANENTE	3.1	4.000,00D	4.000,00D
INVESTIMENTOS	3.5	4.000,00D	4.000,00D
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	3.5a	4.000,00D	4.000,00D
BANCO UNICRED		4.000,00D	4.000,00D
PASSIVO	3.6	2.097.948,29C	2.101.590,28C
PASSIVO CIRCULANTE		2.441,25C	8.728,44C
EMPRESTIMOS	3.7	5,72C	5.905,72C
EMPRESTIMOS		5,72C	5.905,72C
CONTA CORRENTE VITOR		5,72C	5.905,72C
FORNECEDORES		0,00	350,00C
FORNECEDORES		0,00	350,00C
FORNECEDOR SC		0,00	350,00C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.8	2.435,53C	2.472,72C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		2.435,53C	2.472,72C
PIS A RECOLHER		61,70C	105,96C
COFINS A RECOLHER		284,76C	489,00C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		1.305,67C	1.173,60C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		783,40C	704,16C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4	2.095.507,04C	2.092.861,84C
CAPITAL SOCIAL		2.090.344,00C	2.090.344,00C
CAPITAL SUBSCRITO		2.090.344,00C	2.090.344,00C
CAPITAL SOCIAL		2.090.344,00C	2.090.344,00C
RESERVAS	4	5.163,04C	1.350,79C
RESERVAS DE LUCROS		5.163,04C	1.350,79C
RESERVA LEGAL		5.163,04C	1.350,79C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		0,00	1.167,05C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		0,00	1.167,05C
LUCROS ACUMULADOS		98.098,04C	25.665,13C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Nota Explicativa	2025	2024
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		31/12/2025 98.098,04D	31/12/2024 24.498,08D

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Nota Explicativa	2025	Soma	Total	2024	Total
RECEITA BRUTA						
RECEITA DE ALUGUEIS	5	104.574,47	<u>104.574,47</u>	<u>104.574,47</u>	47.515,00	<u>47.515,00</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA						
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA						
(-) COFINS	5	(3.137,21)			(1.425,45)	
(-) PIS	5	(679,76)	<u>(3.816,97)</u>	<u>(3.816,97)</u>	(308,87)	<u>(1.734,32)</u>
RECEITA LÍQUIDA						
				<u>100.757,50</u>		<u>45.780,68</u>
CMV/CSP						
TAXAS ADMINISTRATIVAS E MANUTEN	6	(9.075,54)			(4.990,83)	
(-) REC. DE DESPESAS		0,00	<u>(9.075,54)</u>	<u>(9.075,54)</u>	380,74	<u>(4.610,09)</u>
LUCRO BRUTO						
				<u>91.681,96</u>		<u>41.170,59</u>
DESPESAS OPERACIONAIS						
				<u>(6.010,05)</u>		<u>(10.300,00)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS						
DEPESAS DIVERSAS	7.1	(610,05)			0,00	
HONORÁRIOS	7.1	(5.400,00)	<u>(6.010,05)</u>	<u>(6.010,05)</u>	(10.300,00)	<u>(10.300,00)</u>
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS						
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	7.2	(760,44)	<u>(760,44)</u>	<u>(760,44)</u>	(205,52)	<u>(205,52)</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS						
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES						
IMPOSTOS MUNICIPAIS / IPTU	7.3	(635,00)	<u>(635,00)</u>	<u>(635,00)</u>	0,00	<u>0,00</u>
RESULTADO OPERACIONAL						
				<u>84.276,47</u>		<u>30.665,07</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL						
				<u>84.276,47</u>		<u>30.665,07</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL						
PROVISÃO P/IMPOSTO RENDA	8	(5.019,57)			(2.280,72)	
PROVISÃO P/CONTRIB.SOCIAL	8	(3.011,74)	<u>(8.031,31)</u>	<u>(8.031,31)</u>	(1.368,43)	<u>(3.649,15)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						
				<u>76.245,16</u>		<u>27.015,92</u>

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

DISCRIMINAÇÃO	VALOR	
	2025	2024
LUCROS/PREJUÍZOS		
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	1.167,05	0,00
Ajustes Credores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
Reversão de Reservas	0,00	0,00
Outros Recursos	0,00	0,00
Lucro Líquido do Ano	76.245,16	27.015,92
(-)Saldo Anterior de Prejuízo Acumulados	0,00	0,00
(-)Ajustes Devedores de Períodos-base Anteriores	0,00	0,00
(-)Prejuízo Líquido do Ano	0,00	0,00
TOTAL	77.412,21	27.015,92
DESTINAÇÕES		
Transferências para Reservas	(3.812,25)	(1.350,79)
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Cre	(73.599,96)	(24.498,08)
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00	0,00
Outras Destinações	0,00	0,00
TOTAL	(77.412,21)	(25.848,87)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	1.167,05

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	76.245,16	27.015,92
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(1.050,04)	(4.000,00)
(Aumento) Redução nos estoques	0,00	(2.090.344,00)
Aumento (Redução) em fornecedores	(350,00)	350,00
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(5.900,00)	5.905,72
Aumento (Redução) no Imposto e contribuições	(37,19)	2.472,72
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	68.907,93	(2.058.599,64)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Integralização de capital	0,00	2.090.344,00
Pagamentos de lucros e dividendos	(73.599,96)	(24.498,08)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(73.599,96)	2.065.845,92
Redução nas Disponibilidades	(4.692,03)	7.246,28
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	7.246,28	0,00
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	2.554,25	7.246,28

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em Reais

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia Dallpers S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado e nacional, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 53.797.370/0001-68, com registro na Junta Comercial sob o nire nº 42300062111. Tem sua sede e foro na cidade de Lages, Santa Catarina, na Rua Cruz de Souza, nº 16, sala 206/B, Edifício Waltrick, bairro Brusque, Cep: 88.503-001. A Empresa tem como objeto as atividades de Holdings de instituições não-financeiras.

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.

NOTA 02 - BASE DE ELABORAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000.

As demonstrações financeiras inerentes aos exercícios de 01/01/2025 a 31/12/2025 e 05/02/2024 a 31/12/2024 (comparativo) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração dos lucros e prejuízos acumulados, Demonstração do fluxo de caixa e as Notas Explicativas.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a companhia continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Caixa e Bancos

São classificados como caixa e bancos, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Caixa	2.529,01	1.679,01
Bancos Uniced	25,24	5.567,27
	<u>2.554,25</u>	<u>7.246,28</u>

3.3 Outros Créditos

Registrados no Ativo Circulante em outros créditos, a antecipação de distribuição de lucros corresponde ao pagamento antecipado de lucros aos sócios, realizado antes da apuração definitiva do resultado do exercício, sendo posteriormente compensado com os lucros efetivamente apurados.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Antecipação adiantamento de Lucros	1.050,40	-
	<u>1.050,40</u>	<u>-</u>

3.4 Estoques

São registrados ao menor valor entre o custo de aquisição, e os valores líquidos de realização, pelo valor de integralização do capital social da companhia, conforme laudo de avaliação.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Estoque de Imóveis	2.090.344,00	2.090.344,00
	<u>2.090.344,00</u>	<u>2.090.344,00</u>

3.5 Investimentos

Investimentos são aplicações de recursos em ativos ou direitos com a expectativa de obtenção de retorno econômico futuro, seja por geração de receita, valorização do capital ou outros benefícios financeiros.

3.5a - Participações Societárias

Refere-se à participação da empresa no capital social da cooperativa de crédito Unicred, na qualidade de cooperada. Tais cotas representam a parcela de integralização do capital social da cooperativa.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Participação societária Unicred	4.000,00	4.000,00
	<u>4.000,00</u>	<u>4.000,00</u>

3.6 Passivo Circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3.7 Empréstimos

Empréstimos representam obrigações financeiras assumidas pela entidade junto a terceiros, decorrentes da captação de recursos. São reconhecidos pelo valor recebido e atualizados por encargos financeiros conforme as condições contratuais.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Empréstimos	5,72	5.905,72
	<u>5,72</u>	<u>5.905,72</u>

3.8 Obrigações Tributárias

Tributos a pagar são obrigações registradas no passivo da empresa referentes a impostos, taxas e contribuições incidentes sobre suas operações, já apurados e devidos.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Pis a Recolher	61,70	105,96
Cofins a Recolher	284,76	489,00
Imposto de Renda a recolher	1.305,67	1.173,60
Contribuição Social a Recolher	783,40	704,16
	<u>2.435,53</u>	<u>2.472,72</u>

NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto pelo capital integralizado da empresa, reserva legal e lucros e prejuízos acumulados.

DESCRIÇÃO - PATRIMONIO LÍQUIDO	2025	2024
	Em Reais	Em Reais
Capital Social	2.090.344,00	2.090.344,00
Reserva Legal	5.163,04	1.350,79
Lucros Acumulados	0,00	1.167,05
Total do Patrimônio Líquido	2.095.507,04	2.092.861,84

O Capital integralizado em 05 de fevereiro de 2024 está representado por 2.090.334 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas.

NOTA 05 – RECEITA LÍQUIDA

A receita de vendas apresentada refere-se à atividade operacional de aluguel de imóveis, sendo recolhido como receita bruta da empresa no regime de lucro presumido. Sobre tais receitas incidem as deduções de PIS (0,65%) e COFINS (3,00%), apurados pelo regime cumulativo, conforme demonstrado.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Receita Operacional Bruta	104.574,47	47.515,00
(-)Deduções		
Pis	679,76	308,87
Cofins	3.137,21	1.425,45
	<u>3.816,97</u>	<u>1.734,32</u>
	<u>100.757,50</u>	<u>45.780,68</u>

NOTA 06 – CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS(CSP)

Custos dos Serviços Prestados representam os gastos diretamente relacionados à execução dos serviços da entidade. Incluem, principalmente, taxas de administração, manutenção, materiais aplicados e demais custos necessários para a realização dos serviços.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Taxa de admnistração e manutenção-Imovéis	9.075,54	4.610,09
	<u>9.075,54</u>	<u>4.610,09</u>

NOTA 07 – DESPESAS OPERACIONAIS

As despesas operacionais compreendem os gastos necessários à manutenção das atividades da companhia, não vinculados diretamente ao custo dos produtos ou serviços vendidos.

7.1 Despesas Administrativas

As despesas administrativas referem-se aos gastos com a gestão e suporte da companhia, incluindo serviços prestados por terceiros necessários ao funcionamento das atividades operacionais.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Despesas Diversas	610,05	-
Honorários	5.400,00	6.010,05
	<u>6.010,05</u>	<u>6.010,05</u>

7.2 Despesas Financeiras

As despesas financeiras referem-se aos encargos incorridos nas operações da companhia, incluindo juros de mora sobre obrigações em atraso e juros e comissões bancárias decorrentes da manutenção de contas e serviços financeiros.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Juros de Mora e Comissões Bancárias	760,44	205,52
	<u>760,44</u>	<u>205,52</u>

7.3 Outras despesas Operacionais

Compreendem os gastos anuais com impostos municipais, como alvarás e IPTU, necessários à manutenção das atividades da companhia.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Impostos Municipais/IPTU	635,00	-
	<u>635,00</u>	<u>-</u>

NOTA 08 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O imposto de Renda e a contribuição Social correntes são calculados com base nas respectivas alíquotas aplicáveis, conforme o regime tributário adotado pela sociedade. Para Fins de apuração, a empresa está enquadrada no regime de lucro presumido, sendo a base de cálculo determinada pelo regime de caixa, considerando as receitas efetivamente recebidas no período.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Provisão para Contribuição Social	3.011,74	1.368,43
Provisão para Imposto de Renda	5.019,57	2.280,72
	<u>8.031,31</u>	<u>3.649,15</u>

NOTA 09 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a companhia apurou lucro líquido de R\$ 76.245,16 (setenta e seis mil duzentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos), destinado da seguinte forma: R\$ 3.812,25 (três mil oitocentos e doze reais e vinte e cinco centavos) foram apropriados à reserva legal, elevando seu saldo acumulado para R\$ 5.163,04 (cinco mil cento e sessenta e três reais e quatro centavos); R\$ 72.432,91 (setenta e dois mil quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e um centavos) foram distribuídos aos acionistas a título de antecipação de dividendos.

Vitor Hugo Dall Asta Filho
Diretor Presidente

Anderson Beltrame Goulart
Contador CRC SC
Nº 032944/O-1

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

Lages, 31 de dezembro de 2025

À

Anderson Beltrame Goulart

CRC n.º 1-SC-032944/O-1:

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administradores e responsáveis da empresa **DALLPERS SA**, que as informações relativas ao período base 12/2025, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 12/2025.
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Vitor Hugo Dall Asta Filho
Diretor Presidente