

BALANÇO PATRIMONIAL

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	11.637	9.873
Contas a receber de clientes	9.583	61.622
Estoques de imóveis a comercializar	91.599	71.890
Tributos a compensar	317	455
Despesas antecipadas	1.081	127
Outros ativos	560	1.339
Total do ativo circulante	114.777	145.306
Não circulante		
Contas a receber de clientes	-	32
Estoques de imóveis a comercializar	-	20.564
Outros ativos	-	100
Imobilizado	4.599	-
Total do ativo não circulante	4.599	20.696
Total do ativo	119.376	166.002
PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
Circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	17.620
Fornecedores	12.177	2.098
Adiantamentos de clientes	1.776	1.905
Tributos correntes a pagar	304	579
Tributos diferidos	199	1.275
Dividendos a pagar	-	5.497
Outros passivos	207	108
Total do passivo circulante	14.663	29.082
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	-	34.928
Adiantamentos de clientes	4.641	-
Tributos diferidos	184	1.177
Provisões	202	163
Total do passivo não circulante	5.027	36.268
Capital social	78.205	74.326
Adiantamento para futuro aumento de capital	16.029	4.183
Reserva legal	3.539	3.539
Reserva de investimentos	7.101	18.604
Lucros (Prejuízos) acumulados	(5.188)	-
Total do patrimônio líquido	99.686	100.652
Total do passivo e patrimônio líquido	119.376	166.002