

R3 INVESTIMENTOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

A T I V O	dez/25	dez/24
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	220.799,59	211.090,69
CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES	220.799,59	211.090,69
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	292.205,48	437.015,19
CLIENTES	289.409,49	261.272,86
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.795,99	2.795,99
ADIANTAMENTOS	-	172.946,34
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	513.005,07	648.105,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
IMOBILIZADO	8.428.762,34	8.428.762,34
IMOBILIZADO	8.591.833,58	8.591.833,58
(-) DEPRECIAÇÃO	(163.071,24)	(163.071,24)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	8.428.762,34	8.428.762,34
TOTAL DO ATIVO	8.941.767,41	9.076.868,22

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO 2025

R3 INVESTIMENTOS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

P A S S I V O	dez-25	dez-24
PASSIVO CIRCULANTE		
CAPITAL DE TERCEIROS	180.030,08	66.000,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.351,02	1.256,68
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	470,58	437,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	68.562,23	64.306,12
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	109.646,25	-
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	180.030,08	66.000,52
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.461.737,33	1.590.434,52
DIVIDENDOS A PAGAR LEI 15.270	3.461.737,33	1.590.434,52
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.461.737,33	1.590.434,52
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.300.000,00	7.420.433,18
CAPITAL SOCIAL	3.600.000,00	3.600.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	980.000,00	980.000,00
RESERVA LEGAL	720.000,00	720.000,00
LUCROS ACUMULADOS	-	2.120.433,18
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.300.000,00	7.420.433,18
TOTAL DO PASSIVO	8.941.767,41	9.076.868,22

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO 2025

R3 INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

	dez-25	dez-24
RECEITA BRUTA OPERAÇÃO	1.989.207,82	1.864.626,71
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDA E SERVIÇOS	(72.606,10)	(68.058,86)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	1.916.601,72	1.796.567,85
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	<u>1.916.601,72</u>	<u>1.796.567,85</u>
RECEITAS(DESPEAS) OPERACIONAIS		
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(192.170,11)	(252.435,99)
(-) DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(1.688,10)	(779,16)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(2.350,51)	(2.153,43)
RECEITAS FINANCEIRAS	7.649,06	5.949,92
	<u>(188.559,66)</u>	<u>(249.418,66)</u>
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO OPERACIONAL	<u>1.728.042,06</u>	<u>1.547.149,19</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	<u>1.728.042,06</u>	<u>1.547.149,19</u>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(57.957,37)	(54.230,39)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(136.992,71)	(126.639,97)
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.533.091,98</u>	<u>1.366.278,83</u>

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO 2025

R3 INVESTIMENTOS S.A.
DRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Valores expressos em reais)

	dez-25	dez-24
LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>1.533.091,98</u>	<u>1.366.278,83</u>
(-) ATIVOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS PARA VENDA	-	-
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>1.533.091,98</u>	<u>1.366.278,83</u>

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO 2025

R3 INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
		RESERVA LEGAL	RESERVA DE ÁGIO		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>3.600.000,00</u>	<u>720.000,00</u>	<u>980.000,00</u>	<u>2.138.294,24</u>	<u>7.438.294,24</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO				1.366.278,83	1.366.278,83
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS				(1.384.139,89)	(1.384.139,89)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	<u>3.600.000,00</u>	<u>720.000,00</u>	<u>980.000,00</u>	<u>2.120.433,18</u>	<u>7.420.433,18</u>
RESULTADO DO EXERCÍCIO				1.533.091,98	1.533.091,98
LUCROS DELIBERADOS ATA LEI 15.270/2025				(1.849.031,17)	(1.849.031,17)
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES				(314.306,09)	(314.306,09)
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS				(1.490.187,90)	(1.490.187,90)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	<u>3.600.000,00</u>	<u>720.000,00</u>	<u>980.000,00</u>	<u>-</u>	<u>5.300.000,00</u>

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO 2025

R3 INVESTIMENTOS S.A.

Declaração de Conformidade – NBC TG 1002 relativa às demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2025

1. Contexto operacional

A Companhia foi constituída em 02 de Abril de 2007, de natureza jurídica Sociedade Anônima Fechada, com sede em São Paulo/SP, na Rua Funchal, nº 129, bairro Vila Olimpia, São Paulo CEP 04.551-060.

R3 Investimentos S.A. tem como atividade principal a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Optou pelo regime de Lucro Presumido no exercício de 2025.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

Essas demonstrações contábeis foram elaboradas com as práticas contábeis de acordo com a Norma Brasileira de Contabilidade, NBC TG 1002, de 18 de novembro 2021 que dispõe sobre a contabilidade para micro entidades.