

PEDRA ROYAL S/A

CNPJ/MF Nº 50.715.501/0001-22

BALANÇO PATRIMONIAL 2025

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

NOTAS EXPLICATIVAS

PEDRA ROYAL S/A CNPJ 50.715.501/0001-22 BALANÇO PATRIMONIAL		
ATIVO	31.12.2025	31.12.2024
<i>Nota</i>	<i>Em Reais</i>	<i>Em Reais</i>
ATIVO CIRCULANTE	<u>5.521.885</u>	<u>5.500.981</u>
3.2 Caixa e Equivalente de Caixa	62.127	47.391
Caixa	4.400	4.400
Bancos e Aplicações	57.727	42.991
3.2a Outros Créditos	6.168	-
Adiantamento a Fornecedor	6.168	-
3.3 Estoques	5.453.590	5.453.590
Estoques de Imóveis	5.453.590	5.453.590
ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>373</u>	<u>181</u>
3.4 Investimentos	373	181
3.4a Participações Societárias	373	181
TOTAL ATIVO	<u>5.522.258</u>	<u>5.501.162</u>

PEDRA ROYAL S/A CNPJ 50.715.501/0001-22 BALANÇO PATRIMONIAL		
PASSIVO E PATRIMONIO LÍQUIDO	31.12.2025	31.12.2024
<i>Nota</i>	<i>Em Reais</i>	<i>Em Reais</i>
<i>Nota</i>	<i>Em Reais</i>	<i>Em Reais</i>
3.5 CIRCULANTE	<u>18.264</u>	<u>17.382</u>
3.5.1 Fornecedores	959	900
3.5.2 Tributos a Pagar	14.305	13.482
3.5.3 Adiantamento de Clientes	3.000	3.000
3.5 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>5.503.994</u>	<u>5.483.780</u>
4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>5.503.994</u>	<u>5.483.780</u>
Capital Social	5.458.590	5.458.590
Reserva Legal	24.030	15.340
Resultado do Exercício	21.374	9.851
TOTAL PASSIVO	<u>5.522.258</u>	<u>5.501.162</u>

PEDRA ROYAL S/A
CNPJ 50.715.501/0001-22
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

<i>Nota</i>		31.12.2025	31.12.2024
		Em Reais	Em Reais
	<u>RECEITA BRUTA DE VENDAS</u>	<u>537.024</u>	<u>427.484</u>
	Mercado Interno	537.024	427.484
	<u>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA</u>	<u>(19.601)</u>	<u>(15.603)</u>
	(-) Impostos s/Vendas	(19.601)	(15.603)
5	= RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>517.423</u>	<u>411.881</u>
	<u>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</u>	<u>(300.635)</u>	<u>(70.486)</u>
6	Despesas Operacionais	(72.936)	(51.364)
6.1	Despesas Administrativas	(37.467)	(15.123)
6.2	Outras Despesas	(190.232)	(3.998)
	<u>(-) DESPESAS FINANCEIRAS LIQUIDAS</u>	<u>(1.727)</u>	<u>(1.774)</u>
6.3	Despesas Financeiras	(1.727)	(1.774)
	Receitas Financeiras	-	-
	<u>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE LUCROS</u>	<u>215.060</u>	<u>339.621</u>
7	Provisão p/ Contribuição Social	(15.466)	(12.312)
7	Provisão para Imposto de Renda	(25.777)	(20.519)
8	(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>173.816</u>	<u>306.790</u>

PEDRA ROYAL S/A CNPJ 50.715.501/0001-22 DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO	Em Reais 2025	Em Reais 2024
Atividades Operacionais		
. Lucro (prejuízo) líquido do exercício	173.816	306.790
Redução (aumento) nas contas do ativo	(6.168)	-
Adiantamentos	(6.168)	-
Aumento (redução) nas contas do passivo	(152.721)	(264.218)
Fornecedores	59	900
Titulos a Pagar e Tributos	823	13.482
Dividendos pagos	(153.603)	(281.600)
Geração de caixa das (utilização nas) atividades operacionais		
Atividades de Investimento:	(192)	(181)
Investimentos	(192)	(181)
Geração (aumento) Utilização (redução) de caixa nas atividades de investimento e custeio	14.736	42.391
Saldos iniciais de caixa e equivalentes	47.391	5.000
Saldos finais de caixa e equivalentes	62.127	47.391
Aumento (Redução) no caixa e equivalentes	14.736	42.391

PEDRA ROYAL S/A

CNPJ 50.715.501/0001-22

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO em R\$

Histórico	Capital	Reserva Legal	Lucros Acumulados	Somas
Saldo inicial em 31.12.2023	5.458.590	-	-	5.458.590
Apropriação Reserva Legal sobre lucros	-	15.340	(15.340)	-
Resultado do Exercício	-	-	306.790	306.790
Apropriação lucros aos acionistas	-	-	(281.600)	(281.600)
Saldo inicial em 31.12.2024	5.458.590	15.340	9.850	5.483.780
Apropriação lucros aos acionistas	-	-	(153.603)	(153.603)
Apropriação Reserva Legal sobre lucros	-	8.690	(8.691)	-
Resultado do Exercício	-	-	173.816	173.816
Saldo final em 31.12.2025	5.458.590	24.030	21.373	5.503.994

PEDRA ROYAL S/A
CNPJ/MF Nº 50.715.501/0001-22
CURITIBA PR

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Valores expressos em Reais

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A companhia Pedra Royal S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado e nacional, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 50.715.501/0001-22, com registro na Junta Comercial sob o nire nº 41300321345. Tem sua sede e foro na cidade de Curitiba, Paraná, na Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza Nº 1562, Bairro Mossungue, CEP 81.200-100. A Empresa tem como objeto as atividades de holding de instituições não-financeiras; Atividade de reflorestamento com abate de árvores nas áreas rurais.

A emissão das Demonstrações Financeiras foi autorizada pela Administração em 16 de abril de 2026.

NOTA 02 - BASE DE ELABORAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, tomando-se como base os termos da NBC TG 1000.

As demonstrações financeiras inerentes ao exercício de 01/01/2025 a 31/12/2025 e 01/01/2024 a 31/12/2024 (comparativo) estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

A entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, a Demonstração do Resultado, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, e as Notas Explicativas.

Ao elaborar as demonstrações contábeis, a administração avaliou a capacidade de a companhia continuar em operação em futuro previsível e declara que não tem a intenção de liquidá-la ou cessar seus negócios, ou ainda não apresenta evidências realistas para a descontinuação de suas atividades.

A administração da sociedade declara que não ocorreram eventos subsequentes entre a data do encerramento das demonstrações contábeis e a data de autorização para emissão dessas demonstrações.

NOTA 03- RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A companhia elabora suas demonstrações contábeis usando o regime contábil de competência. No regime de competência, os itens são reconhecidos como ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas ou despesas quando satisfazem as definições e critérios de reconhecimento para esses itens.

3.1 - Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, bens, direitos e obrigações, vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Caixa, Bancos e Aplicações

São classificados como caixa, bancos e aplicações, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras, calculadas “pro-rata” dia e apropriadas mensalmente.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Caixa	4.400,00	4.400,00
Bancos	44.146,80	42.990,98
Aplicação Financeira	13.580,00	-
	<u>62.126,80</u>	<u>47.390,98</u>

3.2a Outros Créditos

Registrados no Ativo Circulante em outros créditos, os adiantamentos a fornecedores representam valores pagos antecipadamente a terceiros em decorrência de contratos ou acordos comerciais para aquisição futura de bens ou serviços, constituindo um direito da entidade a ser liquidado mediante o recebimento dos bens ou serviços pactuados, ou por devolução dos valores em caso de rescisão contratual.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Adiantamento a fornecedores	6.167,70	-
	<u>6.167,70</u>	<u>-</u>

3.3- Estoques

São registrados ao menor valor entre o custo de aquisição, e os valores líquidos de realização, pelo valor de integralização do capital social da companhia, conforme laudo de avaliação.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Estoque de Imóveis	5.453.590,00	5.453.590,00
	<u>5.453.590,00</u>	<u>5.453.590,00</u>

3.4- Investimentos

Investimentos são aplicações de recursos em ativos ou direitos com a expectativa de obtenção de retorno econômico futuro, seja por geração de receita, valorização do capital ou outros benefícios financeiros.

3.4a Participações Societárias:

Trata-se de aplicações financeiras de médio a longo prazo, são demonstradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos de acordo com as taxas pactuadas.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Participação societária Sicredi	373,00	181,00
	<u>373,00</u>	<u>181,00</u>

3.5- Passivo Circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescido, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

3.5.1 – Fornecedores

Fornecedores a pagar representam as obrigações registradas no passivo da empresa decorrentes da aquisição de bens ou serviços a prazo, cujo pagamento ainda não foi efetuado.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Fornecedores	959,00	900,00
	<u>959,00</u>	<u>900,00</u>

3.5.2 – Tributos a Pagar

Tributos a pagar são obrigações registradas no passivo da empresa referentes a impostos, taxas e contribuições incidentes sobre suas operações, já apurados e devidos.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Tributos a Pagar		
Pis a Recolher	596,10	561,72
Cofins a Recolher	2.751,22	2.592,58
Csrf a Recolher	296,86	281,30
Imposto de Renda a recolher	6.602,93	6.222,20
Contribuição Social a Recolher	3.961,76	3.733,32
IRRF a Recolher	95,76	90,74
	14.304,63	13.481,86

3.5.3 – Adiantamento de Clientes

Adiantamento de clientes é a obrigação da empresa de entregar bens ou serviços por valores recebidos antecipadamente.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Adiantamento a Clientes	3.000,00	3.000,00
	3.000,00	3.000,00

NOTA 04 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é composto de capital social, reserva legal e lucros acumulados:

O Capital social está representado por 5.458.590 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas.

DESCRIÇÃO - PATRIMONIO LÍQUIDO	2025
	Em Reais
Capital Social	5.458.590,00
Reserva Legal	24.030,32
Lucros Acumulados	21.373,55
Total do Patrimônio Líquido	5.503.993,87

NOTA 05 – RECEITA OPERACIONAL

A receita de vendas apresentada refere-se à atividade operacional de aluguel de imóveis, sendo recolhido como receita bruta da empresa no regime de lucro presumido. Sobre tais receitas incidem as deduções de PIS (0,65%) e COFINS (3,00%), apurados pelo regime cumulativo, conforme demonstrado.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Receita Operacional Bruta	537.024,17	427.484,00
(-)Deduções		
Pis	3.490,65	2.778,63
Cofins	16.110,72	12.824,51
	19.601,37	15.603,14
	517.422,80	411.880,86

NOTA 06 – DESPESAS OPERACIONAIS

As despesas operacionais compreendem os gastos necessários à manutenção das atividades da companhia, não vinculados diretamente ao custo dos produtos ou serviços vendidos.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Energia Elétrica	8.102,14	7.770,79
Água e esgoto	3.490,65	3.834,26
Telecomunicação	2.563,38	2.131,26
Conservação	10.393,25	-
Emolumentos	12.678,15	117,67
Despesas Diversas	433,60	3.278,64
Honorários	18.513,00	15.200,00
Condomínio	14.980,94	4.230,78
Taxa Administração Locação	-	14.800,48
Seguro Incêndio	1.781,27	-
	<u>72.936,38</u>	<u>51.363,88</u>

6.1 Despesas Administrativas

As despesas administrativas referem-se aos gastos com a gestão e suporte da companhia, incluindo serviços prestados por terceiros necessários ao funcionamento das atividades operacionais.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Serviços de terceiros	<u>37.466,98</u>	<u>15.123,40</u>
	<u>37.466,98</u>	<u>15.123,40</u>

6.2 Outras Despesas

Outras despesas compreendem os gastos não classificados nas demais categorias operacionais, incluindo impostos municipais e IPTU incidentes sobre os imóveis de propriedade ou posse da companhia.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Impostos Municipais e IPTU	<u>190.232,04</u>	<u>3.998,38</u>
	<u>190.232,04</u>	<u>3.998,38</u>

6.3 Despesas Financeiras

As despesas financeiras referem-se aos encargos incorridos nas operações da companhia, incluindo juros de mora sobre obrigações em atraso e juros e comissões bancárias decorrentes da manutenção de contas e serviços financeiros.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Juros de Mora	1.414,00	1.474,64
Juros e Comissões Bancárias	313,00	299,36
	<u>1.727,00</u>	<u>1.774,00</u>


NOTA 7 - IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O imposto de Renda e a contribuição Social correntes são calculados com base nas respectivas alíquotas aplicáveis, conforme o regime tributário adotado pela sociedade. Para Fins de apuração, a empresa está enquadrada no regime de lucro presumido, sendo a base de cálculo determinada pelo regime de caixa, considerando as receitas efetivamente recebidas no período.

	31 de dezembro.2025	31 de dezembro.2024
Provisão para Contribuição Social	15.466,30	12.311,54
Provisão para Imposto de Renda	25.777,17	20.519,24
	<u>41.243,47</u>	<u>32.830,78</u>

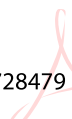
NOTA 08 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a companhia apurou lucro líquido de R\$ 173.816,49 (cento e setenta e três mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e nove centavos), destinado da seguinte forma: R\$ 8.690,82 (oito mil, seiscentos e noventa reais e oitenta e dois centavos) foram apropriados à reserva legal, elevando seu saldo acumulado para R\$ 24.030,32 (vinte e quatro mil e trinta reais e trinta e dois centavos); R\$ 153.602,74 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e dois reais e setenta e quatro centavos) foram distribuídos aos acionistas a título de antecipação de dividendos; e o saldo remanescente de R\$ 21.373,55 (vinte e um mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos) permanece registrado na conta de lucros acumulados.

Documento assinado digitalmente
 GUSTAVO DALL ASTA RINK
 Data: 28/04/2026 17:37:38-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

 Gustavo Dall Asta Rink
 Presidente

ANDERSON
 BELTRAME
 GOULART:064728479
 08

 Assinado de forma digital
 por ANDERSON BELTRAME
 GOULART:06472847908
 Dados: 2026.04.20 17:21:13
 -03'00'

 Anderson Beltrame Goulart
 Contador CRC-SC 032944/O-1