



CNPJ

Razão Social

26.940.044/0001-95

LACLO IMOBILIARIA S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
BP01 ATIVO	2.864.416,06	2.460.195,71
BP01.1 ATIVO CIRCULANTE	2.807.813,02	2.417.941,67
BP01.1.1 DISPONIBILIDADES	793.803,76	403.932,41
BP01.1.1.02 BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005 Banco Itaú S/A	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005.239 Ag. 185 C/C 291770	1,00	1,00
BP01.1.1.03 APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	793.802,76	403.931,41
BP01.1.1.03.005 Banco Itaú S/A	1.135.677,71	704.740,14
BP01.1.1.03.005.201 APLIC AG: 0185 C/c: 29177-0	69.475,52	15.069,49
BP01.1.1.03.005.386 AG. 0185 C/C 29177-0 CDB - PREFIXADO	316.816,66	689.670,65
BP01.1.1.03.005.387 AG 0185 C/C 29177-0 MULTIHEDGE 30	70.151,03	0,00
BP01.1.1.03.005.390 AG 0185 C/C 29177-0 GENESIS PRIVATE FIA	44.410,13	0,00
BP01.1.1.03.005.392 AG 0185 C/C 29177-0 CDB POS FIX INFLAÇÃO	632.384,50	0,00
BP01.1.1.03.005.492 Ag: 0185 C/c 19177-0 Aplic ItauVest	2.439,87	0,00
BP01.1.1.03.998 (-) Receitas Financeiras a Transcorrer	(341.874,95)	(300.808,73)
BP01.1.2 DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.014.009,26	2.014.009,26
BP01.1.2.05 OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS	0,00	0,00
BP01.1.2.05.001 Aluguéis a Receber	0,00	0,00
BP01.1.2.05.004 Recebimentos de Aluguéis	0,00	0,00
BP01.1.2.08 ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
BP01.1.2.08.005 Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
BP01.1.2.09 TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	0,00
BP01.1.2.09.004 IRPJ Recuperar	0,00	0,00
BP01.1.2.10 EMPRÉSTIMOS	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.10.008 Vinheria Percurssi Restaurantes Ltda	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.11 ESTOQUES	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012 Estoque de Imóveis	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012.018 Apto 101 Rua Bartira	67.576,60	67.576,60
BP01.1.2.11.012.020 Apto 123 Rua Girassol	90.377,69	90.377,69
BP01.1.2.11.012.022 Escr 81 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.023 Escr 85 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.024 Escr 91 Rua Cônego	380.858,35	380.858,35
BP01.1.2.11.012.026 Terreno Rua Monsanto	307.310,90	307.310,90

BP01.1.2.11.012.217	Rua Marcelina 202	8.333,00	8.333,00
BP01.1.2.11.012.218	Apto 41 Edifício Juquitiba	46.805,60	46.805,60
BP01.1.2.11.012.219	Rua Arthur de Azevedo 973	262.208,00	262.208,00
BP01.1.2.11.012.220	Garagem 11	23.132,42	23.132,42
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	56.603,04	42.254,04
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
BP01.2.1.04	PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001	Sócios	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001.131	Lamberto Percussi	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001.271	Adriana Betti Percussi	0,00	0,00
BP01.2.3	IMOBILIZADO	56.603,04	42.254,04
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(67.196,96)	(81.545,96)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(67.196,96)	(81.545,96)
BP02	PASSIVO	2.864.416,06	2.460.195,71
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	19.881,97	616.691,71
BP02.1.1	FORNECEDORES	5.552,61	650,00
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	5.552,61	650,00
BP02.1.1.02.001	Fornecedores Diversos	5.552,61	650,00
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	13.679,36	19.280,75
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20,82	21,85
BP02.1.4.01.007	PIS/COFINS/CSLL Retido	20,82	21,85
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	13.316,59	18.889,40
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	7.032,34	7.828,07
BP02.1.4.02.004	CSLL a Pagar	6.284,25	11.061,33
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	341,95	369,50
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	286,11	303,70
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	55,84	65,80
BP02.1.4.03.010	Baixa de Impostos E-cac	0,00	0,00
BP02.1.4.04	OUTROS TRIBUTOS A PAGAR	0,00	0,00
BP02.1.4.04.001	Taxa Fiscalização Estabelecimento	0,00	0,00
BP02.1.4.05	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	0,00
BP02.1.4.05.001	PIS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.4.05.002	COFINS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	650,00	596.760,96
BP02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	650,00	0,00
BP02.1.5.02.004	Honorários Contábeis a Pagar	650,00	0,00
BP02.1.5.04	OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	0,00	596.760,96
BP02.1.5.04.004	LUCROS A PAGAR	0,00	596.760,96
BP02.1.5.04.004.226	Adriana Betti Percussi	0,00	298.380,48
BP02.1.5.04.004.237	Lamberto Percussi	0,00	298.380,48
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.844.534,09	1.843.504,00
BP02.3.1	CAPITAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.001.030,09	0,00
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.001.030,09	0,00
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	1.001.030,09	0,00
BP02.3.4.03.003	Lucros Distribuídos	0,00	0,00

BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
BP02.3.4.04.003	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00